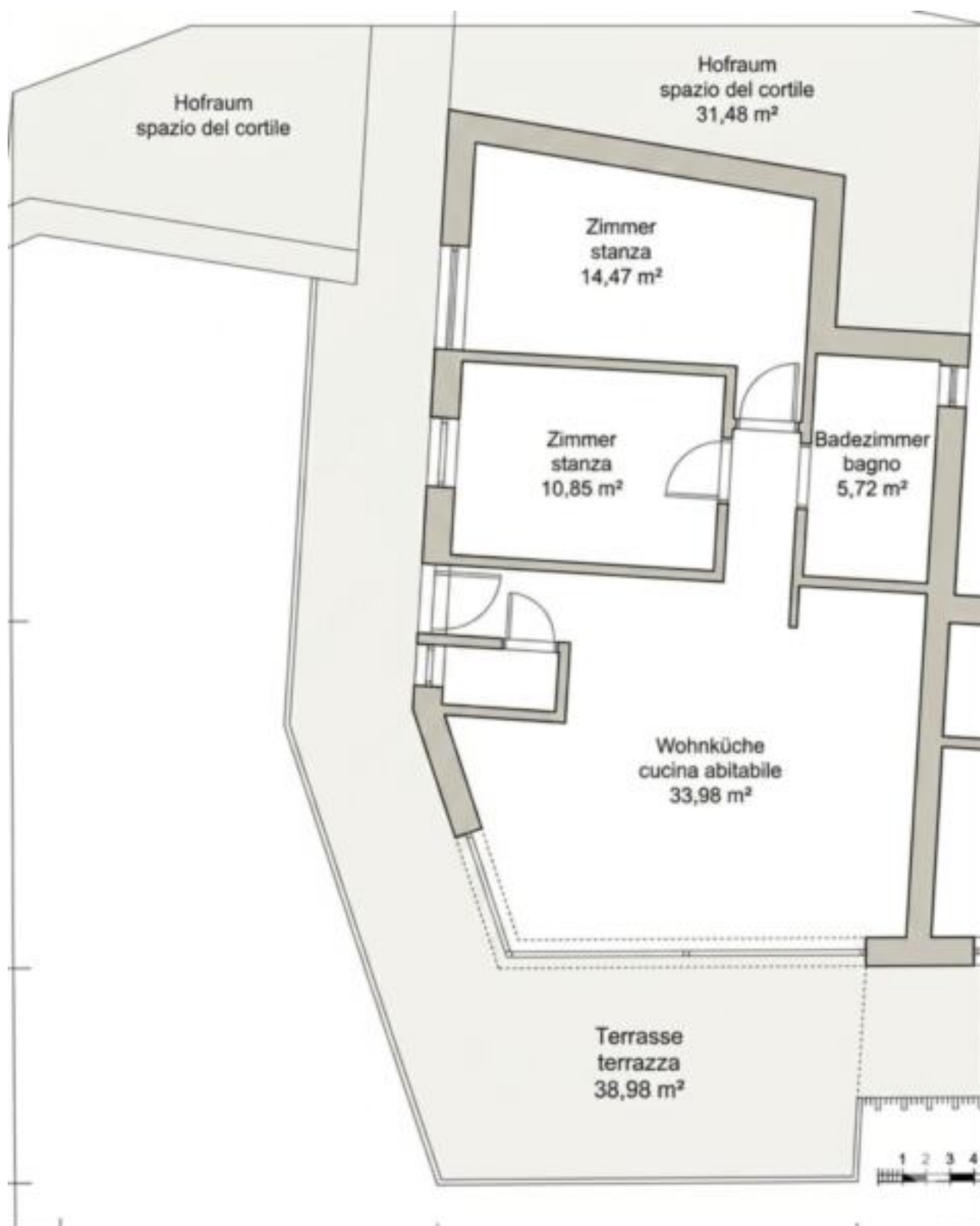


Pronto da abitare – Vivere in esclusiva con una vista da sogno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Silandro
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW110470





























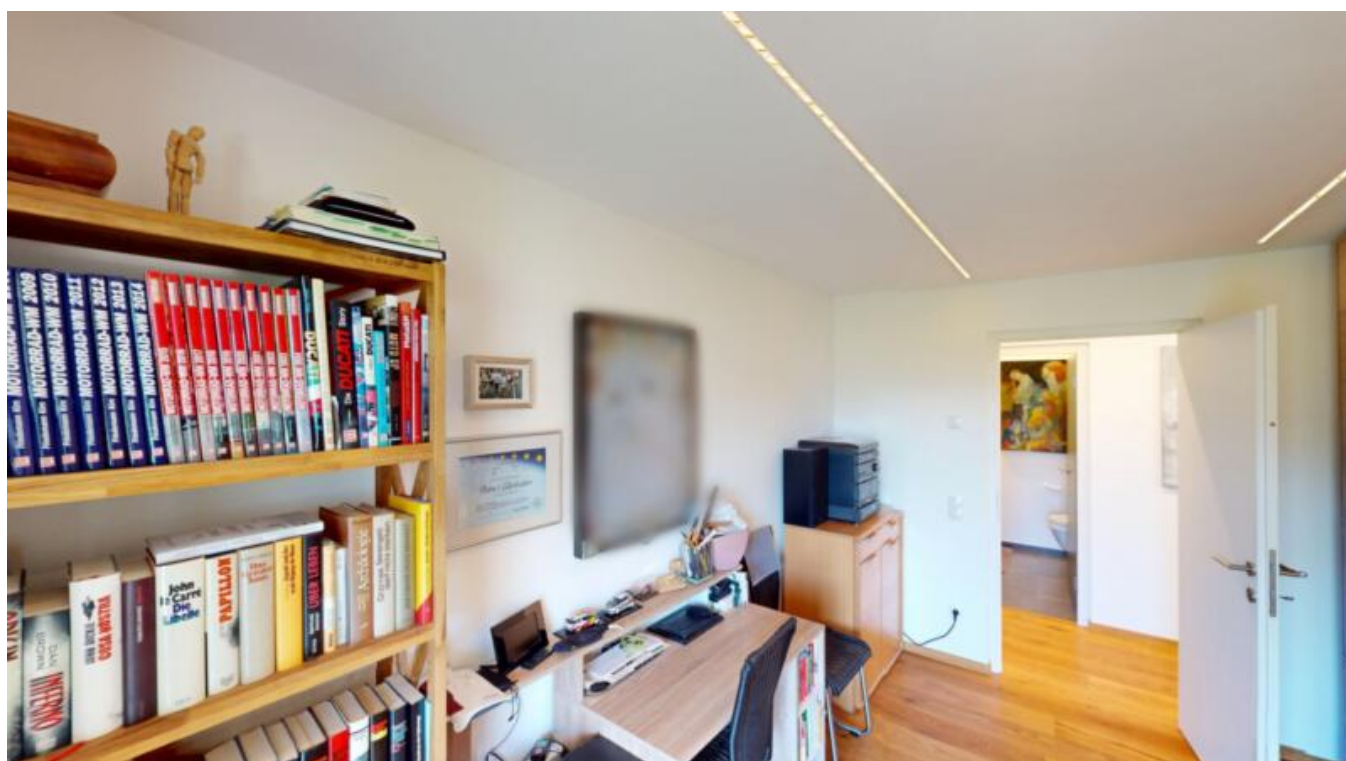


















Prezzi

Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superfici	
Superficie m	96.0
Superficie netta m	68.0
Cantina m	10.0
Numero superfici	

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione



Entrare e sentirsi subito a casa: questo elegante trilocale pronto a Vezzano, nei pressi di Silandro, combina un'abitazione moderna con una posizione tranquilla e particolarmente suggestiva.

Immerso nell'idilliaco paesaggio della Val Venosta, circondato da ampi meleti e con una splendida vista sulle montagne circostanti, l'immobile offre una combinazione unica di tranquillità, privacy e comfort abitativo di alto livello.

L'appartamento si trova al primo piano di un elegante e curato condominio costruito nel 2022, composto da soli due piani. L'ingresso indipendente e le dimensioni contenute dell'edificio garantiscono un'atmosfera piacevole e riservata.

Uno dei punti di forza è senza dubbio la grande terrazza soleggiata con splendida vista panoramica, che amplia la zona giorno verso l'esterno e offre ampio spazio per rilassarsi, trascorrere piacevoli serate in compagnia o semplicemente godersi il panorama.

Gli interni convincono per la distribuzione funzionale degli spazi: una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Il pregiato parquet in rovere, le eleganti piastrelle e le ampie finestre con davanzali in granito creano un ambiente moderno e accogliente.

Anche le dotazioni sono di alto livello: la cucina su misura è completa di elettrodomestici MIELE e rubinetto Quooker per acqua frizzante, refrigerata e bollente. Eleganti sistemi di illuminazione a LED dimmerabili creano un'atmosfera raffinata, mentre la porta in vetro decorata del bagno, realizzata su misura da un'artista, rappresenta un dettaglio unico.

Il teleriscaldamento con riscaldamento a pavimento e la connessione in fibra ottica garantiscono inoltre un comfort abitativo moderno, ideale anche per chi lavora da casa. Una spaziosa garage e una cantina completano questa interessante proprietà.

Pronto da abitare e pronto per un nuovo capitolo – una proprietà speciale per chi desidera unire comfort moderno, tranquillità e una splendida vista nel cuore della Val Venosta.



Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

