

Caratteristica villa di nuova costruzione con vista lago e sentiero privato per la spiaggia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Sconosciuto
Prezzo d'acquisto	2'390'000 €
Superficie m	328.6
Anno di costruzione	2026
ID	IW110596

Prezzi

Prezzo d'acquisto	2'390'000 €
Superfici	

Superficie m	328.6
Superficie netta m	165.8
Giardino m	301.7
Balcone/Terrazza m	90.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	5

Arredo

Uso giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	No

Descrizione

In una delle posizioni più privilegiate di Lazise è in vendita questo esclusivo terreno edificabile, comprensivo di un progetto visionario già approvato per una moderna villa di lusso; gli interi costi di costruzione sono già inclusi nel prezzo. L'architettura domina il perfetto equilibrio tra eleganza rappresentativa, design moderno e assoluto comfort quotidiano. Già entrando nel piano terra impressiona il concetto di spazio ben pensato: un'area open-space inondata di luce e generosa collega senza soluzione di continuità un'elegante cucina con dispensa funzionale alla raffinata zona pranzo e all'accogliente

soggiorno. Grandi vetrate senza soglie fanno fondere armoniosamente i confini tra spazio interno ed esterno e creano un'impareggiabile sensazione di libertà. Un bagno per gli ospiti discretamente integrato e l'accesso diretto al garage doppio garantiscono il massimo comfort nella vita quotidiana. L'elegante piano superiore è concepito come un'oasi privata di pace. Qui vi aspetta una signorile area master con un'ampia camera da letto principale e un lussuoso bagno en-suite. Altre due ampie camere da letto matrimoniali e un grande bagno aggiuntivo esclusivamente attrezzato offrono uno spazio perfetto per la famiglia e gli ospiti. Un punto forte particolare di questo livello è la spettacolare terrazza panoramica, vetrate a tutta altezza in tutte le stanze ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno e aprono una vista impressionante e non edificabile verso nord sul luccicante Lago di Garda. Immersa nel giardino privato progettato con cura, l'elegante piscina invita a ore rinfrescanti sotto il sole italiano. Un privilegio assolutamente raro ed esclusivo è inoltre il sentiero pedonale privato, che conduce direttamente dal proprio terreno alla spiaggia e alla passeggiata lungolago, e la diretta vicinanza al cantiere navale Casarola. Questa offerta immobiliare unica è completata da quattro posti auto aggiuntivi per gli ospiti, che offrono il massimo comfort ai vostri visitatori. Un sogno abitativo di classe extra che non lascia desideri insoddisfatti in termini di posizione, privacy e qualità della vita.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

