

# Silandro / Corzes: complesso residenziale di nuova costruzione 3-Kreuz - appartamento n. 6

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Silandro
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	89.7
Anno di costruzione	2026
ID	IW97633













**WEMA BAU**

### Wohnanlage 3-Kreuz Kortsch

**WELLENZOHN**  
IMMOBILIEN

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
<b>Superfici</b>	
Superficie netta m	89.7
Balcone/Terrazza m	31.6
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Un moderno appartamento di nuova costruzione è in vendita nel comune di Silandro, nel distretto di Corzes, e rappresenta un'opportunità eccezionale per i potenziali acquirenti più esigenti che apprezzano il piacere di una vista mozzafiato sulla valle.

L'appartamento si estende su una superficie generosa di circa 90 m<sup>2</sup>, distribuiti in due camere da letto, un bagno, una toilette diurna e una cucina-soggiorno esposta a sud-est. Con un totale di tre stanze, di cui due camere da letto e due bagni, questa proprietà offre comfort e privacy ai suoi futuri abitanti. La disposizione ben studiata e il design moderno degli ambienti garantiscono un'esperienza abitativa di classe.

Il progetto di nuova costruzione, che si estende su un totale di cinque piani, non solo simboleggia un'architettura all'avanguardia e una qualità costruttiva progressiva con il suo carattere di nuova costruzione, ma promette anche di essere un investimento per il futuro. L'appartamento dispone anche di un'ampia terrazza di circa 32 m<sup>2</sup> e di una cantina al piano terra.

La posizione soleggiata con un impressionante panorama su Silandro e la Val Venosta rende questo appartamento un rifugio ideale. Allo stesso tempo, offre tutti i comfort che ci si aspetta per una vita moderna in Alto Adige.

Questo appartamento sarà pronto per l'uso a partire dal 2026 e rappresenta una perfetta simbiosi tra la vita elegante e la natura incontaminata dell'Alto Adige. Una proprietà che non solo colpisce per la posizione e la vista, ma che non lascia nulla a desiderare agli acquirenti più esigenti grazie al suo design ben studiato e alle finiture di alta qualità.

La proprietà è convenzionata e quindi non può essere utilizzata come seconda casa o casa per le vacanze.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□