

# W6 - Quadrilocale convenzionato con giardino

## Dati di base

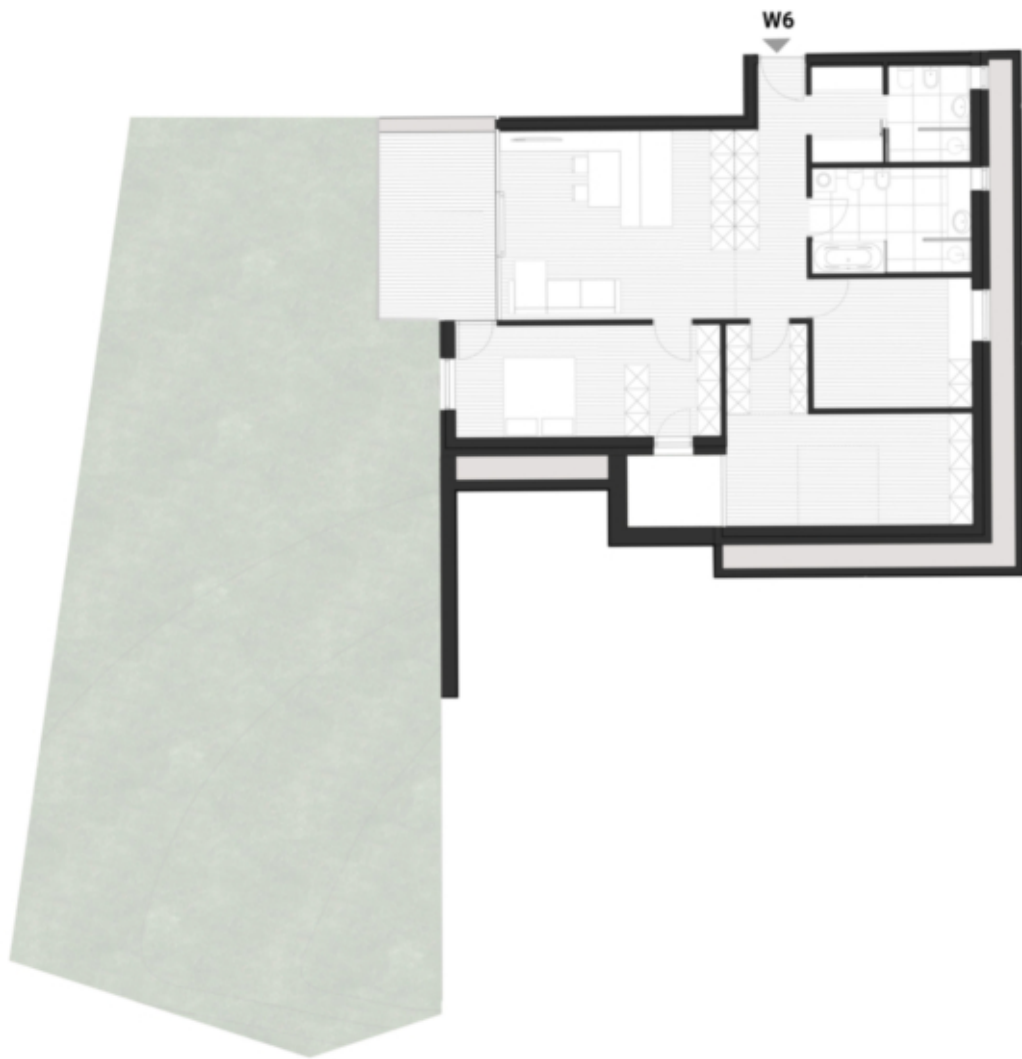
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Sesto
Via, N°	Roggenweg
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	154.4
Anno di costruzione	2027
ID	IW107807













## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

495'000 €

---

Superficie m	154.4
Superficie netta m	110.9
Giardino m	198.1
Balcone/Terrazza m	14.1

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2

**Arredo**

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questa unità residenziale è convenzionale e non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Questo spazioso quadrilocale nel progetto di nuova costruzione "Innerroggen" a Sesto offre un comfort abitativo moderno e un ampio giardino. Su una superficie abitativa netta di circa 110 metri quadrati, potrete trasformare la vostra casa dei sogni in realtà.

L'appartamento al piano terra comprende una luminosa cucina abitabile, tre accoglienti camere da letto, un guardaroba, due bagni e un ampio ripostiglio che offre numerose possibilità di utilizzo. Una terrazza esposta a est e il giardino di circa 316 metri quadrati completano l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□