
Accogliente bilocale con ampia soffitta in vendita a Tarres

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Tarres
Camere	2
Classe energetica	C
Superficie m	72.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1988
Stato	Curato
ID	IW111348













ERDGESCHOSS H = 2,60

Dettagli

Superficie m 72.0

Descrizione

A Tarres, Via Kreischtegg 4, proponiamo in vendita questo accogliente bilocale situato al piano terra. L'appartamento rappresenta una soluzione interessante per single o coppie e dispone inoltre di ampie superfici accessorie.

L'immobile presenta una superficie commerciale di circa 72 m² e una superficie abitabile netta di circa 43 m² ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno/stube, camera da letto e bagno. Un valore aggiunto è rappresentato dall'ampia soffitta di circa 50 m², che offre una generosa superficie accessoria. Completano la proprietà una cantina di circa 7 m² e un posto auto all'aperto nel cortile.

L'appartamento è esposto a sud-ovest ed è collegato al teleriscaldamento. Nella stube è inoltre presente una stufa a legna, ideale per creare un'atmosfera particolarmente accogliente. L'edificio è stato costruito nel 1988 e l'appartamento si trova prevalentemente nello stato originale dell'epoca di costruzione. Offre pertanto la possibilità di essere rinnovato e personalizzato secondo le proprie esigenze.

La classe energetica è G, non vi sono vincoli e l'immobile è disponibile da subito.

Caratteristiche principali: bilocale al piano terra, ca. 43 m² netti, ca. 72 m² commerciali, soffitta ca. 50 m², cantina ca. 7 m², posto auto all'aperto, esposizione sud-ovest, teleriscaldamento, stufa a legna, classe energetica G, nessun vincolo e disponibilità immediata.

Prezzo di vendita: € 195.000

L'arredamento esistente è compreso nel prezzo.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e di concordare una visita senza impegno.

Tschenett Immobilien – www.tschenett.com

Offerenti



Agenzia Immobiliare Tschenett
Via Nazionale 11
39028 Silandro

Tel.

+39/0473/732099

Cell.

+39/335/6786680

