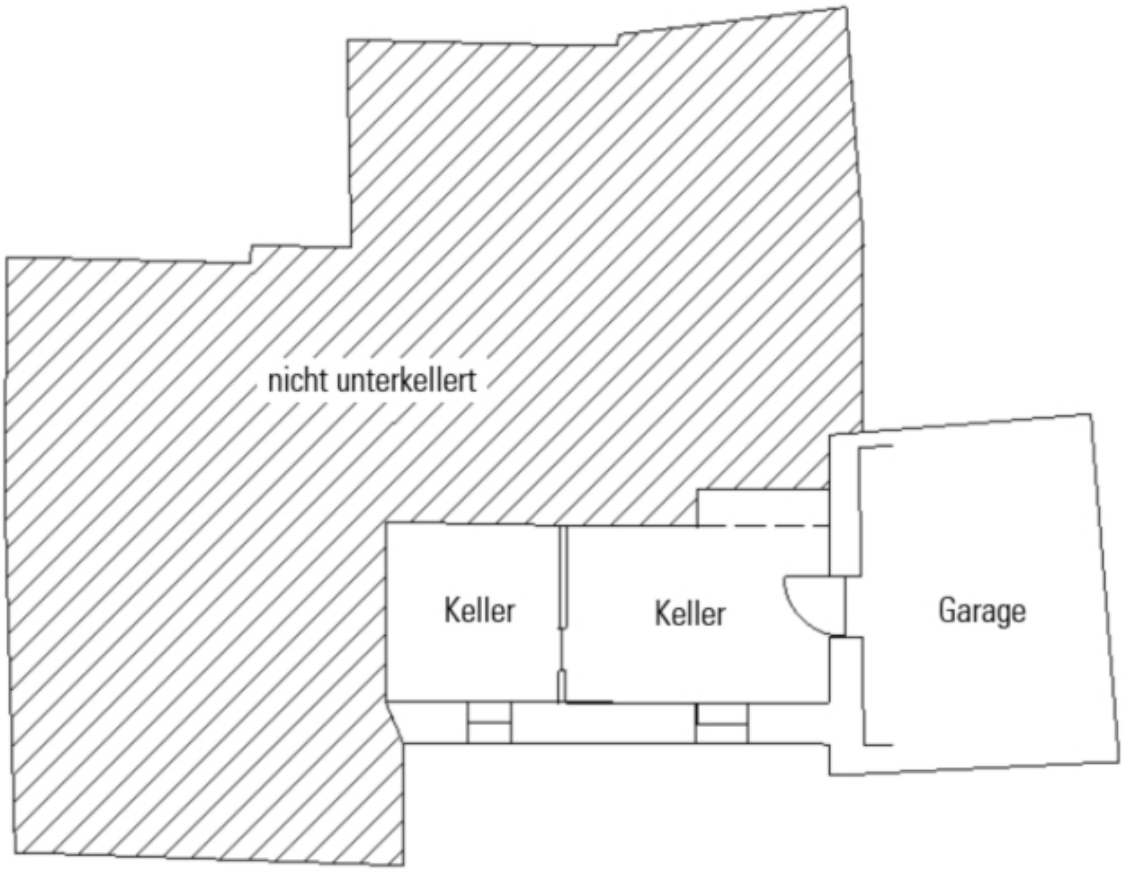
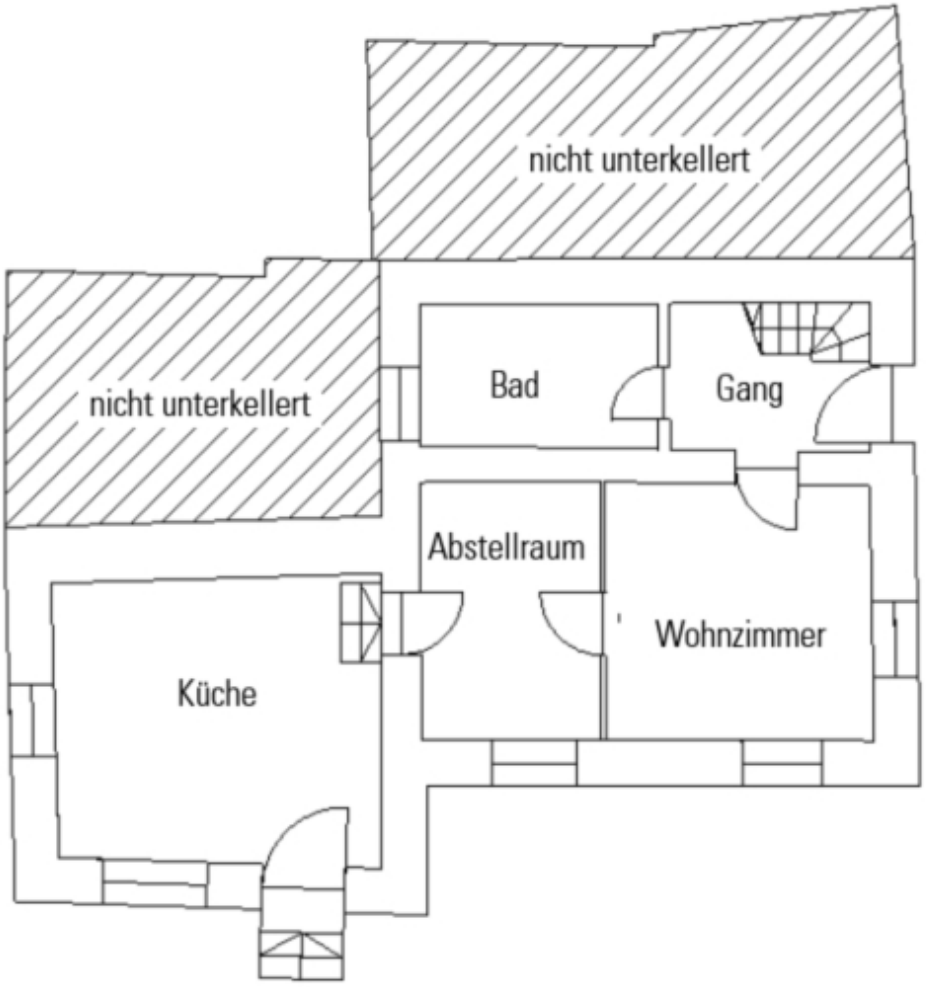
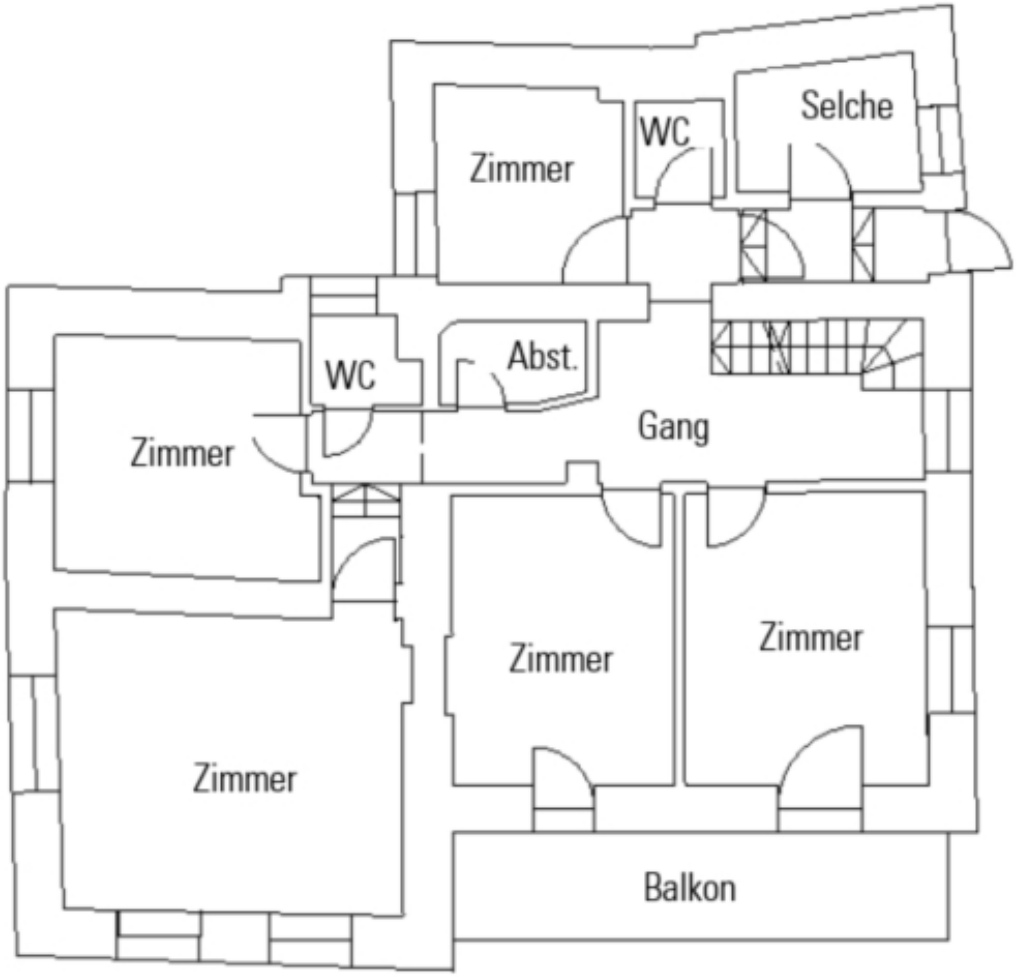
# Ponte Stelvio: Casa residenziale con terreno circostante in vendita

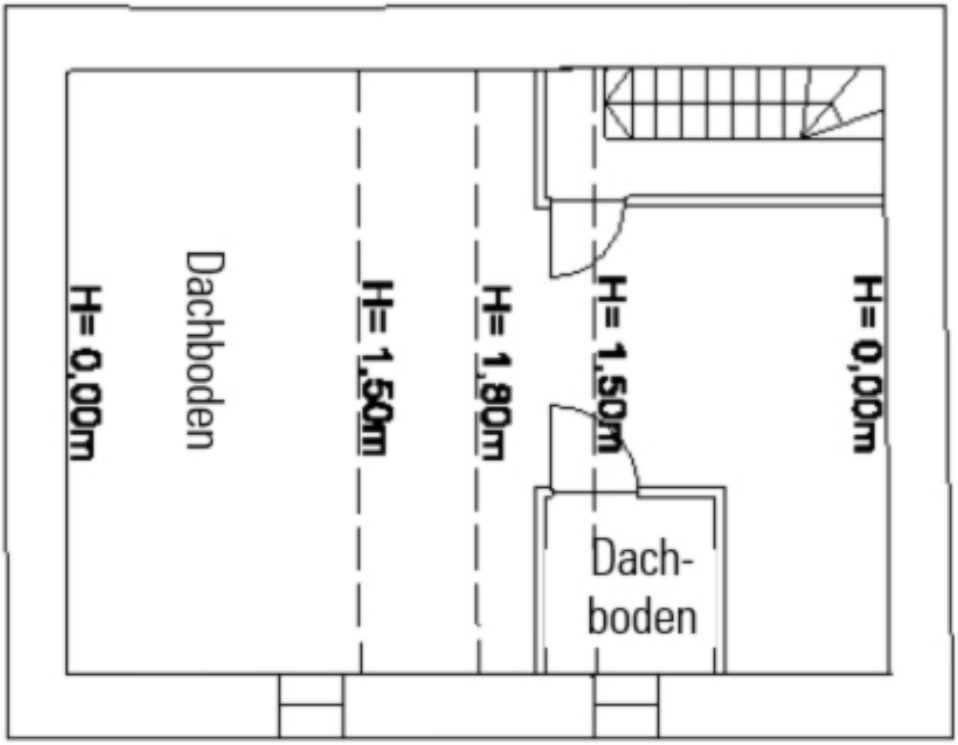
## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa colonica |
| Località | Stelvio |
| Prezzo d'acquisto | 298'000 € |
| Terreno m | 7671.0 |
| Anno di costruzione | 1900 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW105217 |




nicht unterkellert
nicht unterkellert
Bad
Gang
Abstellraum
Wohnzimmer
Küche


Zimmer
WC
Selche
WC
Abst.
Gang
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Balkon


H= 0,00m
H= 1,50m
Dach-
boden
H= 1,80m
H= 1,50m
Dachboden
H= 0,00m

Stilfs
Stilfser Brücke

Haus Burger

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 298'000 € |
| Terreno m | 7671.0 |
| Balcone/Terrazza m | 8.7 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Stufa |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

In vendita una casa residenziale da ristrutturare con un edificio agricolo a Stelvio, nella località di Ponte Stelvio.

La casa è stata costruita intorno al 1900 ed è suddivisa come segue:
- Piano interrato: 2 cantine e garage
- Piano terra: cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno
- 1° piano: 5 camere, 2 bagni, ripostiglio, angolo cottura e balcone
- 2° piano: soffitta trasformabile

L'edificio della fattoria ha una superficie totale di circa 176 m  e si estende su 3 piani:
- Piano seminterrato: stalla e area cortiliva
- Piano terra: legnaia, magazzino, passaggio coperto, aia e fienile
- 1° piano: fienile

La capacità cubica totale è di circa 435 m .

## Offerenti

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□