Attico con panorama mozzafiato sulle montagne

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Silandro
Camere	4
Piano	3 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	685'000 €
Superficie m	164.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Come nuovo
ID	IW103784

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d'acquisto	685'000 €

Superfici

Superficie m	164.0
Superficie netta m	88.0
Cantina m	12.0
Balcone/Terrazza m	100.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Assi
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	50000 €

Descrizione

Questo attico baciato dal sole è un vero e proprio fiore all'occhiello e vi offre un'esperienza abitativa di classe. L'orientamento a sud garantisce una luce solare tutto il giorno e crea una piacevole atmosfera nelle stanze. Il punto di forza dell'appartamento è senza dubbio l'ampia terrazza, dove è possibile godere della vista delle montagne circostanti. Una caratteristica speciale di questa è l'impianto di irrigazione automatico, già in funzione. Che sia al mattino per la colazione o alla sera per un aperitivo, qui si può godere ogni momento della giornata.

L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala dal design moderno o anche comodamente con l'ascensore. Un'area privata vi conduce all'ingresso dell'appartamento e all'ampia terrazza. La cucina abitabile è dotata di un moderno angolo cottura e le numerose finestre nei quattro punti cardinali creano un'atmosfera luminosa e accogliente. Le due camere esposte a sud hanno un balcone in comune e la terza si trova sul lato nord. La scelta di utilizzare le tre stanze come camere da letto, sala studio o camere per gli ospiti è a vostra discrezione. La cucina-soggiorno e le camere, così come il corridoio, sono dotate di pavimenti in legno di quercia a foglia singola. Il bagno ha una finestra, che fornisce luce naturale e ventilazione, e una stanza viene completata da un WC per gli ospiti. L'edificio è collegato alla rete di teleriscaldamento locale del comune di Silandro ed è costruito secondo gli standard CasaClima A, il che significa che la generazione di calore è efficiente e rispettosa per l'ambiente. Gli spazi abitativi sono riscaldati da un moderno riscaldamento a pavimento con controllo individuale per gli ambienti. Il complesso residenziale è dotato di un sistema "SmartHome" (controllo del riscaldamento/termostato tramite smartphone, tablet e videocitofono). Il seminterrato con una superficie di circa 10 m e il garage doppio con porta sezionale elettrica e chiudibile a chiave offrono spazio sufficiente per gli oggetti personali e i veicoli. Il prezzo di acquisto del garage doppio è di € 50.000,00 e non è incluso nel prezzo di acquisto dell'immobile.Lasciatevi incantare da questo attico unico nel suo genere e fissate un appuntamento per una visita oggi stesso!

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□