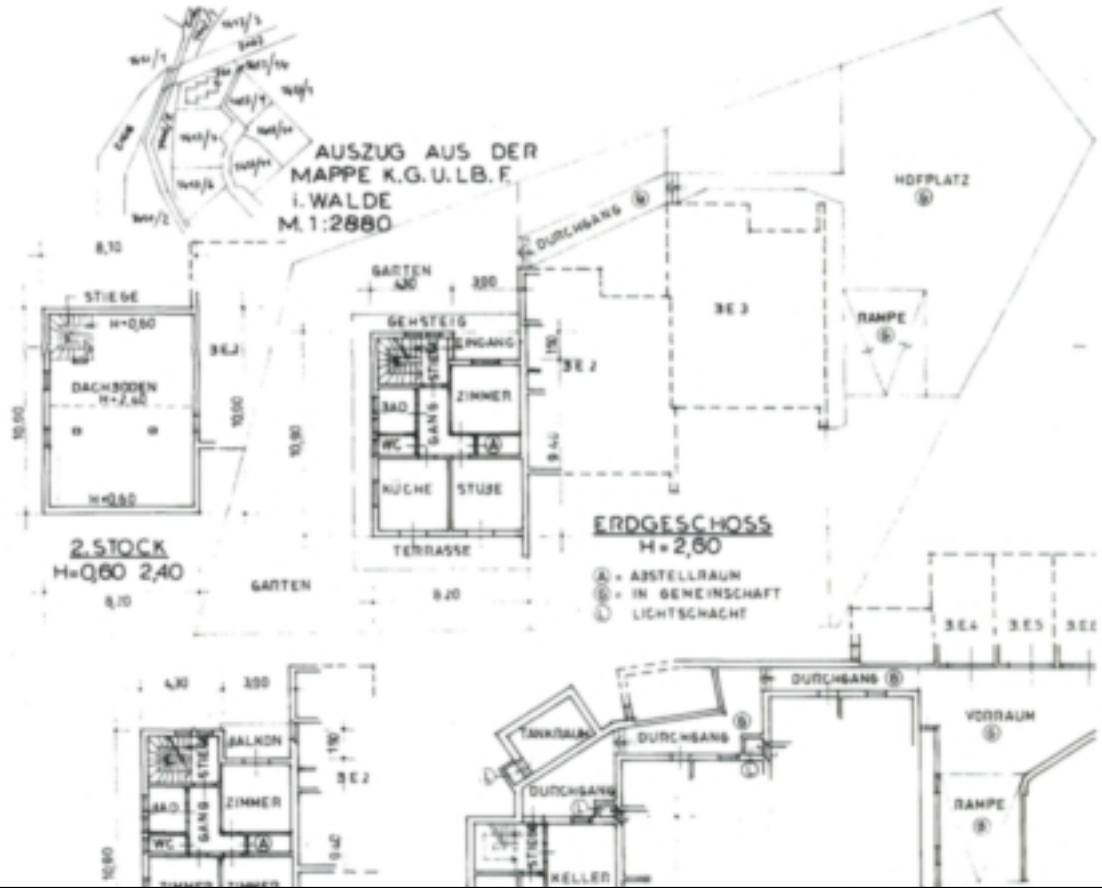
Vendesi casa a schiera in un borgo rurale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Senale-San Felice
Classe energetica	G
Superficie m	238.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW102759


AUSZUG AUS DER
MAPPE K.G.U.LB.F.
i. WALDE
M. 1:2880
HOFPLATZ
DURCHGANG
GARTEN
STIEGE
H=0,60
DACHBODEN
H=2,60
H=0,60
2. STOCK
H=0,60 2,40
GARTEN
GEHSTEIG
EINGANG
STIEGE
ZIMMER
BAD
GANG
WC
KÜCHE
STUBE
TERRASSE
RAMPE
ERDGESCHOSS
H=2,60
A = ABSTELLRAUM
G = IN GEMEINSCHAFT
L = LICHTSCHACHT
BALKON
ZIMMER
BAD
GANG
WC
TANKRAUM
DURCHGANG
KELLER
VORRAUM
RAMPE

Dettagli

Superficie m	238.0
Terreno m	228.0
Giardino m	180.0

Descrizione

Questa casa a schiera d'angolo si trova nell'idilliaco villaggio rurale di Senale-San Felice, ad un'altitudine di circa 1315 metri, e offre molta tranquillità e vicinanza alla natura. L'edificio è stato costruito negli anni '80 e completato nel 1993. Con un'ampia superficie commerciale totale di circa 238 m , offre spazio per la vostra famiglia e numerose possibilità di progettazione.

La casa comprende un seminterrato con ampi locali cantina, ideali per lo stoccaggio o per uso individuale. Al piano terra si trovano un bagno, un WC, una camera, una cucina, un soggiorno nonché un pratico ripostiglio e una terrazza perfetta per rilassarsi all'aperto. Il piano superiore è caratterizzato da altre tre camere, un secondo bagno, un altro WC e due balconi, uno a nord e uno a sud.

L'ultimo piano è allo stato grezzo e offre quindi l'opportunità di personalizzarlo secondo le proprie idee ed esigenze. C'è sicuramente molto potenziale da realizzare.

Direttamente accanto alla casa si trova anche un terreno/giardino di circa 180m . Inoltre, viene venduto anche un particelle fondiaria con una superficie di circa 228 m .

La casa viene offerta con un garage singolo e un posto auto esclusivo direttamente davanti all'ingresso della casa. C'è anche un cortile comune condiviso con le case a schiera vicine: condizioni ideali per un comodo parcheggio e un piacevole vicinato.

Gli interni della proprietà necessitano di una ristrutturazione, ma offrono la base perfetta per personalizzare la casa secondo le proprie idee. Questa casa è particolarmente adatta a una famiglia, possibilmente con figli grandi, in quanto offre spazio sufficiente per tutte le esigenze.

Grazie alla scala separata situata fuori dalle stanze principali, c'è anche la possibilità di dividere la casa in due appartamenti separati: perfetto se avete una famiglia più numerosa o se state pensando a una fonte di reddito da locazione.

Questa proprietà combina i vantaggi della tranquillità rurale e della vicinanza alla natura con le possibilità di uno spazio abitativo ampio e flessibile. Cogliete l'opportunità di acquisire una proprietà con un grande potenziale e di progettarla secondo i vostri desideri e le vostre idee. Contattateci per maggiori informazioni e per un appuntamento di visione!

Offerenti

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819