

# Elegante quadrilocale a Silandro

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano    |
| Località               | Silandro                |
| Via, N°                | Martin Teimer Straße 60 |
| Camere                 | 4                       |
| Piano                  | 1                       |
| Prezzo d'acquisto      | 528'000 €               |
| Superficie netta m     | 83.0                    |
| Anno di costruzione    | 2020                    |
| ID                     | IW109157                |

## Dettagli

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 528'000 € |
| Superficie netta m | 83.0      |
| Camere da letto    | 3         |
| Bagni              | 2         |
| Posti macchina     | 1         |

## Arredo

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Ammobiliato           | Semi ammobiliato  |
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore             | Ascensore         |
| TV/SAT/cavo           |                   |
| Munito di cantina     | Sì                |

## Descrizione

Questo attraente appartamento al 1° piano di un complesso residenziale architettonicamente interessante a Silandro colpisce per la qualità, l'efficienza energetica e la disposizione degli ambienti ben studiata. Il condominio comprende solo nove unità abitative e trasmette quindi una piacevole sensazione di privacy, lontana dal classico condominio.

Costruito secondo lo standard energetico KlimaHaus A, l'immobile soddisfa i più alti standard di sostenibilità e comfort abitativo. Il riscaldamento è fornito da un impianto di riscaldamento a pavimento con teleriscaldamento locale. Ogni stanza può essere regolata individualmente e la temperatura può essere controllata comodamente anche a distanza.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, un bagno di alta qualità con doccia "a pioggia" e WC doccia elettrico, oltre a un WC giorno separato. Il fulcro è costituito dall'ampia zona

giorno e pranzo con accesso diretto alla terrazza soleggiata, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. La cucina completamente attrezzata soddisfa anche le esigenze più elevate e offre molto spazio per i cuochi amatoriali più ambiziosi. Un elegante armadio a muro nella zona d'ingresso sottolinea il design di alta qualità e crea un pratico guardaroba e spazio di archiviazione.

Nei soggiorni e nelle camere da letto sono stati posati pavimenti in rovere pregiato con passaggi a filo. I bagni sono dotati di piastrelle in gres porcellanato.

Le finestre in legno/alluminio con triplo vetro e le porte a scorrimento garantiscono i migliori valori di isolamento e un elevato comfort abitativo. Un moderno sistema di videocitofono permette di vedere i visitatori anche quando sono assenti e di aprire la porta d'ingresso se necessario. Una connessione in fibra ottica assicura una connessione internet veloce e stabile. Un pratico sistema di chiusura a chiave singola offre ulteriore comodità.

L'appartamento non è convenzionale ed è quindi adatto sia come residenza principale che come casa per le vacanze o investimento.

Un immobile di alta qualità e ad alta efficienza energetica in una posizione attraente – strutturato in modo chiaro, modernamente attrezzato e senza compromessi in termini di qualità e comfort.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

---

□