

VILLA esclusiva a Sciaves

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località | Sciaves |
| Via, N° | Viumser-Straße 8 |
| Classe energetica | C |
| Superficie m | 395.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1988 |
| Stato | Sanato completamente/parzialmente |
| ID | IW100205 |

















































Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 395.0 |
| Superficie netta m | 240.0 |
| Terreno m | 219.0 |
| Giardino m | 175.0 |
| Cantina m | 28.0 |
| Balcone/Terrazza m | 80.0 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 4 |
| WC sep. | 4 |
| Balconi/Terrazze | 5 |
| Camera giorno/notte | 4 |
| Posti macchina | 4 |

Arredo

| | |
|--------|----------------------------------|
| Bagno | Doccia, Vasca da bagno, Finestra |
| Cucina | Cucina componibile |

Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet

Uso giardino

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Camino

Sauna

Locale lavanderia/asciugatura

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, Centralizzato, Teleriscaldamento

Riscaldamento Teleriscaldamento

TV/SAT/cavo

Tecnologia di sicurezza Allarme, Telecamera

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina Sì

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---------------|--------|--------|
| Doppio garage | 2 | |

Descrizione

PARTICOLARITÀ: completamente ristrutturata, parzialmente arredata, esecuzione casaclima C, posizione meravigliosamente tranquilla, 2 ingressi separati – facilmente separabili in 2 unità abitative distinte, sauna, jacuzzi, cantina propria, sala biliardo, sala pianoforte, studio fitness proprio, giardino privato splendidamente disposto, box doppio riscaldato e collegato internamente, area di vendita: 395,00 mq, La villa è pronta per essere occupata immediatamente, sono disponibili ulteriori possibilità di ampliamento, molto spazio per vari scopi, fantastica terrazza esposta a sud con vista sull'idilliaco centro del paese di Sciaves.

CONSISTENZA PIANO TERRA – superficie netta 81,46 mq: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere con terrazza, 2x bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno, porta di collegamento interna al box garage 1, box garage 2, cortile

CONSISTENZA 1°PIANO – superficie netta 83,54 mq: ingresso, zona giorno di rappresentanza con stufa antica in maiolica e accesso alla terrazza esposta a sud con giardino privato, ampia cucina abitabile, 1 camera, 1 studio, 2 bagni grandi con finestre, disimpegno, 2 balconi esposti a ovest.

CONSISTENZA 2° PIANO – superficie netta 74,65mq: ingresso, 2 camere con balcone, cucina/soggiorno, 1 studio, 2 bagni finestrati, disimpegno

CONSISTENZA PIANO SCANTINTO Superficie netta 64,93mq: sauna, vasca idromassaggio, sala fitness, cantina, sala biliardo, sala pianoforte locale caldaia con deposito pellet, locale serbatoi

PLUS: pronta per l'occupazione immediata! 2 ingressi separati, il vostro sogno di una casa perfetta si realizza in modo esclusivo e unico!

Scoprite la VILLA dei vostri sogni nell'idilliaco villaggio di Sciaves!

Questa meravigliosa proprietà sul pittoresco versante sud-occidentale vanta una posizione unica e tranquilla ed è indipendente su 4 lati. Godetevi il sole sulla spaziosa terrazza esposta a sud, il luogo ideale per trascorrere ore di relax all'aperto.

La villa si estende su 3 livelli e, con 2 ingressi separati, offre la possibilità di dividerla facilmente in 2 unità abitative distinte. Con una superficie commerciale di quasi 395 mq, avrete molto spazio per le opzioni di progettazione individuale. Il giardino privato e la terrazza panoramica soleggiata vi invitano a soffermarvi e vi promettono momenti indimenticabili.

Questo gioiello è pronto per essere trasferito e iniziare a vivere immediatamente! Sperimentate uno stile di vita esclusivo in questa villa da sogno – il vostro posto per una qualità di vita esclusiva!

Contattateci subito per assicurarvi la vostra nuova casa da sogno!

VILLA esclusiva a Sciaves

PARTICOLARITÀ: completamente ristrutturata, parzialmente arredata, posizione meravigliosamente tranquilla, 2 ingressi separati – facilmente separabili in 2 unità abitative distinte, sauna, jacuzzi, cantina propria, sala biliardo, sala pianoforte, studio fitness proprio, giardino privato splendidamente disposto, box doppio riscaldato e collegato internamente, area di vendita: 395,00 mq, La villa è pronta per essere occupata immediatamente, sono disponibili ulteriori possibilità di ampliamento, molto spazio per vari scopi, fantastica terrazza esposta a sud con vista sull'idilliaco centro del paese di Sciaves.

CONSISTENZA PIANO TERRA – superficie netta 81,46 mq: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere con terrazza, 2x bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno, porta di collegamento interna al box garage 1, box garage 2, cortile

CONSISTENZA 1°PIANO – superficie netta 83,54 mq: ingresso, zona giorno di rappresentanza con stufa antica in maiolica e accesso alla terrazza esposta a sud con giardino privato, ampia cucina abitabile, 1 camera, 1 studio, 2 bagni grandi con finestre, disimpegno, 2 balconi esposti a ovest.

CONSISTENZA 2° PIANO – superficie netta 74,65mq: ingresso, 2 camere con balcone, cucina/soggiorno, 1 studio, 2 bagni finestrati, disimpegno

CONSISTENZA PIANO SCANTINTO Superficie netta 64,93mq: sauna, vasca idromassaggio, sala

fitness, cantina, sala biliardo, sala pianoforte locale caldaia con deposito pellet, locale serbatoi

PLUS: pronta per l'occupazione immediata! 2 ingressi separati, il vostro sogno di una casa perfetta si realizza in modo esclusivo e unico!

Offerenti



Immobilpoint
Via Hartwig 9
39042 Bressanone

Tel.
+39/0472/834380

□