

# Proprietà agricola con bosco, prati ed edifici rurali

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Selva dei Molini
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	275.0
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109989



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      Prezzo a richiesta  
**Superfici**

Superficie m	275.0
Superficie netta m	170.0
Terreno m	55667.0
Cantina m	26.0
Balcone/Terrazza m	15.5

## Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Munito di cantina	Parziale

## Descrizione

In posizione soleggiata e immersa nella natura ad Acereto di Fuori (Mühlwald), è in vendita un maso con un ampio patrimonio fondiario e diversi edifici rurali.

**Avviso importante:**

L'immobile è gravato da un diritto di mantenimento (diritto di assistenza e alloggio) a favore dell'attuale residente del maso. Tale diritto rimane in vigore e dovrà essere assunto dall'acquirente.

La proprietà comprende, oltre all'edificio principale del maso, un moderno fabbricato rurale/fienile situato sul lato sud e un secondo edificio rurale sul lato nord, attualmente utilizzato come garage e deposito. Gli edifici offrono molteplici possibilità di utilizzo per attività agricole, allevamento, stoccaggio o agricoltura amatoriale.

Un particolare valore aggiunto della proprietà è rappresentato dall'esteso patrimonio fondiario di circa 55.500 m<sup>2</sup>, composto da:

circa 38.000 m<sup>2</sup> di bosco

circa 17.500 m<sup>2</sup> di prati

La proprietà è ideale per chi è alla ricerca di un'azienda agricola, di un maso autosufficiente o di una tenuta con ampie superfici naturali e boschive.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni su richiesta.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

---

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□