

# Luce. Spazio. Arte. - Una casa d'architetto con galleria che suscita emozioni

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Silandro
Prezzo d'acquisto	1'090'000 €
Superficie m	401.0
Anno di costruzione	2006
ID	IW105284















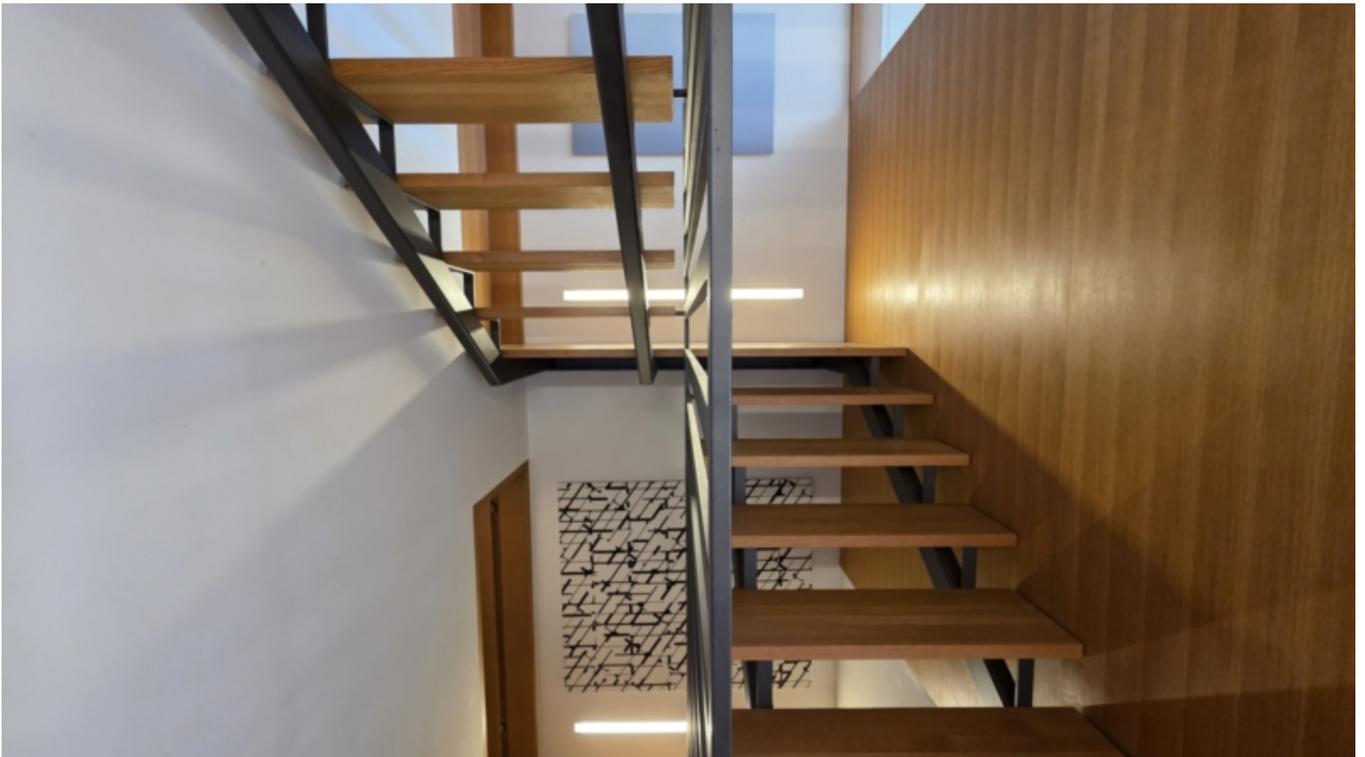


























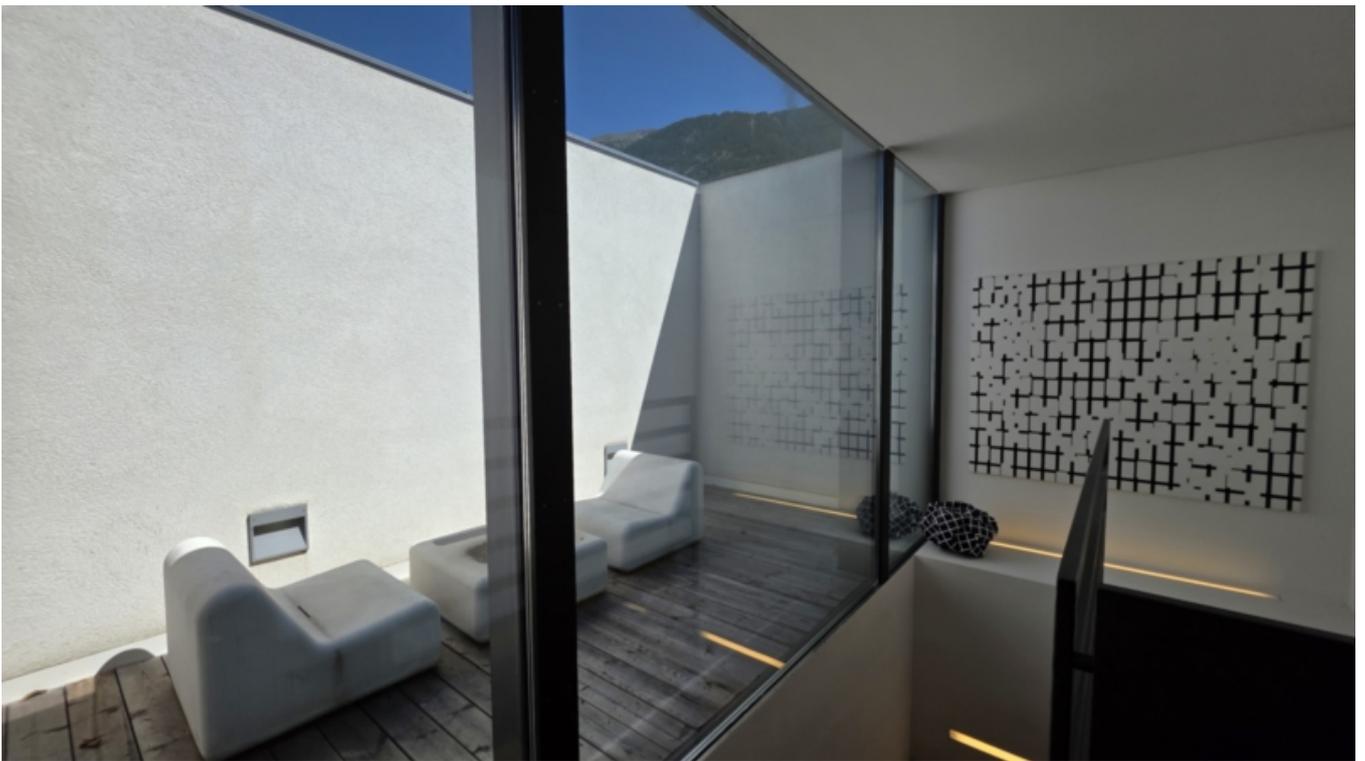












































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

1'090'000 €

Superficie m	401.0
Superficie netta m	186.5
Giardino m	153.2
Cantina m	5.1
Balcone/Terrazza m	41.8
Superficie non edificata m	33.6

**Numero superfici**

Camere da letto	5
Bagni	3
Posti macchina	2

**Arredo**

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare, Teleriscaldamento
Climatizzato	

**Altri**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

Vivere come in una rivista di architettura  
Una casa d'autore dal linguaggio iconico

Riduzione, spazio, raffinatezza – questa non è una semplice casa.  
È una dichiarazione architettonica.

Un'abitazione firmata, come quelle che si trovano sulle pagine di AD, Wallpaper o Architektur & Wohnen. Pur trattandosi di una porzione di bifamiliare, la distribuzione degli spazi e l'orientamento studiato creano un'atmosfera di autonomia e privacy assoluta – immersa nella luce, perfetta nella sua composizione.

Il progetto segue una visione architettonica chiara: altezze generose, luce naturale studiata nei minimi dettagli, mobili su misura in rovere e materiali che uniscono calore e rigore.

Architettura da vivere – con tutti i sensi

Fin dall'ingresso, gli spazi si aprono con naturalezza. La galleria a doppia altezza, il soggiorno scenografico, la connessione fluida tra interno ed esterno, la luce sapientemente guidata – tutto contribuisce a un'abitazione straordinaria, fuori dal comune.

I punti di forza architettonici:

Ampia zona living con galleria sospesa

Volumi importanti e vetrate a tutt'altezza

Ambienti luminosi e linee essenziali

Mobili fissi su misura in rovere massello

Pavimenti in rovere per calore e comfort

Design minimale ma mai freddo

Form follows Feeling

Qui l'architettura emoziona.

In ogni angolo - che sia il salotto, la galleria o la loggia privata al secondo piano - si percepisce l'interazione armonica tra luce, materia e spazio. Un'atmosfera creata, non costruita.

Distribuzione degli spazi:

Zona giorno con soggiorno, pranzo e accesso diretto a terrazza e giardino

Cucina di design integrata

Locale lavanderia separato e discreto

Studio al primo piano

Galleria utilizzabile come lounge, biblioteca o atelier

Suite padronale con camera, cabina armadio e bagno

Due ulteriori camere da letto, bagno e loggia riservata

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□