

# Casa a schiera a Silandro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Silandro
Superficie netta m	109.2
Anno di costruzione	1985
ID	IW105034













## Dettagli

Superficie netta m                      109.2

## Descrizione

La tua nuova casa a Silandro

Spaziosa casa a schiera in posizione tranquilla e soleggiata

Il tuo rifugio in Alto Adige

Benvenuti in questa affascinante e ampliabile casa a schiera, situata in una zona residenziale molto tranquilla e soleggiata di Silandro. Ideale come residenza principale o come seconda casa, offre un'elevata qualità abitativa e numerose possibilità di personalizzazione.

Spazio per i tuoi progetti

Piano terra: Ampio soggiorno con tanto spazio per la famiglia e gli ospiti Cucina abitabile separata con accesso diretto all'esterno WC diurno Terrazza esposta a sud con giardino

Primo piano: Tre luminose camere da letto Bagno Locale lavanderia Due balconi

Mansarda: Una camera accogliente Bagno Balcone panoramico

Piano interrato: Quattro cantine versatili Locale caldaia

Abitare con prospettiva

Questa casa offre non solo ampie superfici abitative, ma anche un prezioso potenziale di ampliamento. Grazie al piano di attuazione vigente è possibile realizzare ulteriore volume abitativo e ampliare l'immobile secondo le proprie esigenze.

Un investimento nella qualità della vita

Dotazioni e stato: Esposizione molto soleggiata Giardino da personalizzare Due posti auto esterni e garage Riscaldamento a legna con predisposizione per il teleriscaldamento

Interventi necessari: Sostituzione dei rivestimenti dei pavimenti Lavori di tinteggiatura in tutti gli ambienti Ammodernamento dei bagni per un comfort abitativo attuale

Ottima infrastruttura

A pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e dalla fermata dell'autobus Negozi, scuole e strutture per il tempo libero nelle vicinanze Collegamenti rapidi con la Val Venosta e i paesi circostanti

Libera e flessibile

La casa è immediatamente disponibile e priva di vincoli. Può essere utilizzata senza limitazioni come seconda casa.

Conclusione

Un'abitazione soleggiata e ampliabile con grande potenziale e tante possibilità per realizzare la tua idea di casa.

## Offerenti



Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2

39028 Schlanders

Tel.  
0473-731079

Cell.  
333-5457005

□