Esclusivo attico di 3 locali con ampio terrazzo sud-ovest

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Silandro
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	115.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1998
Stato	Come nuovo
ID	IW103706

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d'acquisto	385'000 €

Superfici

Superficie m	115.0
Superficie netta m	75.0
Cantina m	10.0
Soffitta m	15.4
Balcone/Terrazza m	12.3

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud, Ovest

balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato
Riscaldamento	Solare

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	15000 €

Descrizione

Questo attico con 3 stanze si trova al secondo e ultimo piano di una casa multifamiliare all'ingresso del paese di Covelano, vicino a Silandro. Nell'ambito della ristrutturazione energetica del 2024 sono stati installati una pompa di calore, un impianto solare e sistemi fotovoltaici, garantendo così l'utilizzo di energie rinnovabili per il riscaldamento e riducendo le spese condominiali. La proprietà è dotata di due camere da letto, un bagno, un WC diurno e un soggiorno luminoso e arioso con area cucina; inoltre c'è una piccola soffitta. Dall'ingresso si accede a sinistra al soggiorno open-space con area cucina e pranzo. Due accessi offrono la possibilità di uscire direttamente sull'ampia terrazza sud-ovest, ideale per rilassarsi al sole del pomeriggio e con spazio sufficiente per cene estive con barbecue in famiglia e con amici. La cucina abitabile, completamente attrezzata con mobili su misura, offre spazio sufficiente per cucinare e godere dei pasti. Una dispensa permette di conservare comodamente tutti gli alimenti in un locale separato, garantendo più spazio nei mobili della cucina. Nel soggiorno si trova una stufa di maiolica, che offre molto calore e comfort nei freddi mesi invernali. Grandi elementi finestrati garantiscono un'atmosfera abitativa piacevole e accogliente. Dall'ingresso si accede a destra alle due camere da letto. Ogni camera dispone di finestre con vista sui frutteti di mele. L'intero appartamento è dotato di tapparelle elettriche. Il bagno principale è dotato di doccia, mentre il WC diurno offre il massimo comfort anche agli ospiti. Tramite una scala rimovibile si accede alla soffitta, che può essere utilizzata come camera per gli ospiti o ufficio. Ulteriore comfort è offerto da una cantina, situata direttamente in prossimità del posto auto in garage. Esso può essere acquistato per 15.000 euro. Questa attraente proprietà è libera da qualsiasi vincolo e può essere utilizzata sia come residenza principale sia come casa per le vacanze.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□