

# Attico a Silandro in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Silandro
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	190.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW101983











Dettagli

Superficie m 190.0

## Descrizione

In prossimità dell'ospedale di Silandro, stiamo realizzando il complesso residenziale \*AM ANGER\*, offrendo appartamenti per ogni stile e gusto. L'edificio, progettato dallo studio \*CEZ CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI\* di Bolzano, propone un mix abitativo variegato e accattivante: nel grande piano terra nasceranno 7 pratici mini-appartamenti con layout intelligenti e giardino privato. Un intenso inverdimento del tetto del piano terra creerà un'area verde per l'unità abitativa al primo piano.

Ai piani superiori sono previsti appartamenti con 2, 3 o 4 locali, ideali per famiglie, coppie o single in cerca di una nuova casa a Silandro. Le ampie finestre a tutta altezza e i generosi balconi esposti a ovest regalano una vista spettacolare sul suggestivo centro storico e sul paesaggio mozzafiato circostante. Che si tratti di una residenza principale o di un investimento, con la \*Wohnanlage Am Anger\* avrete le migliori prospettive per il vostro futuro!

I mini-appartamenti smart sono progettati per soddisfare le vostre esigenze: moderni, urbani e minimalisti.

Attualmente è in vendita un attico spettacolare all'ultimo piano, composto da tre camere da letto, tre bagni e un'ampia zona giorno con cucina. La terrazza di 41 m<sup>2</sup> si estende lungo tutta la facciata est, offrendo un'esperienza abitativa esclusiva.

Al piano interrato dell'edificio si trovano il garage sotterraneo e le cantine delle singole unità abitative.

Saremo lieti di offrirvi una consulenza personalizzata e di organizzare una visita. Venite a scoprire di persona la qualità, il comfort e la posizione unica delle unità abitative a Silandro.

Poiché siamo il promotore immobiliare, non ci sono commissioni d'agenzia.

## Offerenti



Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F

39100 Bolzano

Tel.

+39/0473/622196

Fax.

+39/0473/622139

□