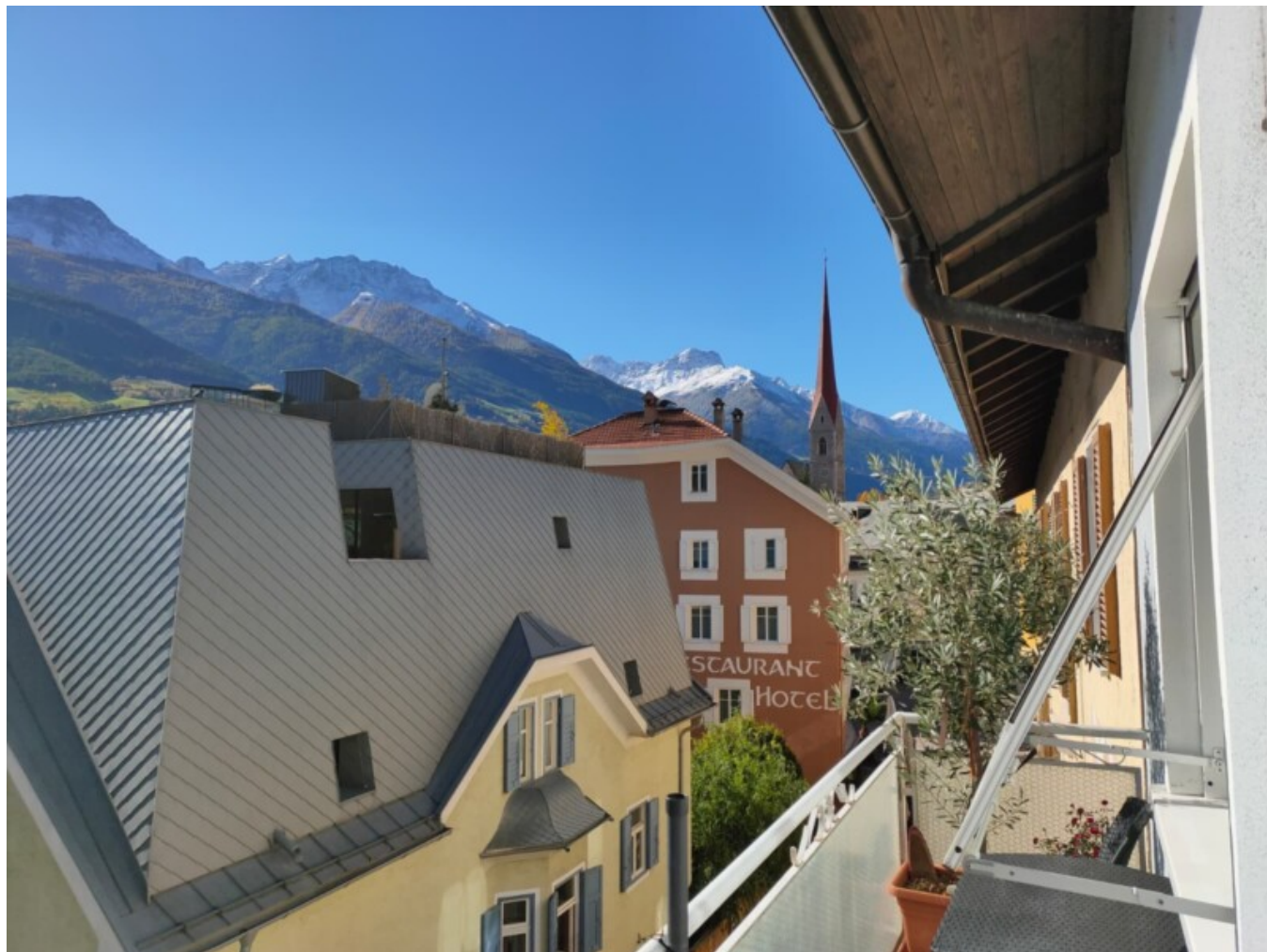


# Ampio quadrilocale con balcone esposto a sud nel centro di Silandro in vendita

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Silandro                |
| Camere                 | 4                       |
| Classe energetica      | E                       |
| Superficie m           | 139.0                   |
| Stato                  | Non nuovo               |
| Anno di costruzione    | 1959                    |
| Stato                  | Curato                  |
| ID                     | IW111742                |

























Dettagli

Superficie m

139.0

Descrizione

Nel centro di Silandro, direttamente nella zona pedonale, proponiamo in vendita questo spazioso quadrilocale situato al terzo e ultimo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento dispone di una superficie abitabile netta di circa 110 m<sup>2</sup> e offre una disposizione interna generosa, composta da soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno e ulteriori spazi accessori.

Particolarmente interessante è il balcone esposto a sud di circa 9 m<sup>2</sup>, dal quale si gode di una bella vista sulle montagne circostanti. La posizione all'ultimo piano offre inoltre una piacevole vista sui tetti di Silandro.

L'edificio è stato costruito nel 1959. L'appartamento necessita in parte di interventi di ammodernamento, ma sono già stati eseguiti alcuni lavori importanti: il bagno è stato ristrutturato nel 2021 e le finestre sono praticamente nuove. Gli altri ambienti offrono la possibilità di essere rinnovati e personalizzati secondo le proprie esigenze.

La posizione centrale, nel cuore della zona pedonale, permette di raggiungere comodamente a piedi negozi, ristoranti, bar e diversi servizi. Va tuttavia considerato che, soprattutto durante le manifestazioni e nelle serate estive, possono verificarsi rumori provenienti dalla zona pedonale.

Completa la proprietà una cantina di circa 12 m<sup>2</sup>.

Caratteristiche principali:

- Ampio quadrilocale nel centro di Silandro
- Circa 110 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta
- Soggiorno, cucina e 3 camere da letto
- Balcone esposto a sud di circa 9 m<sup>2</sup> con vista sulle montagne
- Cantina di circa 12 m<sup>2</sup>
- Terzo e ultimo piano
- Anno di costruzione 1959
- Bagno ristrutturato nel 2021
- Finestre praticamente nuove
- Posizione centrale nella zona pedonale

Prezzo di vendita: € 365.000

Questa proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi cerca ampi spazi abitativi in posizione centrale e desidera personalizzare la propria abitazione secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e di concordare una visita senza impegno.

Tschenett Immobilien

[www.tschenett.com](http://www.tschenett.com)

Offerenti



Agenzia Immobiliare Tschenett  
Via Nazionale 11  
39028 Silandro

Tel.  
+39/0473/732099

Cell.  
+39/335/6786680

