Spazioso trilocale nel centro di Sfruz

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Sfruz
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	130'000 €
Superficie m	115.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106092

Dettagli

Prezzo d'acquisto	130'000 €
Superficie m	115.0

Descrizione

Questo spazioso trilocale si trova nell'affascinante località di Sfruz, uno dei borghi più belli della regione, noto per la sua posizione idilliaca e la sua particolare qualità abitativa. Circondato dalla natura e allo stesso tempo ben collegato, l'immobile offre la combinazione perfetta di tranquillità e comfort. In pochi minuti si raggiungono il Lago di Tavon e il Lago di Santa Giustina, due mete escursionistiche molto apprezzate che invitano al relax, alle passeggiate o alle attività sportive.

L'appartamento è situato in posizione centrale nel cuore del paese, a pochi passi da ristoranti, bar e altri servizi. In questo modo sia le esigenze quotidiane che le serate in compagnia sono soddisfatte nelle immediate vicinanze.

Con una disposizione degli spazi ben studiata, l'immobile convince per la sua spaziosità e luminosità. Oltre a un'accogliente cucina abitabile, sono disponibili due camere da letto e un ampio soggiorno luminoso, che diventa il centro della vita domestica. Le numerose finestre garantiscono un'atmosfera piacevole e molta luce naturale durante tutto il giorno.

Pratici sono anche i locali aggiuntivi: una grande cantina offre ampio spazio di stoccaggio, mentre una spaziosa soffitta apre molteplici possibilità. A seconda delle esigenze, questa può essere trasformata in una sala hobby, uno studio o uno spazio abitativo aggiuntivo, rendendo l'appartamento particolarmente flessibile.

L'immobile combina una posizione centrale, ampi spazi e possibilità di ampliamento, offrendo così una dimora ideale per tutti coloro che apprezzano il comfort, la luminosità e la vicinanza alla natura.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□