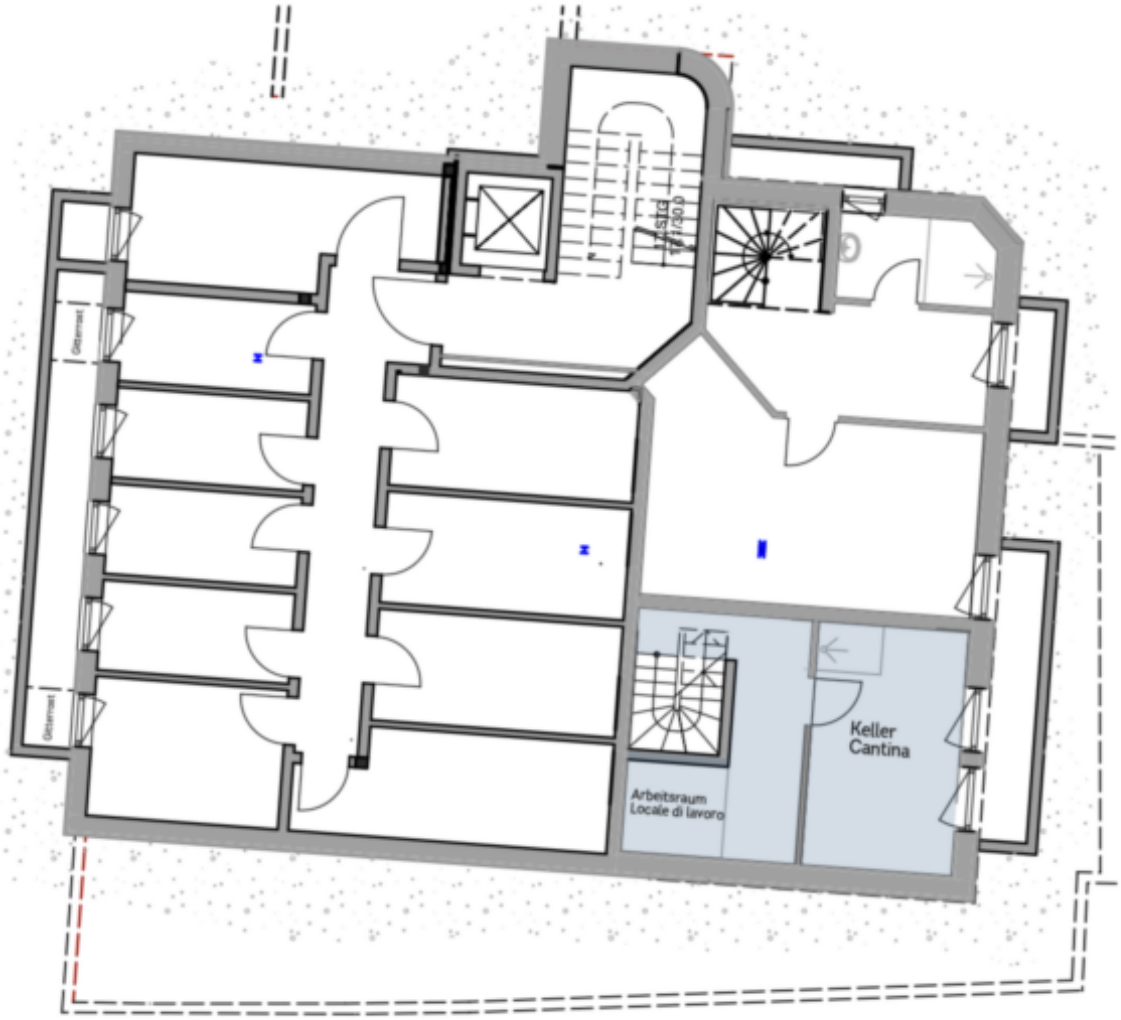
# Appartamento duplex di alta qualità nella Residence Dolomiti in Alta Pusteria

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Sesto |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 von 4 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 330'000 € |
| Superficie m | 86.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2022 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW105458 |

P1 Autoabstellplatz teilweise überdacht
P1 Posto auto parzialmente coperto
P2 Autoabstellplatz teilweise überdacht
P2 Posto auto parzialmente coperto
Eingang-Entrata
P3 Autoabstellplatz überdacht
P3 Posto auto coperto
P4 Autoabstellplatz überdacht
P4 Posto auto coperto
P5 Autoabstellplatz überdacht
P5 Posto auto coperto
P10 Autoabstellplatz nicht überdacht
P10 Posto auto scoperto
Wc
Wc
Bad
Bagno
Gang
Corridoio
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Wohnen/Kochen
Soggiorno
Wohnen/Kochen
Soggiorno
Terrasse
Terrazza
Garten
Giardino

# Kellergeschoss - Piano interrato



## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 330'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 86.0 |
| Superficie netta m | 36.0 |
| Giardino m | 14.0 |
| Cantina m | 24.5 |
| Balcone/Terrazza m | 11.2 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Doccia |
| Uso giardino | |
| Orientamento balcone/terrazza | Sud |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento, A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| TV/SAT/cavo | |

## Altri

| | |
|---|---|
| Vista | Vista panoramica, Montagne |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

In vendita uno splendido appartamento duplex nella nuova ed elegante Residence Dolomiti a Sesto, nel cuore dell’Alta Pusteria. Il complesso residenziale, costruito in stile tradizionale altoatesino, è certificato CasaClima A, garanzia di efficienza energetica e sostenibilità.

L’appartamento si sviluppa su due livelli ed è composto da:

soggiorno con angolo cottura

una camera da letto

un bagno

terrazza e giardino privato

scala interna con accesso al piano interrato, dove si trovano due locali cantina multifunzionali

Posto auto acquistabile a parte.

Una soluzione ideale come casa vacanze, seconda casa o investimento immobiliare nel cuore delle Dolomiti.

## Offerenti

Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

□