Un'oasi di charme sopra le acque turchesi del Lago di Tenno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Tenno
Via, N□	Lago di Tenno
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	6'000'000 €
Superficie m	4375.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1998
Stato	Curato
ID	IW109957






A







































Dettagli

Prezzo d’acquisto	6'000'000 €
Superficie m	4375.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	40	

Descrizione

Un’oasi di charme sopra le acque turchesi del Lago di Tenno

Nel cuore autentico del Trentino, dove il tempo sembra rallentare e la natura si mostra nella sua forma più pura, nasce un’opportunità rara: un aparthotel immerso nel verde, a pochi minuti da Riva del Garda, affacciato su uno dei laghi più suggestivi e balneabili dell’intero arco alpino.

Qui, tra silenzi, luce e panorami mozzafiato, ogni soggiorno diventa esperienza.

Un luogo che accoglie e ispira

La proprietà si estende su circa 9.000 m di terreno, un piccolo mondo privato dove ospitalità, relax e sport convivono armoniosamente:

- piscina immersa nel verde
- tre campi da tennis
- ampi spazi aperti e natura incontaminata
- parcheggio interrato con circa 40 posti auto

Un contesto ideale per una clientela internazionale in cerca di qualità e autenticità.

L’anima della struttura
L’aparthotel dispone di circa 100 posti letto, distribuiti in:
• 19 monolocali
• 12 bilocali
• 3 trilocali
• oltre a un appartamento per il gestore
Tutte le unità sono dotate di angolo cottura, perfette per il moderno concetto di soggiorno flessibile, sempre più richiesto dal turismo contemporaneo.
Ristorazione
Una base solida, con possibilità futura di ripensare e valorizzare l’offerta gastronomica.
Ampia terrazza coperta
Giardino
Ristorante e Pizzeria
Storia e solidità
• Costruzione storica (anni 1920-30)
• Ristrutturazione completa nel 1998
• Recenti investimenti negli arredi (€ 100.000)
• Struttura in buono stato, pronta all’uso
Una visione da sviluppare
Questa proprietà non è solo un hotel: è un progetto, una visione, un potenziale ancora inespresso.
• Possibilità di ampliamento:
o +60 posti letto
o +3.500 m edificabili
• Perfetta per evolvere in un hotel 4 o 5 stelle
• Ideale per realizzare una spa/wellness esclusiva
Con una gestione attenta, il fatturato può raggiungere circa € 1,2 milioni annui
Un investimento nel futuro
La vicinanza a Riva del Garda, in continua crescita con l’ampliamento della fiera e nuovi progetti culturali, rende questa proprietà ancora più strategica.
Prezzo
Un valore che riflette non solo ciò che esiste oggi, ma soprattutto ciò che questo luogo può diventare.
Per chi sa vedere oltre
Questa è più di una struttura ricettiva: è la possibilità di creare una destinazione, un rifugio di charme, un punto di riferimento tra lago e montagna.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□