

AFFASCINANTE APPARTAMENTO D'EPOCA IN POSIZIONE PRESTIGIOSA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Sconosciuto
Camere	3
Prezzo d'acquisto	875'000 €
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW111460

Dettagli

Prezzo d'acquisto	875'000 €
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Descrizione	

APPARTAMENTO CON FASCINO D'EPOCA NEL CUORE DI EGNA

Nel centro storico di Egna si presenta una rara opportunità di acquistare una proprietà di particolare fascino, carattere architettonico e straordinaria generosità degli spazi. Questo elegante appartamento coniuga il fascino inconfondibile di una dimora storica con ambienti ampi e ben proporzionati, offrendo al tempo stesso la possibilità di sviluppare un progetto abitativo altamente personalizzato e di grande prestigio. Già l'accesso attraverso l'ampia scala interna dell'edificio lascia percepire l'atmosfera unica della casa. All'interno, un generoso ingresso con guardaroba distribuisce armoniosamente i diversi ambienti dell'abitazione. La proprietà comprende una cucina separata, due camere da letto, due bagni, un pratico ripostiglio, una zona sauna privata e un balcone.

Particolarmente suggestiva è la zona giorno di rappresentanza, impreziosita da una raffinata stube e da una tradizionale stufa in maiolica. Soffitti alti, proporzioni generose e un'eccellente luminosità naturale conferiscono agli ambienti una rara sensazione di ampiezza, creando un'atmosfera di eleganza senza tempo e raffinato comfort. È proprio l'incontro tra elementi storici, autenticità e notevole potenziale progettuale a rendere questa proprietà così

speciale. L'appartamento offre infatti le condizioni ideali per una reinterpretazione attenta e di alto livello, capace di integrare il comfort contemporaneo con l'identità originaria della dimora. Si apre così la possibilità di creare una residenza unica e personale, espressione di stile, sensibilità architettonica e gusto individuale.

La proprietà si rivolge a chi ricerca qualcosa di autenticamente speciale e attribuisce valore alla storia, al carattere e a una cultura dell'abitare ricercata. Si presta perfettamente sia come prestigiosa residenza principale, sia come esclusiva seconda casa o interessante investimento a lungo termine.

Di particolare rilievo, l'immobile è libero da qualsiasi vincolo, garantendo quindi un elevato grado di flessibilità nell'utilizzo. Completa la proprietà un garage incluso nel prezzo di vendita, un ulteriore elemento di comfort e valore.

Una dimora dalla forte identità, discreta, elegante e ricca di fascino, nel cuore di uno dei centri storici più suggestivi dell'Alto Adige.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613