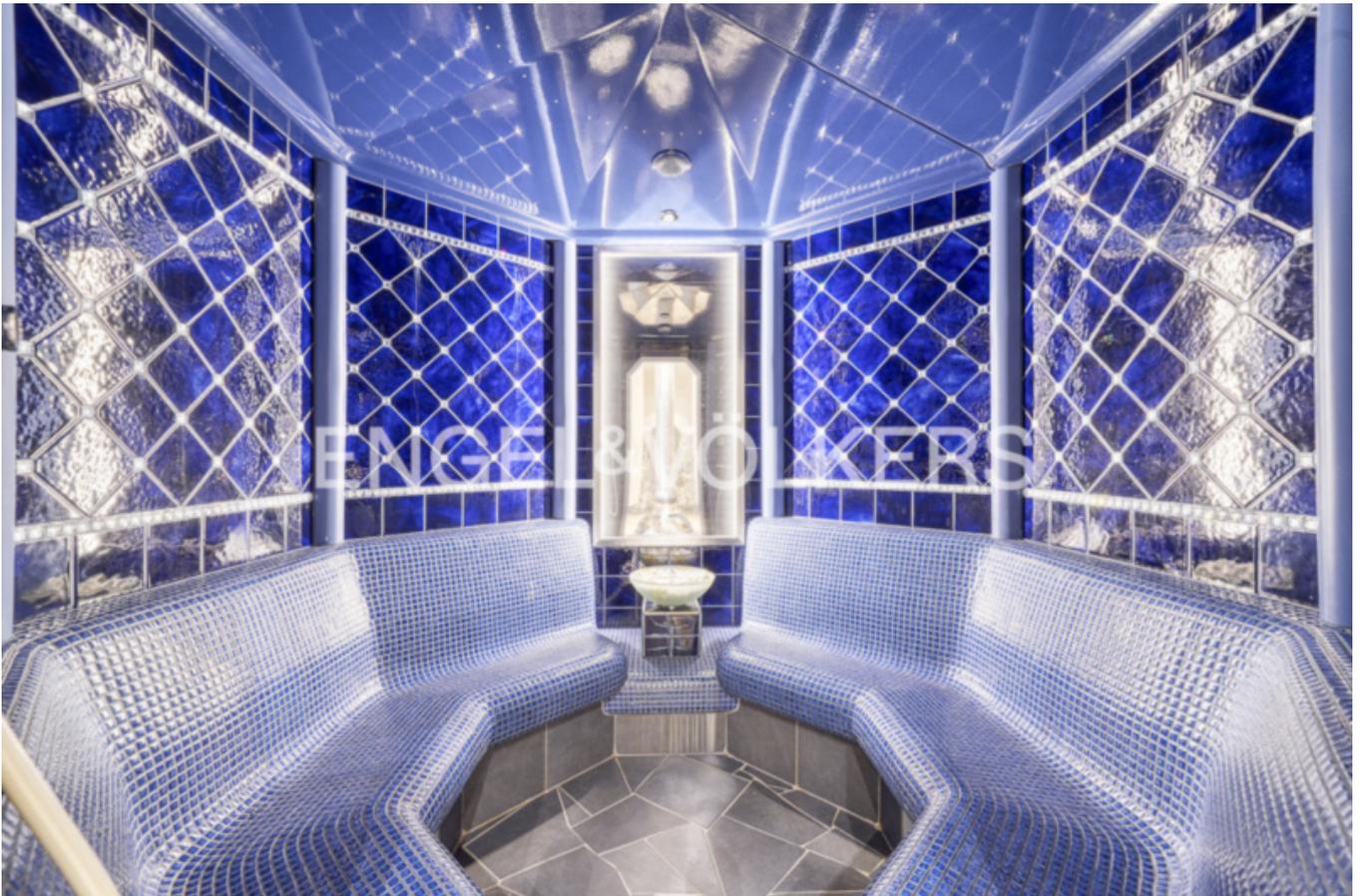


Solda: Hotel a quattro stelle con alloggio per il personale e spazi all'aperto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Stelvio
Classe energetica	A
Superficie m	6085.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rimodernato
ID	IW104742



















Dettagli

Superficie m 6085.0

Descrizione

L'hotel, il ristorante e il bar **** offrono uno straordinario spazio commerciale di circa 4.400 m . Con una volumetria esterna di 2.084,59 m e una volumetria sotterranea di 2.496 m , l'hotel dispone di ampi spazi. L'hotel è composto da 44 camere per un totale di 94 posti letto per adulti (i bambini fino a 14 anni sono conteggiati separatamente), garantendo così una capacità sufficiente per gli ospiti. L'intera proprietà in vendita è composta anche da altri lotti di terreno: il lotto 2806/5 ha una superficie di 564,32 m ed è adibito a giardino e pista da bowling; il lotto 2804/3 ha una superficie di 118,99 m ed è adibito a parcheggio e il lotto 297, con una superficie di 596,63 m , è adibito a viale e parcheggio. L'offerta è completata dall'alloggio del personale di circa 318 m , che fornisce ampi spazi per i dipendenti. L'hotel sarà consegnato completamente attrezzato, compreso l'inventario, e si trova nella zona di costruzione residenziale A4 - centro storico. Le voci catastali comprendono le denominazioni A/3, D/2, C/1, F/1. L'area benessere e spa dell'hotel offre servizi di prima classe, come una piscina coperta di 12,50 x 6 metri e una vasca idromassaggio. Gli ospiti possono rilassarsi nella sauna finlandese, nel bagno di vapore o nel bagno alle erbe. Sono presenti anche una vasca per il massaggio ai piedi, una sala all'aperto per rinfrescarsi e rigenerarsi - con la neve in inverno -, un solarium e una sala fitness. L'offerta wellness è completata da strutture per massaggi e sport, una pista da bowling, un parco giochi per bambini, un prato per prendere il sole e una terrazza al primo piano. Dalla sua fondazione nel 1865, l'Hotel Eller si è affermato

come struttura alberghiera di prima classe. Il proprietario spiega: "Quando i primi turisti, allora ancora chiamati 'stranieri', arrivarono nella splendida valle di Solda, il curato Eller fondò una locanda per ospitarli, che ancora oggi porta il suo nome come albergo, il tradizionale Hotel Eller". Il comfort e i servizi offerti agli ospiti dell'Hotel Eller oggi non sono più paragonabili a quelli dei primi tempi. Molte cose sono cambiate nel corso degli anni, ma l'Hotel Eller è ancora uno dei primi e migliori alberghi della Valle di Solda". Questo hotel non offre solo comfort e ampie strutture per il benessere, ma anche una posizione privilegiata e servizi completi, che lo rendono un'eccellente opportunità di investimento.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□