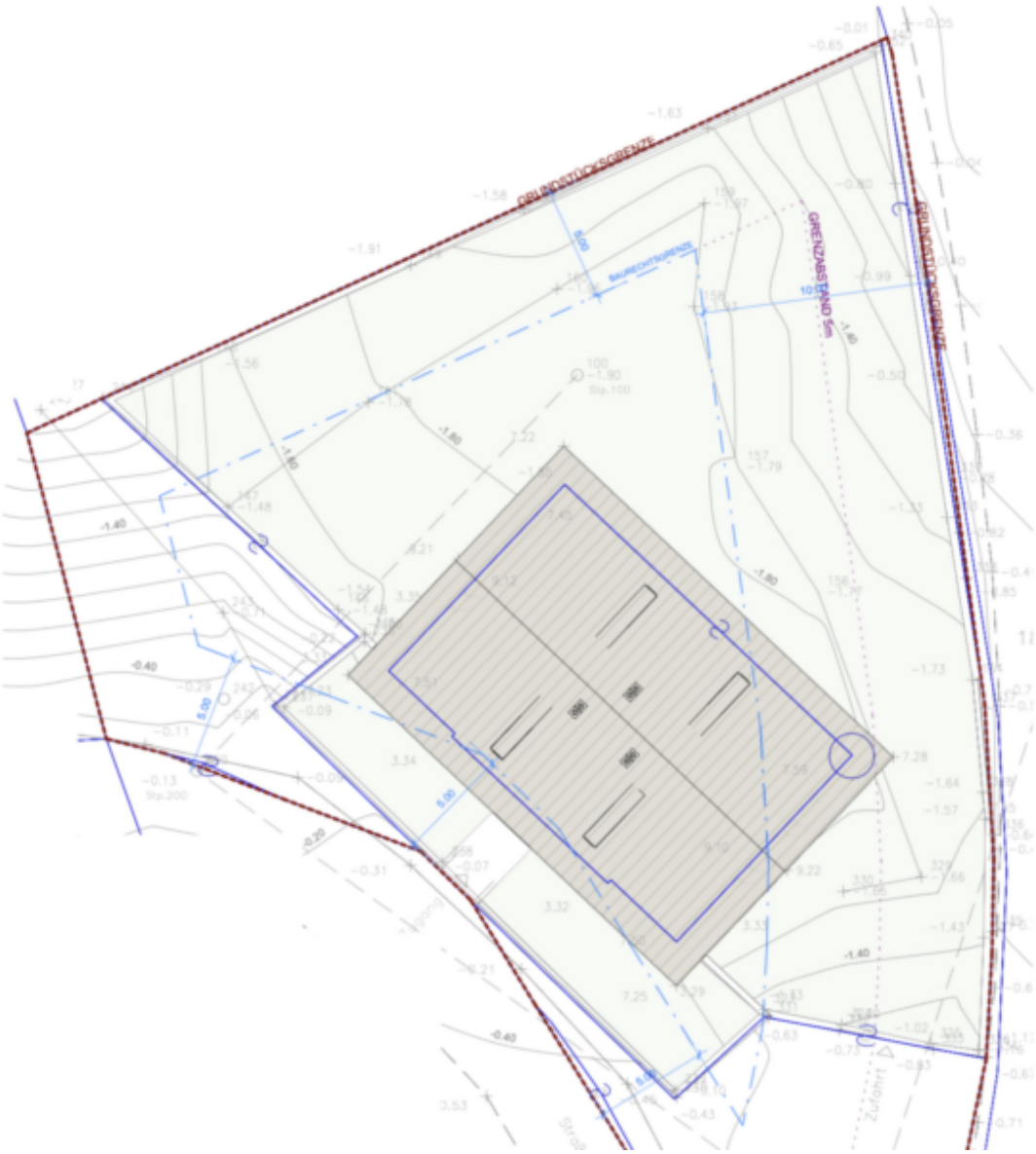
Casa vecchia con terreno nella Valle di Selva dei Molini

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa di campagna
Località	Selva dei Molini
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	595.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Cadente
ID	IW100455

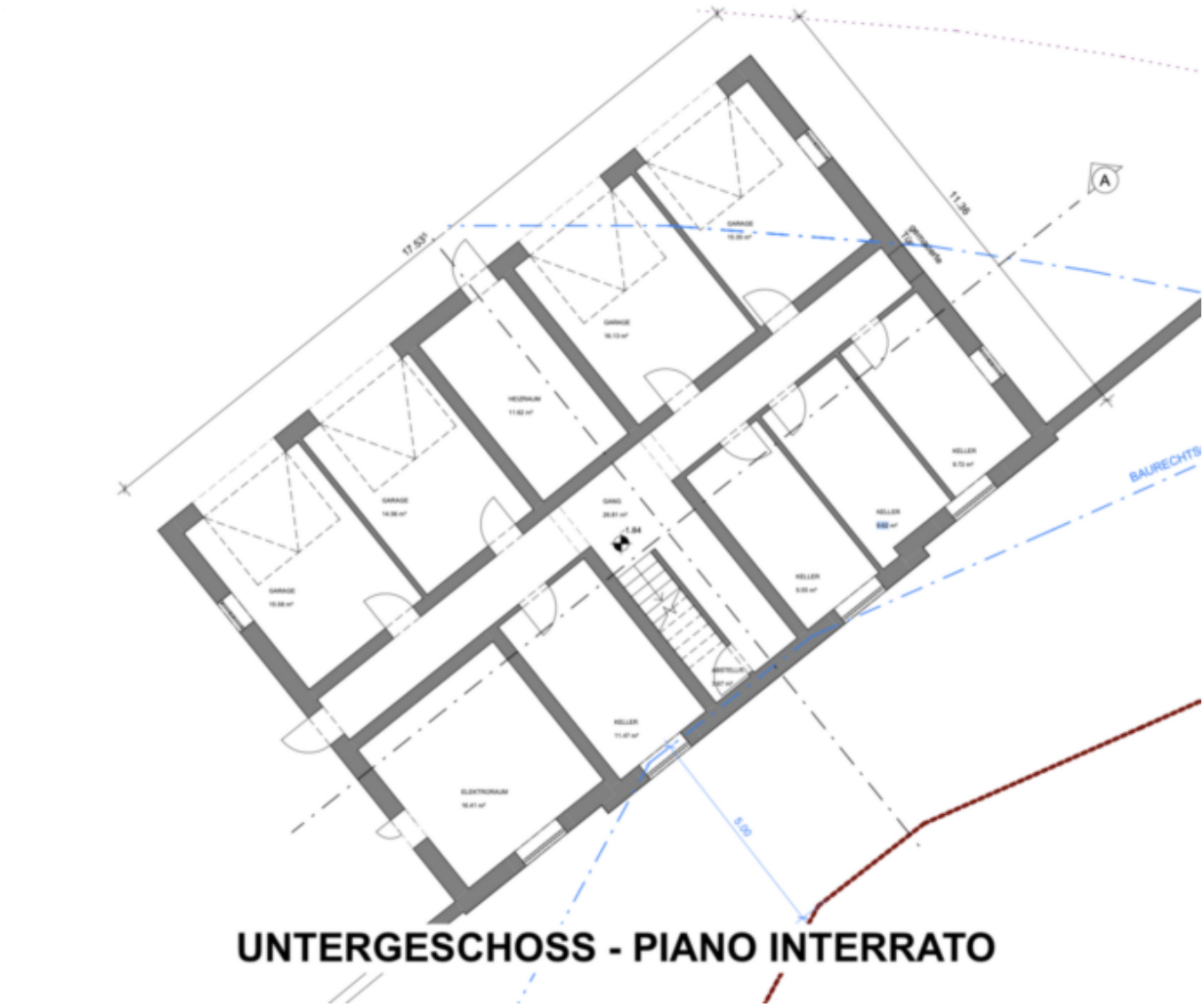



GRUNDSTÜCKSGRENZE
GRUNDSTÜCKSGRENZE
GRENZABSTAND 5m
BAUGRENZE
Zufahrt

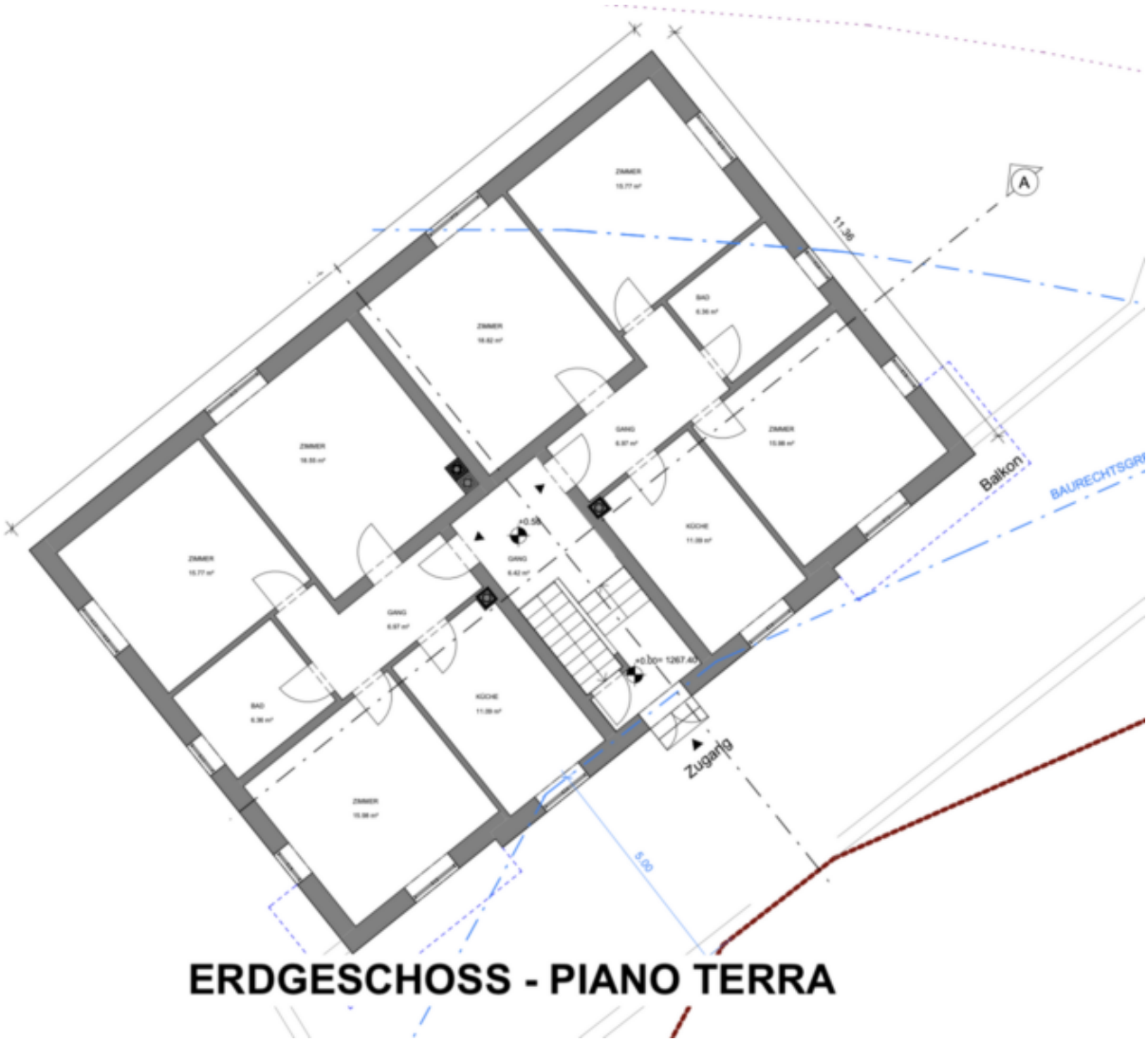


1 OBERGESCHOSS - PRIMO PIANO


DACHKANTE
BAURECHTSGRE
BALKON
A
A
11.36
7.83
5.69
2 OBERGESCHOSS - SECONDO PIANO

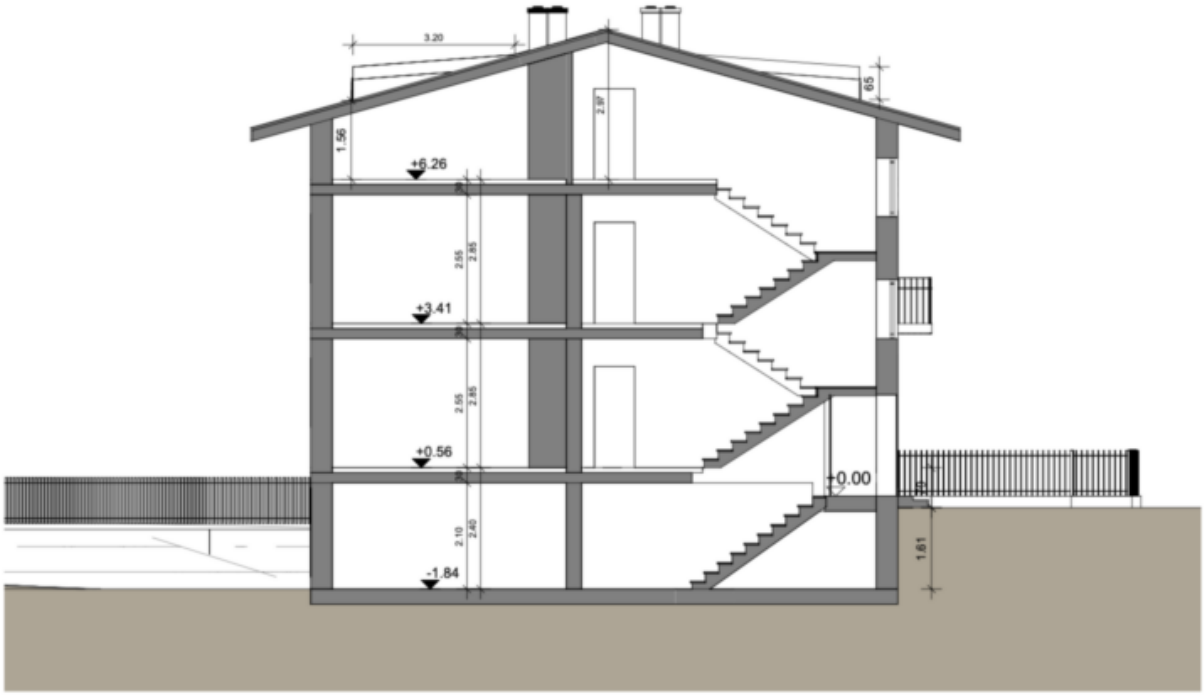


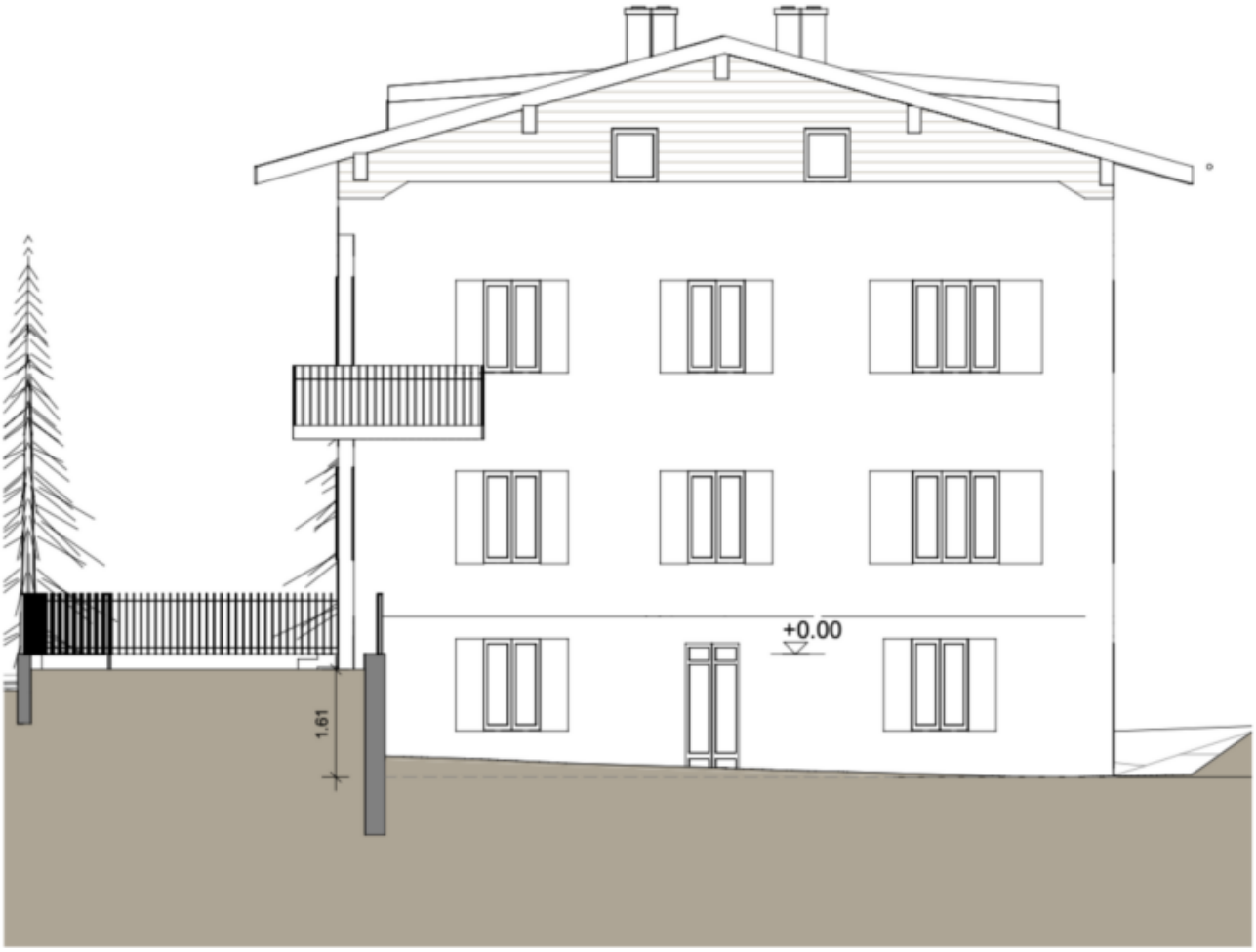
UNTERGESCHOSS - PIANO INTERRATO



ERDGESCHOSS - PIANO TERRA


Dachgeschoss
+6.26
1. Obergeschoss
+3.41
Erdgeschoss
+0.56
Untergeschoss
-1.84
2.55
2.85
2.55
2.85
2.10
2.40


3.20
1.56
2.97
65
+6.26
2.65
2.85
+3.41
2.55
2.85
+0.56
±0.00
2.10
2.40
-1.84
1.61


+0.00
1.61







Prezzi

Prezzo d’acquisto	540'000 €

Superfici

Superficie m	595.0
Superficie netta m	312.0
Giardino m	1200.0
Cantina m	87.3

Soffitta m	199.1
Balcone/Terrazza m	20.0

Numero superfici

Bagni	4
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	10

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gasolio
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Casa indipendente con ampio terreno in vendita nella Valle di Selva dei Molini!

Questa casa indipendente, più datata, offre una straordinaria opportunità per la realizzazione di una casa plurifamiliare con due o tre unità abitative o bifamiliari. Situata nell'idilliaca Valle di Selva dei Molini, l'immobile dispone di cubatura residenziale libera, offrendo ampie possibilità di personalizzazione.

Caratteristiche principali dell'immobile:
- Ideale per famiglie numerose che necessitano di ampi spazi
- Adatta per artigiani o imprenditori per l'insediamento di un'attività
- Può essere convertita in una casa vacanze nelle montagne dell'Alto Adige
- Interessante anche come investimento per costruttori o per la realizzazione di una casa per il personale
- Ottima anche per un piccolo albergo o un bed & breakfast

Questa proprietà è perfetta per chi cerca ampio spazio in una splendida regione di montagna, sia per usi privati che commerciali.

Posizione interessante nella Valle di Selva dei Molini, vicino al Lago di Neves e al Lago di

Meggima, circondata dal paesaggio montano pittoresco del gruppo delle Vedrette di Ries. La posizione è strategica e tranquilla, ideale per il turismo di relax e un punto di partenza perfetto per escursioni e gite, sia estive che invernali.

Offerenti

Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544