

# Appartamento di 2 locali con terrazza e giardino a Lappago - Arredato e pronto per l'uso

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Selva dei Molini
Camere	2
Piano	-1
Prezzo d'acquisto	230'000 €
Superficie m	66.3
Anno di costruzione	2003
ID	IW105611

















**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 230'000 €

**Superfici**

Superficie m 66.3

Superficie netta m 43.0

Giardino m 28.0

Cantina m 16.3

Balcone/Terrazza m 49.0

**Numero superfici**

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

**Arredo**

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ammobiliato Semi ammobiliato

**Tecnologia**

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

**Altri**

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Appartamento bilocale con terrazza e giardino a Lappago – Arredato e pronto da abitare  
In posizione tranquilla e soleggiata a Lappago, è in vendita questo curato bilocale. L'immobile è composto da una zona giorno con cucina, una camera da letto accogliente, un bagno e un comodo ripostiglio.

L'appartamento è in gran parte arredato – il mobilio è incluso nel prezzo. Punto forte è la bella terrazza con un piccolo giardino privato, ideale per rilassarsi all'aperto.

Completano l'offerta una spaziosa cantina e un posto auto in garage, che garantiscono ulteriore comfort e spazio.

Occasione unica: Il prezzo include tutte le tasse, le spese notarili e le provvigioni d'agenzia – nessun costo aggiuntivo!!!

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita senza impegno.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□