

# Splendido trilocale con giardino angolare esposto a sud-ovest - senza commissioni e molto richiesto!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Silandro
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	107.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102389





Frontansicht - Süden

### 3 Zimmer-Wohnung mit Garten

Nettowohnfläche: 70.18 m<sup>2</sup>  
Gedeckte Freifläche: 11.81 m<sup>2</sup>  
Keller: 9.73 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 27.52 m<sup>2</sup>  
Landwirtschaftliches Grün: 103.42 m<sup>2</sup>

Stellplatz: 17.87 m<sup>2</sup> (à Euro 25.000)  
Box: 10.17 m<sup>2</sup>



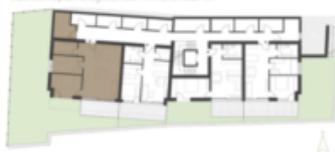
Wohnbeispiel

1:100

Verkaufsfläche 107.91 m<sup>2</sup>

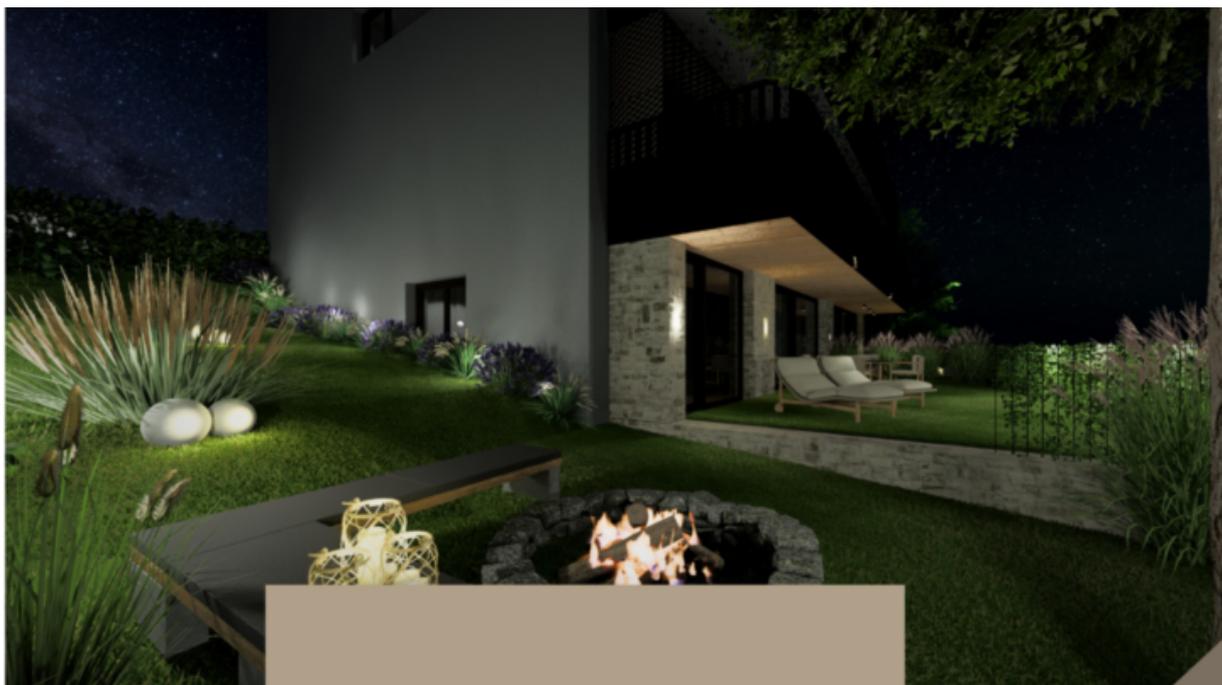
Das Wohnbeispiel dient lediglich der Veranschaulichung. Die Raumaufteilung kann in Abhängigkeit mit der Realisierung verändert werden.

Übersichtplan Erdgeschoss mit Kellerräumen



Übersichtplan Stellplätze und Boxen





HAUS  
GEVELANUM



WOHNUNG 01  
Erdgeschoss

3 Zimmer-Wohnung mit Garten

107.91 m<sup>2</sup>

Euro 385.000

Haus Gevelanum | Mühlbachweg | Gölfan

für Käufer  
provisionsfrei!







Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 385'000 €

**Superfici**

Superficie m	107.9
Superficie netta m	70.2
Giardino m	130.9
Cantina m	19.9
Balcone/Terrazza m	11.8

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Usa giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo magnifico appartamento con giardino nel nuovo progetto residenziale Gevelanum unisce il design moderno al massimo comfort e a un'immediata vicinanza alla natura. L'ampia zona giorno con cucina a vista è inondata di luce naturale e si apre armoniosamente sulla terrazza esposta a sud, perfetta per godersi il sole pomeridiano e serale. Da qui si accede direttamente al giardino angolare privato, esposto a sud e ovest, un vero angolo di relax all'aria aperta.

L'appartamento dispone di due camere da letto, ideali per coppie, piccole famiglie o single esigenti. Il bagno, elegante e raffinato, è dotato di finiture di alta qualità e di un design moderno.

Le ampie vetrate regalano una sensazione di luminosità e apertura, mentre la disposizione degli spazi è studiata per offrire il perfetto equilibrio tra privacy e convivialità. Questa esclusiva soluzione abitativa è un'opportunità unica per chi desidera unire il comfort contemporaneo con uno stile di vita immerso nella natura.

Siamo entusiasti di presentarvi il nostro ultimo progetto: una splendida nuova costruzione a Covelano, vicino a Silandro, progettata dal rinomato studio di architettura Architekturgemeinschaft 15. In questo edificio esclusivo sorgeranno 9 appartamenti moderni e di alta qualità, pensati per soddisfare ogni esigenza.

Grazie alla nostra collaborazione esclusiva, possiamo offrirvi questo progetto senza commissioni - un'opportunità davvero rara!

Non esitate a richiedere informazioni su questa straordinaria offerta. Siamo sempre a disposizione per rispondere alle vostre domande e accompagnarvi nella realizzazione del vostro sogno abitativo!

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

