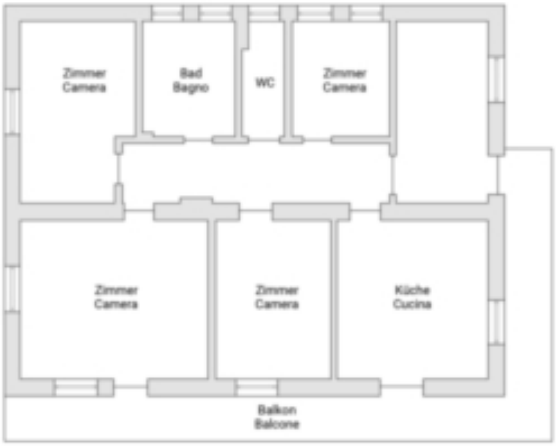
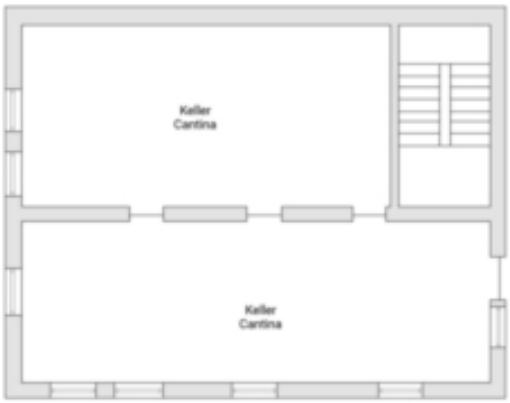
Maso chiuso in posizione panoramica e soleggiata

Dati di base

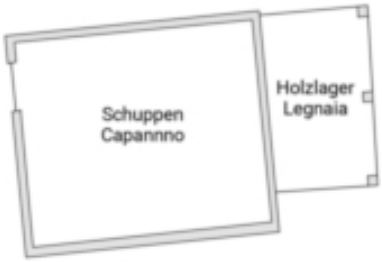
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Selva dei Molini
Via, N□	Brunnberg 103
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	296.6
Anno di costruzione	1977
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW96847

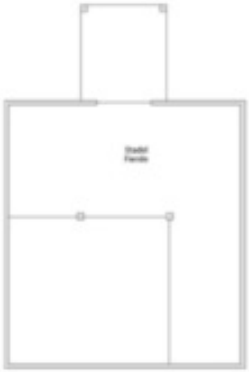

Zimmer
Camera
Bad
Bagno
WC
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Küche
Cucina
Balkon
Balcone

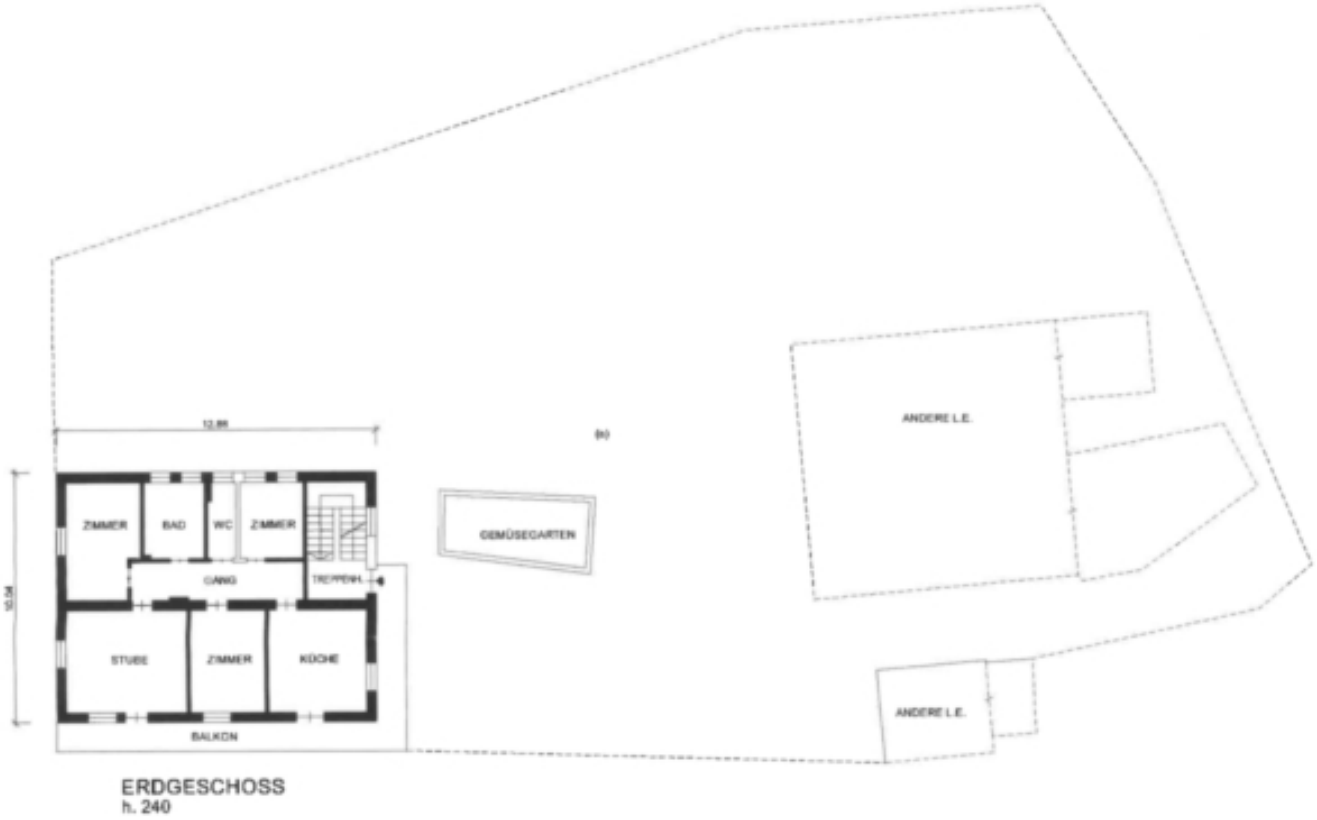

Keller
Cantina
Keller
Cantina

Zimmer
Camera
Bad
Bagno
WC
Abstellr.
Ripost.
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Küche
Cucina
Balkon
Balcone

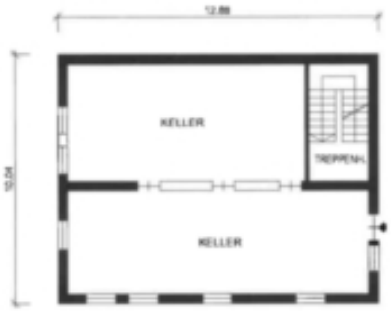
Stall
Stalla
Holzlager
Legnaia
Stall
Stalla


Schuppen
Capannno
Holzlager
Legnaia





ERDGESCHOSS
h. 240



ERSTES UNTERGESCHOSS
h. 235

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €

Superfici

Superficie m	296.6
Superficie netta m	191.1

Cantina m	99.7
Balcone/Terrazza m	33.1

Numero superfici

Camere da letto	8
Bagni	4

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore delle splendide montagne altoatesine si è presentata un‘opportunità eccezionale: è in vendita un maso chiuso nell‘incantevole Val di Tures. Questa proprietà idilliaca non solo colpisce per la sua vista mozzafiato sulle montagne, ma anche per i suoi generosi 6,5 ettari di prati e pascoli e quasi 13,6 ettari di bosco.

Il maso offre un ampio potenziale per ristrutturazioni individuali. La casa è suddivisa in due unità abitative separate e si estende su tre piani: un ampio quadrilocale al piano terra e un altro quadrilocale all‘ultimo piano. Il cortile è facilmente accessibile tramite una strada asfaltata.

Il maso comprende un rifugio alpino, attualmente affittato per 5 anni. Un‘altra baita e un vecchio mulino completano la proprietà.

In questo ambiente unico, ci si può aspettare non solo una vita in armonia con la natura, ma anche una speciale sensazione di connessione e tranquillità. Il maso si trova a un‘altitudine di circa 1.600 metri. Qui si può godere di viste impareggiabili e di molte ore di sole.

La valle comprende tre pittoreschi villaggi, numerosi mulini storici e gorgoglianti torrenti di montagna. Conosciuta per i suoi sentieri tematici ben sviluppati, come il Sentiero delle Malghe di Selva dei Molini e la „Forza dell‘acqua“, l‘area circostante invita a praticare una varietà di escursioni e tour esplorativi che consentono di sperimentare la bellezza e la diversità di questo paesaggio unico in modo impressionante.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□