IL MINIMALISMO INCONTRA IL LUSSO - UNA CASA A SCHIERA LUMINOSA CON UN SENSO DI STILE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Silandro
Prezzo d'acquisto	1'090'000 €
Superficie netta m	186.5
Anno di costruzione	2006
ID	IW106480

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIES
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

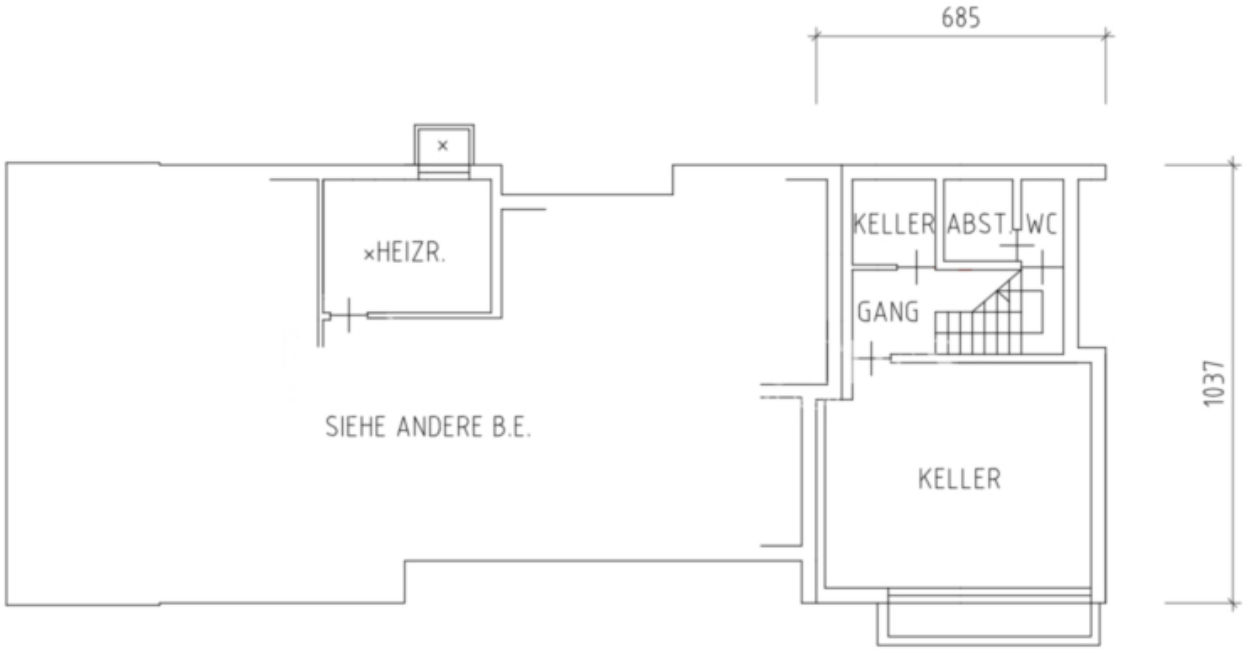
Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

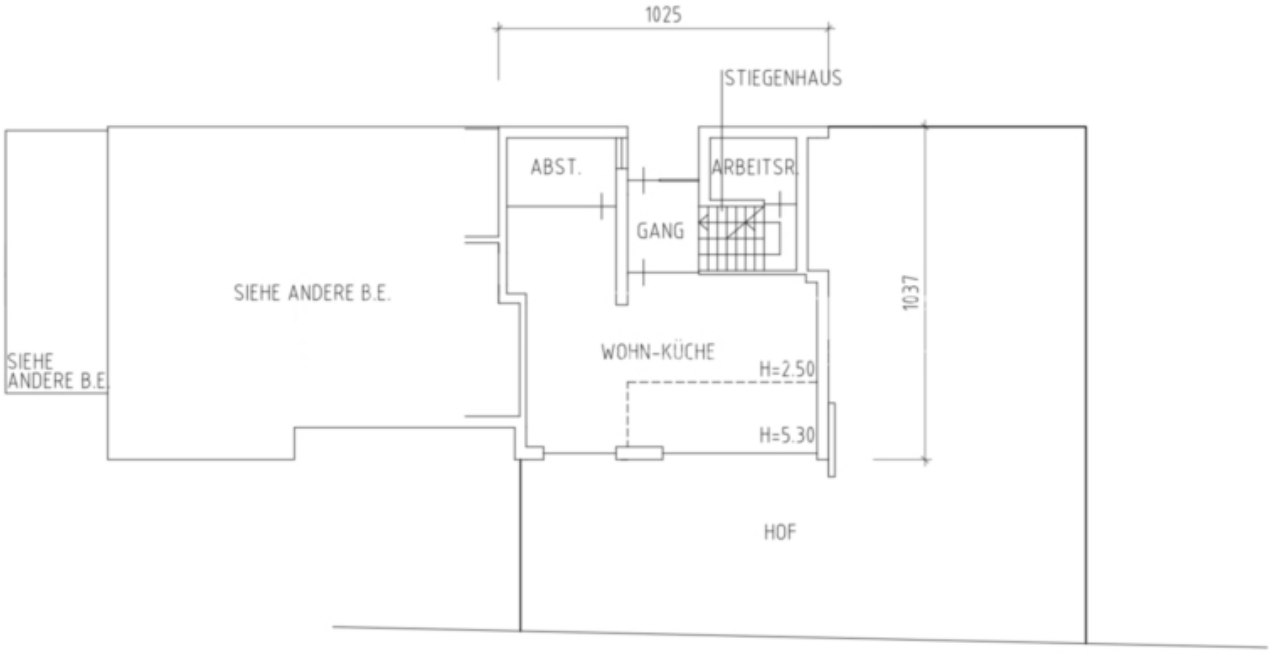
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

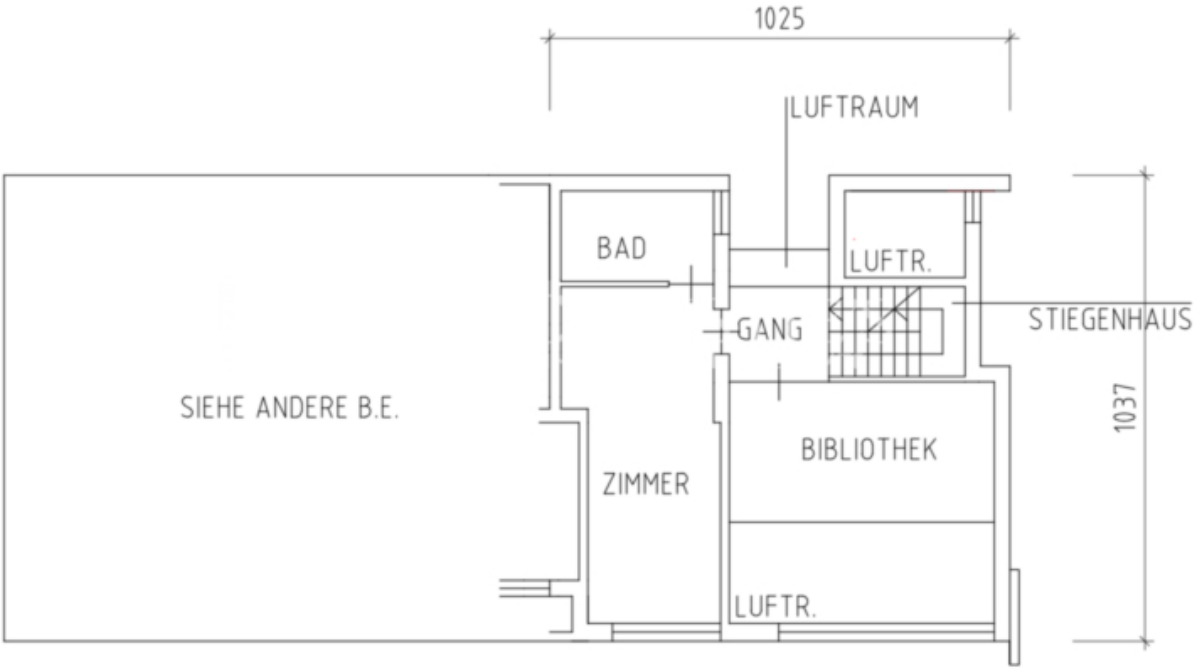
Benedetti
CHRISTIE'S

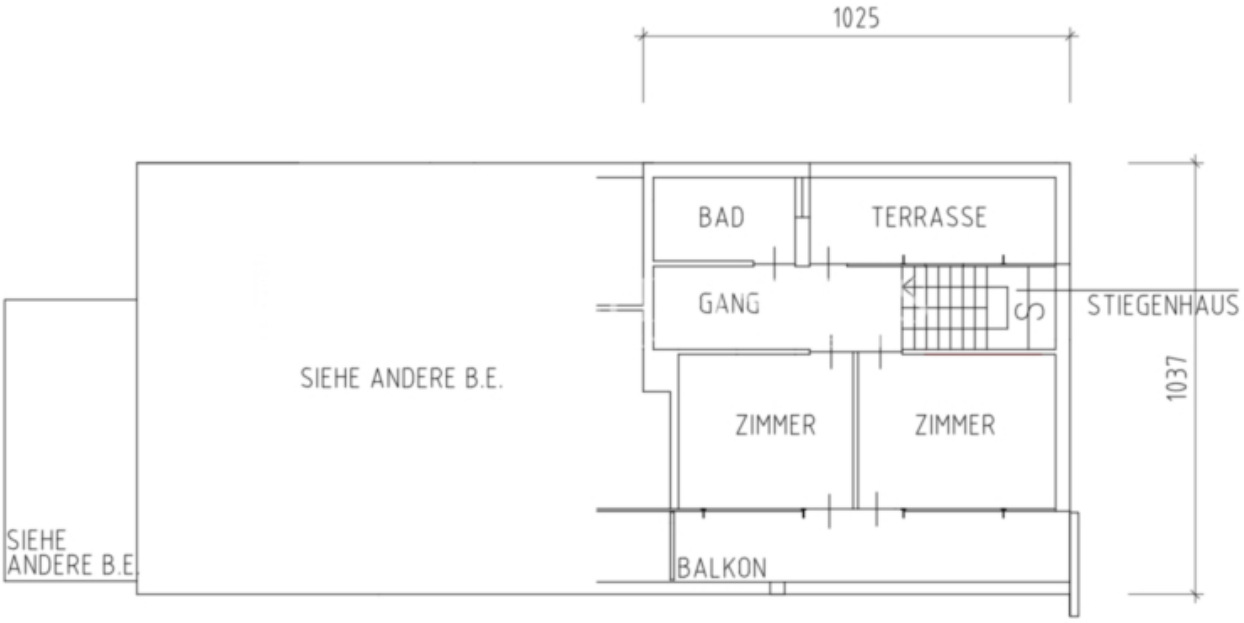
Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


685
×HEIZR.
SIEHE ANDERE B.E.
KELLER
ABST.
WC
GANG
KELLER
1037


1025
STIEGENHAUS
ABST.
ARBEITSR.
GANG
SIEHE ANDERE B.E.
SIEHE ANDERE B.E.
WOHN-KÜCHE
H=2.50
H=5.30
1037
HOF





Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'090'000 €

Superfici

Superficie netta m	186.5
Giardino m	153.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare, Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Vivere a un livello iconico: una casa d'architetto unica nel suo genere

Qui non è stata costruita una casa, ma è stato progettato uno stile di vita. Una casa il cui linguaggio progettuale e la cui atmosfera ricordano più una scultura architettonica che una classica architettura residenziale. Ridotta, inondata di luce, composta con precisione: questa proprietà è una rarità per chi ama il design e la chiarezza.

Un'architettura che funziona
Le linee chiare, le straordinarie altezze degli ambienti e le vetrate a tutta altezza mettono in scena la luce come in una galleria. L'interno e l'esterno si fondono in una struttura spaziale aperta che irradia generosità e allo stesso tempo crea un senso di sicurezza.

Ogni dettaglio è stato pensato: mobili da incasso personalizzati in rovere massiccio, un concetto di materiali armonioso e assi visivi che danno vita all'architettura. Nulla sembra casuale, tutto segue un'idea progettuale rigorosa – e questo fa di questa casa una dichiarazione.

I punti salienti in sintesi
- Zona giorno a pianta aperta con carattere di galleria
- Passaggi fluidi dallo spazio abitativo alla terrazza e al giardino
- Altezze impressionanti delle stanze e ampie vetrate
- Mobili in rovere personalizzati come parte integrante del design
- Pavimenti in rovere di alta qualità come caldo contrappeso all'architettura minimalista
- Loggia privata al piano superiore: un rifugio intimo

Composizione degli ambienti
Seminterrato: due locali cantina, un ripostiglio, un WC separato e un corridoio centrale con scale per i piani superiori.
Piano terra: zona d'ingresso, la spaziosa e luminosa cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza e al giardino e due camerette
Piano superiore: camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato, biblioteca/galleria a pianta aperta con atrio

Piano superiore: due camere da letto con balcone, bagno, corridoio e terrazza privata sul tetto

Nell'area del cortile sono disponibili due posti auto e un parcheggio per biciclette.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□