

# Idilliaca casa vacanze in affitto a Sluderno: Lusso per gli amanti della natura, con vista sulle montagne

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa vacanze
Località	Sluderno
Classe energetica	C
Affitto senza spese	2'200 €
Superficie m	127.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1997
Stato	Curato
ID	IW107375





























## Dettagli

Affitto senza spese	2'200 €
Superficie m	127.0

## Descrizione

Benvenuti in questa casa vacanze da sogno a Sluderno, in Val Venosta! Questo immobile unico vi aspetta con spazi abitativi luminosi, ampi giardini, una magnifica vista sulle montagne e numerosi altri vantaggi che rendono la proprietà un rifugio prezioso. La casa è stata costruita nel 1997 e completamente ristrutturata nel 2023, con particolare attenzione all'uso di materiali naturali. Il piano terra è caratterizzato da una luminosa sala da pranzo, che in estate Vi invita a cenare sulla terrazza adiacente. Al piano terra si trovano anche un accogliente soggiorno, un bagno, nonché una pratica cantina e un ripostiglio. Al piano superiore si trovano due camere da letto con un letto matrimoniale, un letto singolo e un letto matrimoniale pieghevole. Un altro bagno, una terrazza con una vista mozzafiato sui dintorni e l'ampio giardino ben curato completano questo piano. Il giardino con vasca idromassaggio gonfiabile all'aperto invita a rilassarsi. Qui troverete anche diversi alberi da frutto, i cui frutti biologici potrete mangiarli voi stessi. In estate, gli alberi offrono una preziosa zona d'ombra. Inoltre, il ruscello circostante è un altro modo per rinfrescarsi in estate. Sono disponibili fibra ottica e WLAN per condizioni ottimali di home office. Il riscaldamento a legna e la stufa a funzionamento autonomo garantiscono un'atmosfera accogliente con bassi costi accessori. L'intera proprietà è videosorvegliata per garantire la massima sicurezza e privacy. Il sistema di irrigazione automatica si prende cura del giardino, così non dovrete preoccuparvi di nulla. Questa casa vacanze a Sluderno, in Val Venosta, vi offre il mix perfetto di comfort, lusso e vicinanza alla natura. Trascorrete le vostre vacanze in questo rifugio unico e vivete momenti indimenticabili tra le bellezze alpine dell'Alto Adige.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□