

INVESTI NEL ROMANTICISMO ALPINO: LA TUUA CASA A CERTOSA TI ASPETTA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Senales
Camere	3
Prezzo d'acquisto	160'000 €
Superficie m	71.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1997
Stato	Come nuovo
ID	IW105315















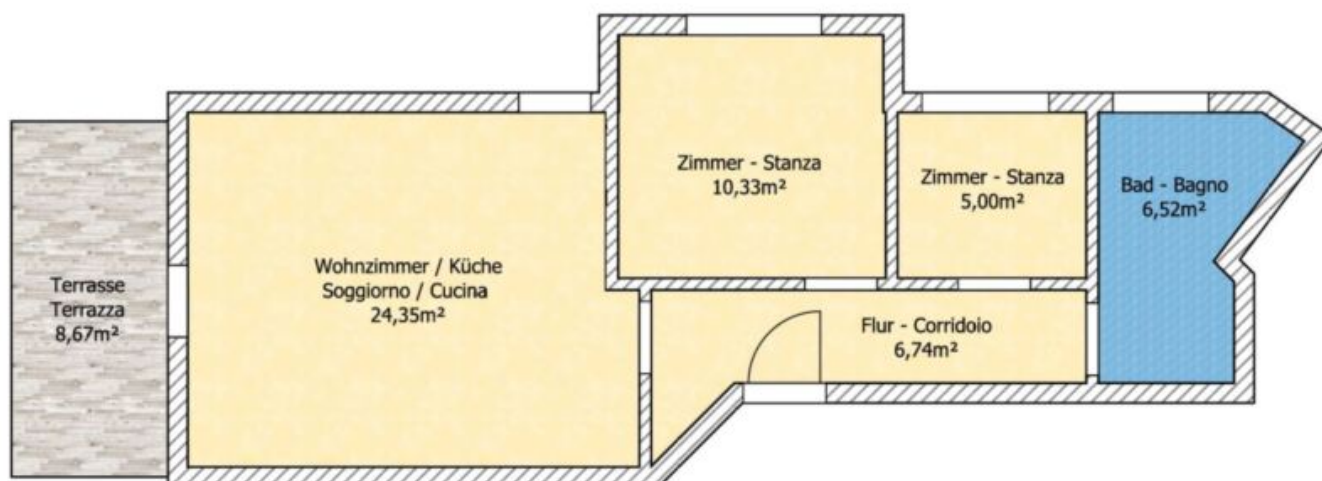












Dettagli

Prezzo d'acquisto	160'000 €
Superficie m	71.0

Descrizione

Hai mai sognato di svegliarti al dolce crepitio di una stufa a pellet, mentre i primi raggi del sole bagnano le vette della Val Senales? In questo appartamento di 2,5 locali all'ultimo piano di un edificio del 1997, l'atmosfera rustica incontra il comfort contemporaneo, creando un

rifugio perfetto per chi ama la montagna.

Appena entri, vieni accolto dal profumo del legno e dal calore avvolgente della stufa, circondato da arredi in legno massiccio e tessuti morbidi. L'angolo cottura aperto invita a preparare colazioni profumate di caffè e serate all'insegna della convivialità, mentre la terrazza esposta a est ti regala ogni mattina panorami mozzafiato verso il Ghiacciaio di Val Senales, a soli 15 km di distanza. Puoi già immaginare il piacere di sorseggiare un cappuccino respirando aria pura di montagna?

Le due camere separate offrono momenti di privacy, ideali per coppie o per te che vuoi goderti una vacanza indimenticabile. La calda luminosità che filtra dalle finestre illumina gli ambienti, mentre la stufa a pellet assicura un'atmosfera accogliente anche nelle giornate più fresche. Il riscaldamento centralizzato con contacalorie garantisce una gestione trasparente dei consumi, ed un comodo ascensore ti accompagna fino all'ultimo piano, eliminando la fatica delle scale.

Non manca nulla: una cantina privata per riporre attrezzature da sci o biciclette, e un posto auto esterno riservato che ti libera dal pensiero del parcheggio. Ogni dettaglio è pensato per offrirti comfort senza rinunce, tra charme alpino e funzionalità moderna.

Al di là della porta di casa, l'archeoParc Ötzi ti attende con la storia millenaria dell'uomo dei ghiacci, mentre le escursioni nella Val di Fosse ti conducono tra verdi pascoli e ruscelli cristallini. Quando arriva l'inverno, il Ghiacciaio della Val Senales regala neve fresca fino a primavera inoltrata, rendendo questo appartamento una vera e propria stazione sciistica a portata di mano.

Che tu stia cercando un rifugio per le tue vacanze o un'opportunità di investimento, questo appartamento a Certosa è la scelta giusta. Non lasciare che qualcuno ti preceda: contattaci subito per fissare il tuo appuntamento di visita. La tua nuova casa in montagna ti aspetta!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28

39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

