Splendido trilocale con giardino privato in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Silandro
Camere	3
Piano	0
Affitto senza spese	1'100 €
Superficie netta m	70.2
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW111883








AEG


KI-generierter Inhalt








Bad
6.37 m2
Garderobe
1.77 m2
Zimmer
10.61
m2
Zimmer
12.24
m2
Wohnküche
39.19 m2
Gedeckte Freifläche
11.81 m2

Prezzi

Affitto senza spese	1'100 €
Spese accessorie	150 €
Cauzione	3'300 €

Superfici

Superficie netta m	70.2
Giardino m	25.0
Cantina m	19.9
Balcone/Terrazza m	11.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Splendido trilocale con giardino privato in affitto

Questo elegante trilocale situato nel nuovo complesso residenziale Gevelanum combina un’abitazione moderna con un elevato comfort abitativo e un piacevole rapporto con gli spazi esterni.

L’ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista rappresenta il cuore dell’appartamento e si apre direttamente sulla soleggiata terrazza esposta a sud. Da qui si accede al giardino privato angolare con esposizione a sud e ovest, ideale per trascorrere piacevoli momenti all’aperto e godere del sole pomeridiano e serale.

L’appartamento dispone di due camere da letto ed è pertanto particolarmente adatto a coppie, piccole famiglie o single esigenti. Il bagno, arredato con gusto, si distingue per il design moderno e le finiture di alta qualità.

L’immobile viene locato parzialmente arredato. È già presente una moderna cucina componibile, funzionale e perfettamente integrata nella zona giorno.

Le ampie superfici vetrate garantiscono un’eccellente luminosità naturale e creano un’atmosfera accogliente e piacevole. La distribuzione interna ben studiata offre il giusto equilibrio tra spazi aperti e ambienti più riservati.

Completano la proprietà un posto auto coperto sotto carport, un pratico box ad uso deposito e una cantina separata.

Una proposta abitativa particolarmente interessante per chi desidera coniugare comfort moderno, giardino privato e un'elevata qualità dell'abitare.

La provvigione di mediazione a carico del conduttore ammonta a € 1.100,00 + IVA di legge.

Offerenti

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108