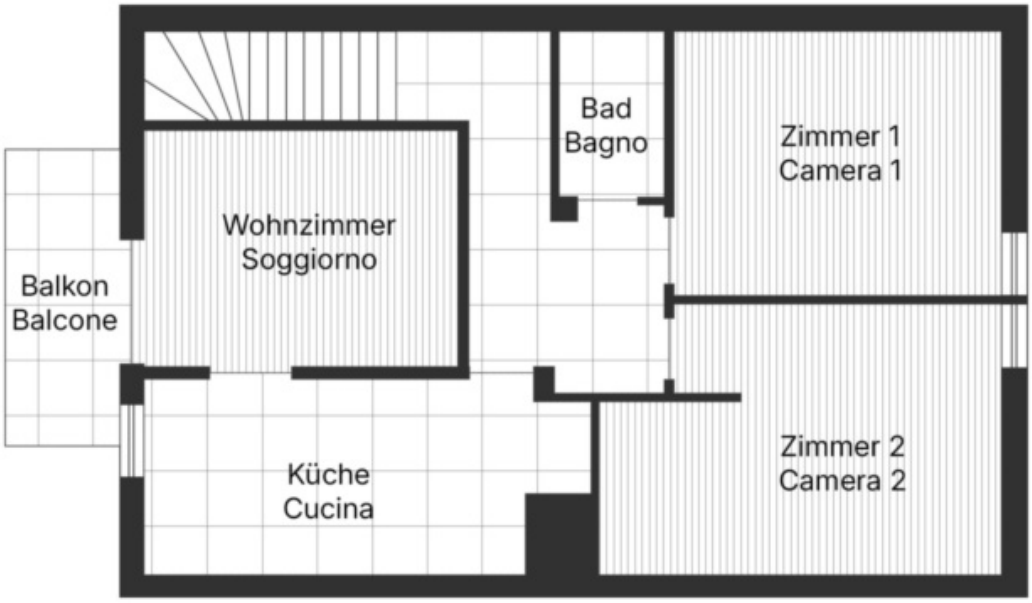
Casa indipendente con numerose possibilità di utilizzo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Sesto
Via, N□	Via Ferrara 45
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	219.0
Anno di costruzione	1982
ID	IW104861

Abstellraum
Ripostiglio
Heizraum
Caldaia
Abstellraum
Ripostiglio
Bad
Bagno
Abstellraum
Ripostiglio



Prezzi

Prezzo d’acquisto	850'000 €

Superfici

Superficie m	219.0
Superficie netta m	150.2
Terreno m	606.0
Giardino m	428.2

Cantina m	25.3
Balcone/Terrazza m	4.8

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	4
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita una affascinante casa indipendente a Sesto, apprezzata per le sue possibilità di utilizzo flessibili. L'immobile non convenzionato si compone di due unità abitative separate e si sviluppa su due piani. La casa offre circa 150 metri quadrati di superficie abitabile netta e presenta molteplici possibilità di personalizzazione e ampliamento.

L'ampio terreno include un giardino di circa 430 metri quadrati, oltre a un posto auto in garage e una cantina. Vista la costruzione del 1982, la casa può essere ristrutturata, offrendo numerose opportunità per realizzare il sogno della propria casa. Sono disponibili circa 1.000 metri cubi di volume edificabile, che consentono ampi margini per eventuali ampliamenti o aggiunte.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□