Appartamento esclusivo con vista panoramica sulla Meridiana di Sesto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Sesto
Via, N□	Via Ferrara 16
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	100.0
Anno di costruzione	2016
Stato	Rimodernato
ID	IW110714































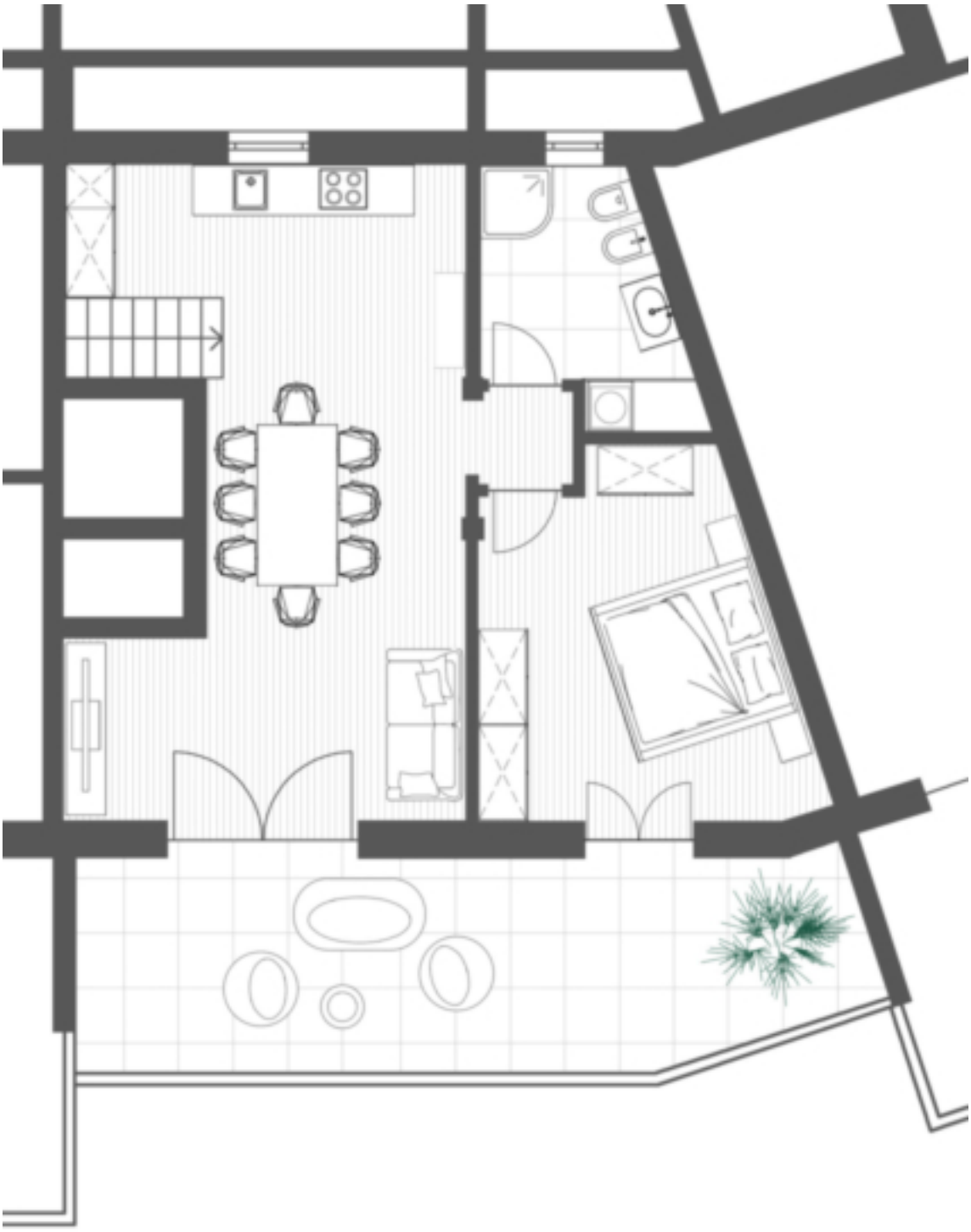


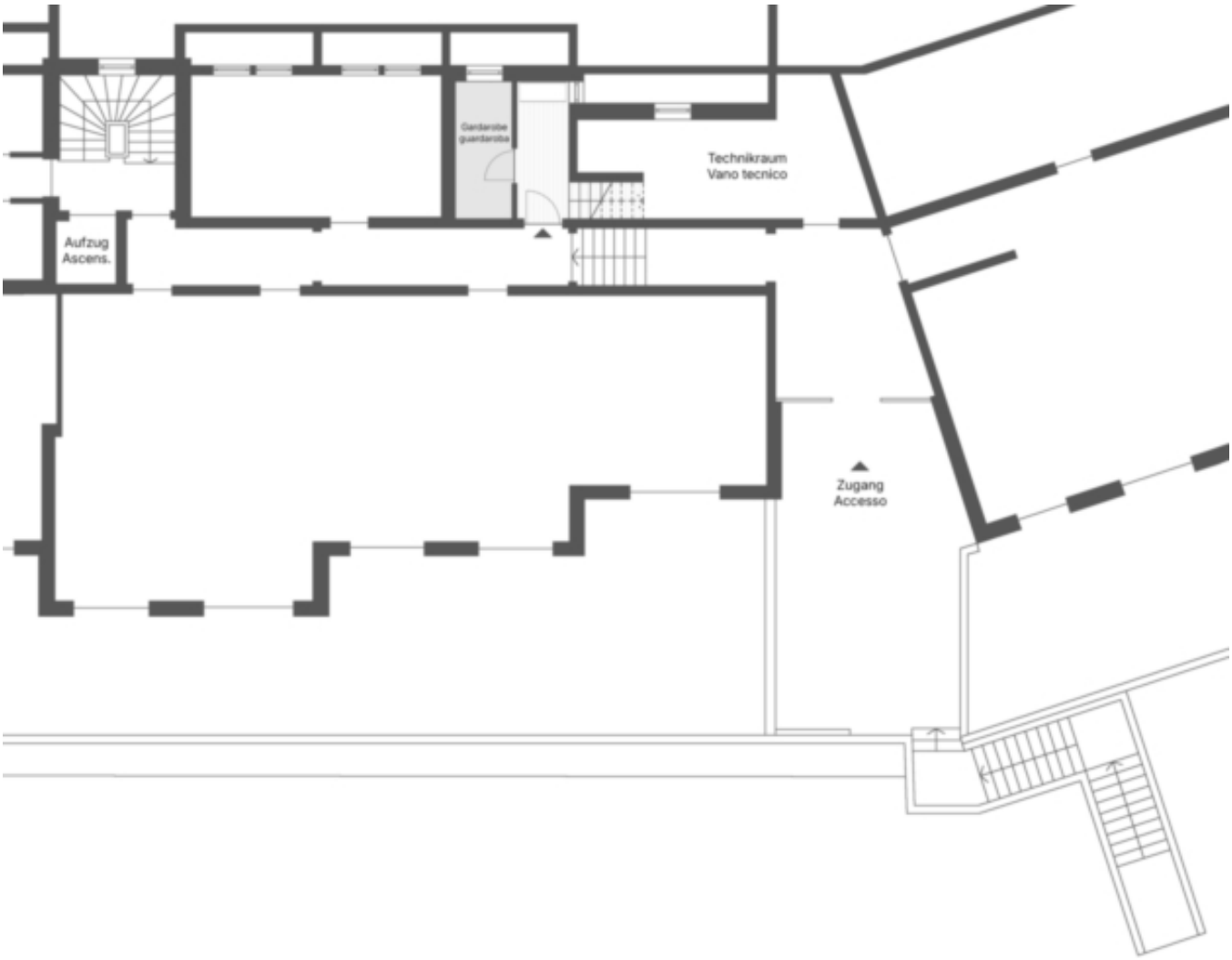


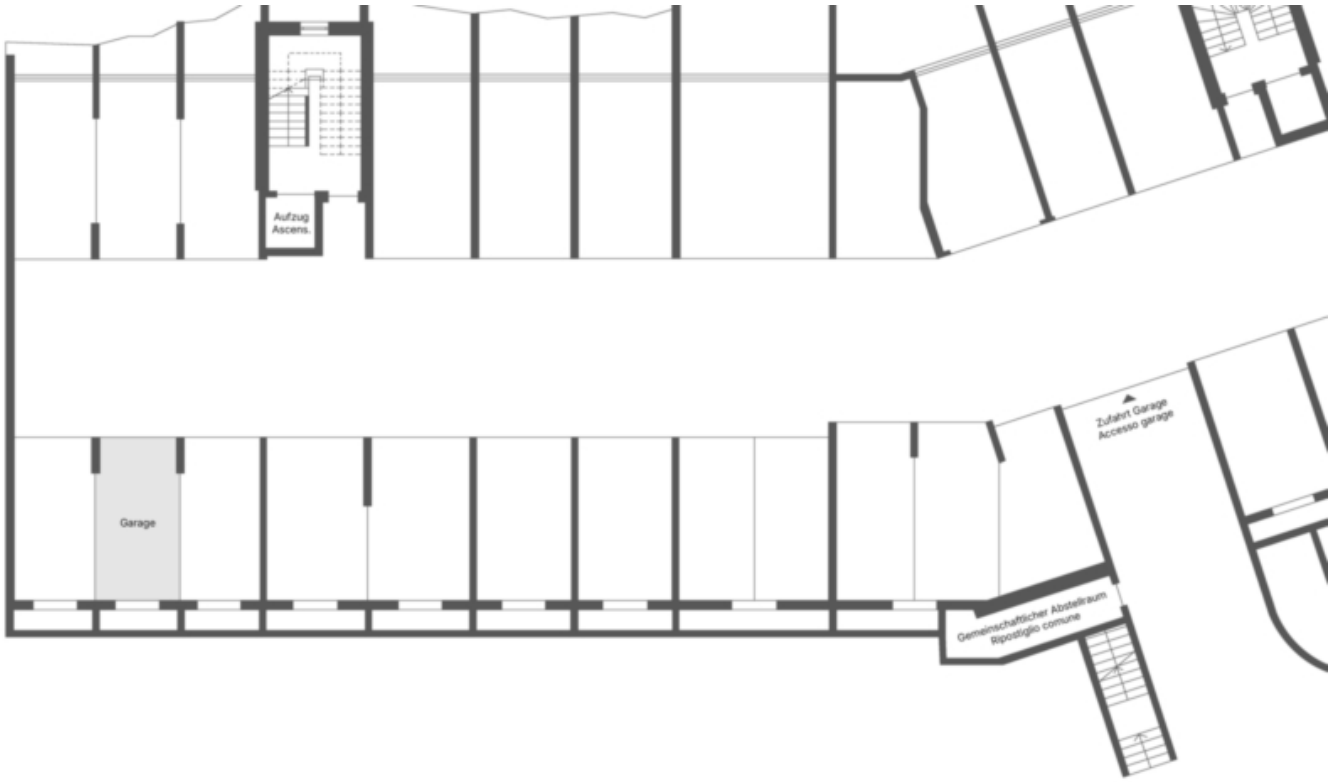









Garderobe
guardaroba
Technikraum
Vano tecnico
Aufzug
Ascens.
Zugang
Accesso



Prezzi

Prezzo d’acquisto	950'000 €

Superfici

Superficie m	100.0
Superficie netta m	72.1
Cantina m	5.6
Balcone/Terrazza m	26.6

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Scoprite questo immobile esclusivo, che coniuga il comfort abitativo moderno ai massimi livelli con il fascino inconfondibile delle Dolomiti. L'appartamento è arredato con mobili su misura di alta qualità e impreziosito con stile da pezzi d'antiquariato selezionati. Si trova al primo piano, in una posizione leggermente rialzata e dominante, e offre una vista panoramica a 180 gradi sull'intera Sonnenuhr di Sesto. Organizzato su due livelli, l'immobile convince grazie a una disposizione degli spazi ben studiata, ambienti luminosi e un'atmosfera particolarmente piacevole. Il cuore dell'appartamento è la zona soggiorno-pranzo inondata di luce, che si apre su un'ampia terrazza soleggiata con una spettacolare vista panoramica sulle Dolomiti di Sesto. La disposizione degli spazi comprende inoltre un accogliente ingresso con guardaroba, un'ampia camera da letto, un bagno moderno e spazioso con zona lavanderia separata e due divani letto per gli ospiti. Un posto auto privato in garage completa l'offerta. L'immobile si trova a Sesto, vicino alla stazione a valle del comprensorio sciistico delle 3 Cime e a pochi minuti dalla Valle Fischlein. Una dimora ideale per gli amanti della montagna,

della tranquillità e dell'esclusività. Nel cortile sono disponibili posti auto comuni per gli ospiti. È inoltre disponibile un garage separato (+ 30.000 €).

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□