

# Esclusivo attico con ampia terrazza in posizione soleggiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Sciaves
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'300'000 €
Superficie m	170.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW105876























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'300'000 €
Superficie m	170.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Proponiamo in vendita questo esclusivo attico, completamente e finemente arredato, situato al terzo piano della "Residence ROMANA" a Naz-Sciaves, con esposizione a sud. L'immobile colpisce per la sua architettura moderna, gli ambienti luminosi e può essere liberamente utilizzato sia come prima che come seconda casa.

Distribuzione interna

Zona living con cucina a vista e accesso diretto alla spaziosa terrazza esposta a sud di ca. 41 m

3 camere da letto

2 bagni e 1 WC di servizio

Camera padronale con ulteriore accesso a una terrazza esposta a ovest

Dotazioni

Riscaldamento a pavimento

Ascensore con accesso diretto al piano

Cantina e garage doppio inclusi

Classe energetica A4 - isolamento e tecnologia di ultima generazione

Questo attico unisce comfort abitativo esclusivo, tecnologia moderna e una posizione da sogno. Ideale per acquirenti esigenti che apprezzano natura, design e mobilità.

La proprietà si trova all'ingresso di Naz-Sciaves, a poca distanza dalla strada principale della Val Pusteria. La posizione rialzata garantisce viste panoramiche sulla natura incontaminata. L'ubicazione offre inoltre accesso diretto alle piste ciclabili, una futura stazione ferroviaria e collegamenti rapidi con la Valle Isarco e la Val Pusteria.

---

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/esclusivo-attico-con-ampia-terrazza-in-posizione-soleggiata\\_20972](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/esclusivo-attico-con-ampia-terrazza-in-posizione-soleggiata_20972)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□