CASTANI - Abitare in collina con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Silandro
Via, N□	Egartweg 5
Camere	3
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	97.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97557

renderwerk.at

renderwerk.at

Superfici

Superficie m	97.0
Superficie netta m	68.0
Giardino m	62.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	18.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Vista	Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La propria casa non è semplicemente un luogo, ma un sentimento straordinario.
Sopra il piccolo paese Corces costruiamo in collina il nostro edificio abitativo CASTANI. Gli appartamenti godono di una vista fantastica sui tetti di Corces e la Val Venosta. Circondati da meleti e vigneti, si trovano a pochi passi dalla fermata del Citybus e da negozi e servizi per le necessità quotidiane.
Il luogo è inondato dal sole. La combinazione di un panorama alpino con un clima mediterraneo rendono questo posto unico.
Il CASTANI è composto da vari corpi di fabbrica differenziati, che sono collegati sotterraneamente dal garage e dalle cantine. Con le coperture svariatamente inclinate sembrano riconnettersi al tessuto storico del paese mentre spiccano con un'architettura moderna e pronunciata. Ampie vetrate creano spazi interni pieni di luce, mentre rientranze nella facciata garantiscono privacy e logge dove sentirsi al proprio agio.
Un parcheggio coperto per biciclette con una stazione per la riparazione, il lavaggio e la ricarica delle batterie sta a disposizione di tutti gli abitanti.

Vendiamo un appartamento bellissimo con giardino, esposizione a sud e vista montagna. Dispone di due camere da letto, ampia zona giorno, bagno e WC. La cantina di pertinenza si trova allo stesso piano ed è raggiungibile senza dislivello. La terrazza è riparata dal vento e coperta. Dal giardino si raggiunge tramite un'ulteriore scala esterna il parcheggio sotterraneo – ideale quando si fa il giardinaggio o c'è bisogno di asportare rifiuti verdi.

Non sono previsti commissioni di intermediazione, poiché siamo noi i costruttori.

Non vediamo l'ora di conoscerti personalmente e realizzare insieme a te il tuo sogno abitativo.

Offerenti

PIRCHER IMMOBILIEN

Pircher Immobilien Srl
Via Andreas Hofer 6/H
39028 Silandro

Tel.
+393355202314

□