

# Villa indipendente con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Sconosciuto
Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	226.0
Anno di costruzione	1962
ID	IW103564

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	745'000 €
-------------------	-----------

### Superfici

Superficie m	226.0
Superficie netta m	133.0
Terreno m	837.0
Giardino m	700.0
Cantina m	8.0
Soffitta m	8.0
Balcone/Terrazza m	37.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gasolio

## Altri

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

- Esclusiva villa unifamiliare con giardino da sogno in vendita sul Passo della Mendola -

Un rifugio molto speciale immerso nella natura: questa villa indipendente sul pittoresco Passo della Mendola offre pace, privacy e un panorama mozzafiato.

L'invitante ingresso conduce direttamente alla spaziosa cucina-soggiorno a pianta aperta, il fulcro della casa. La tradizionale stufa in maiolica offre un calore accogliente e serate piacevoli. L'ampio giardino offre molto spazio per il tempo libero, il giardinaggio o semplicemente per godersi la natura.

La scala conduce al primo piano, che può essere separato dal resto della casa da una porta – ideale come unità abitativa separata o piano per gli ospiti. Qui si trovano un altro soggiorno, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Il punto forte: la soleggiata terrazza esposta a ovest con una superficie di circa 35 m , un'accogliente zona salotto e una sauna a infrarossi integrata – il rifugio perfetto dopo una giornata in montagna.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, una delle quali offre accesso al sottotetto, che funge da pratico ripostiglio. Un piccolo ufficio e un bagno aggiuntivo rendono questo piano ideale per la famiglia, gli ospiti o il lavoro da casa.

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

