Casa indipendente con terreno

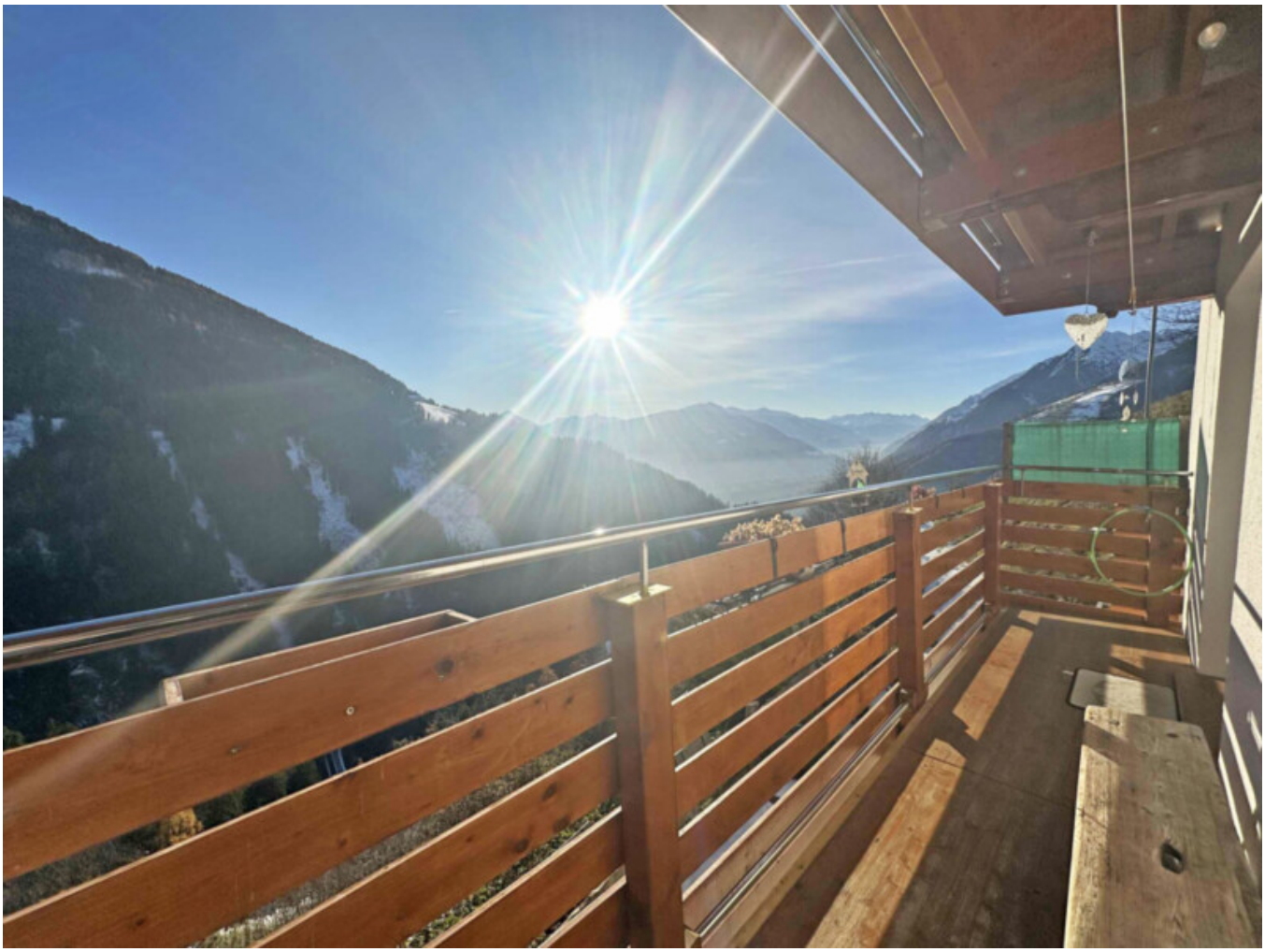
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Scena
Prezzo d'acquisto	599'000 €
Superficie m	155.0
Anno di costruzione	1982
Stato	Curato
ID	IW107389















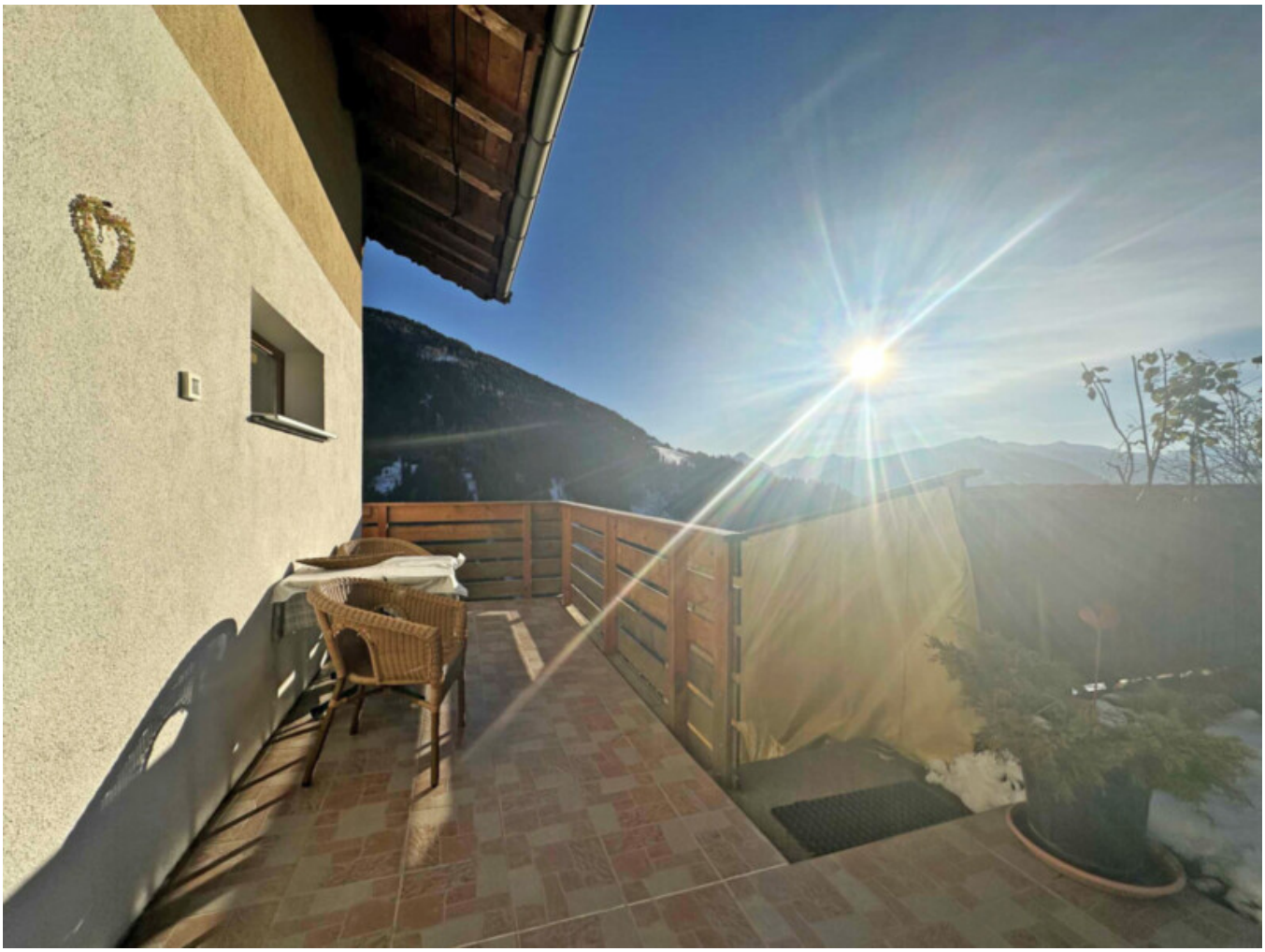


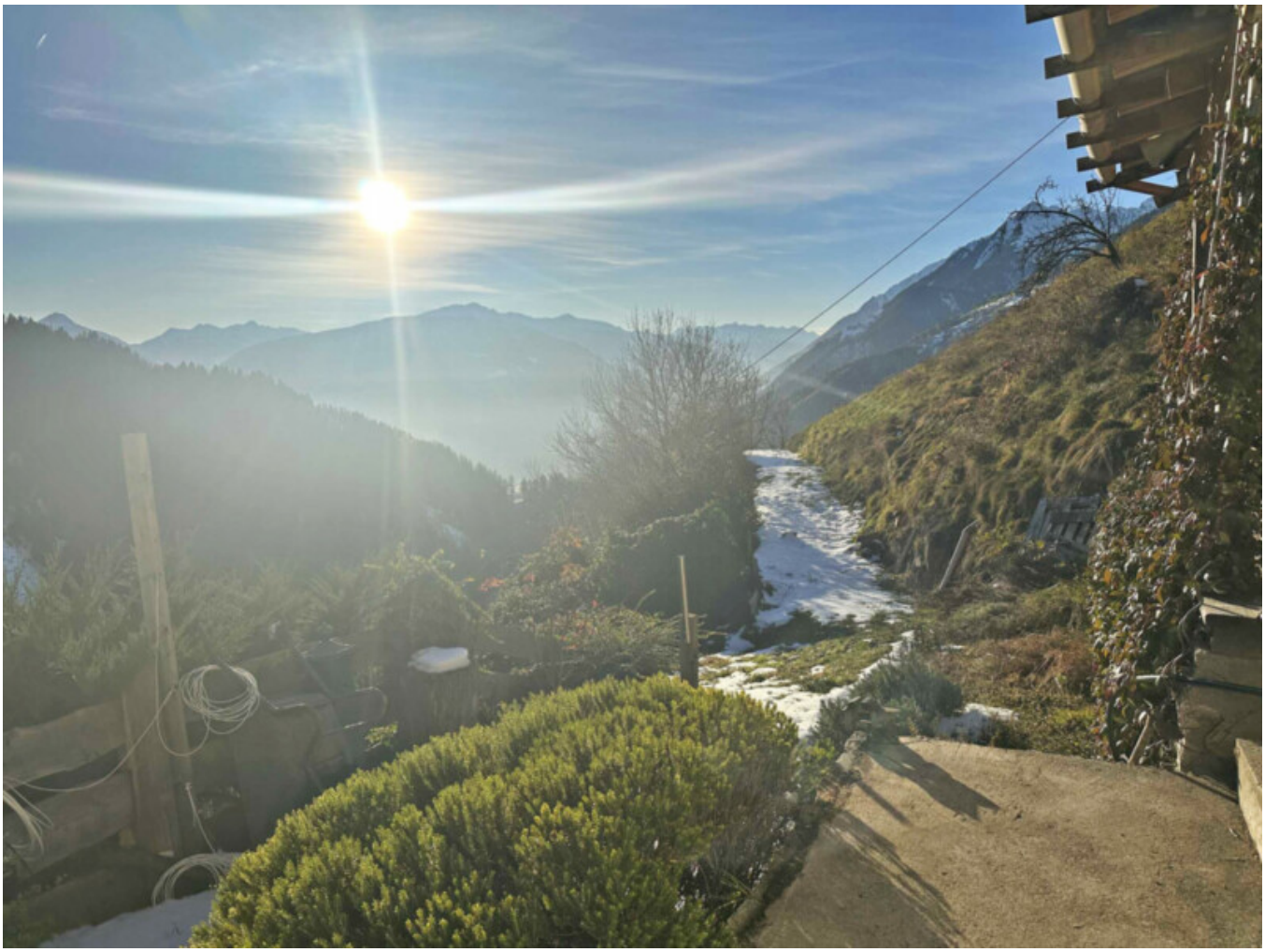










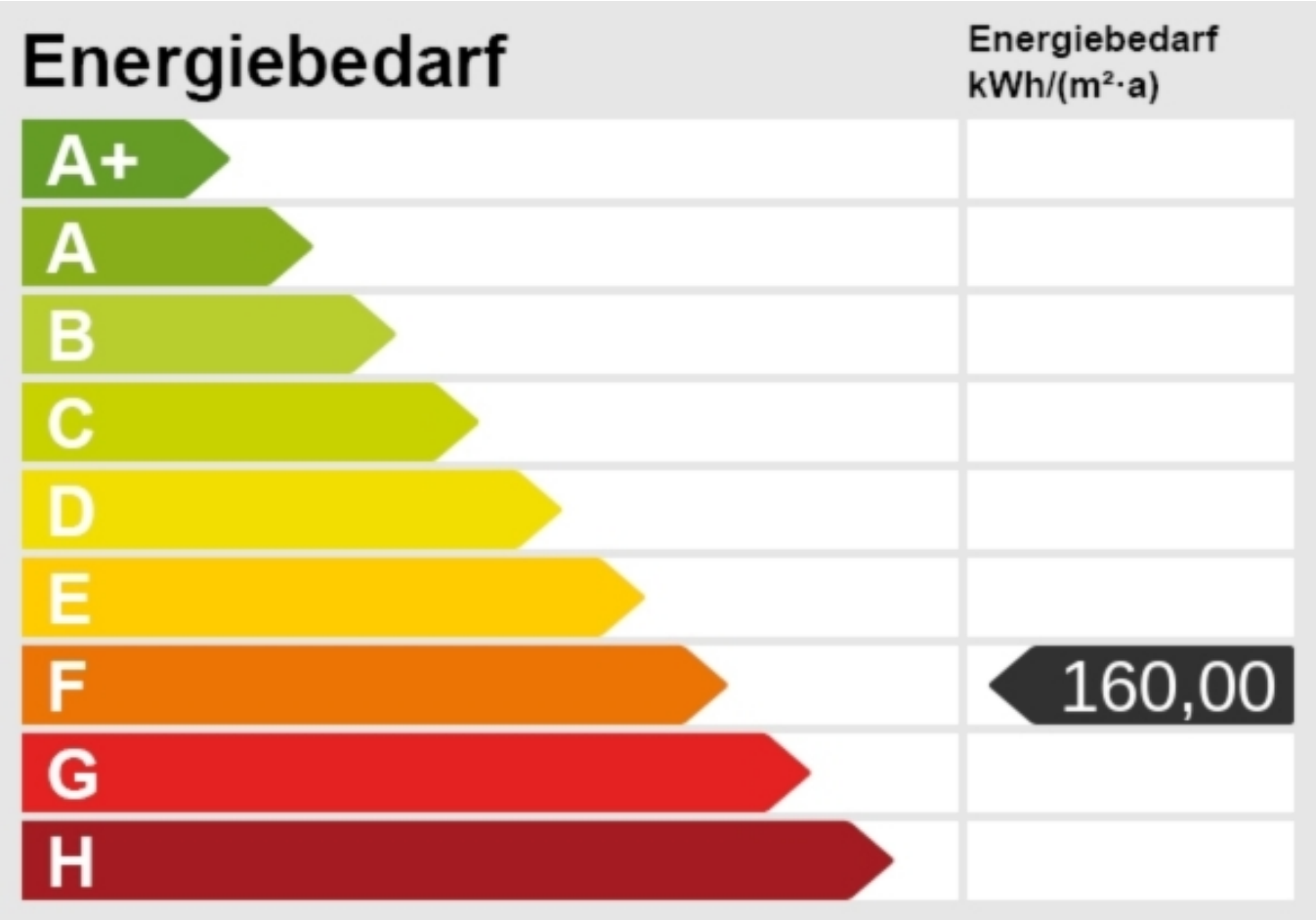












Prezzi

Prezzo d’acquisto	599'000 €

Superfici

Superficie m	155.0
Superficie netta m	80.0
Terreno m	1022.0

Giardino m	230.0
Cantina m	54.0
Balcone/Terrazza m	51.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Linoleum
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Elettricità, Solare

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una tranquilla zona naturale di Talle di Sopra, una frazione di Scena, si trova questa casa indipendente con terreno a circa 1.050 m sul livello del mare. L'esposizione soleggiata a sud e la vicinanza a Scena, raggiungibile in circa dieci minuti di auto, rendono la posizione particolarmente attraente.

La superficie abitabile netta di circa 80 m è distribuita al piano terra con cucina, soggiorno, sala da pranzo, WC e ingresso, e al piano superiore con due camere da letto, ripostiglio e bagno. Lo spazio è completato da una cantina e da una sala hobby nel seminterrato. Due balconi, una terrazza e un giardino esposto a sud offrono tanto sole e relax immersi nel verde.

La casa è stata costantemente modernizzata, tra l'altro con il rinnovamento dei bagni nel 2013, l'isolamento della facciata esterna nel 2017 e l'installazione di nuove finestre nel 2019. L'immobile è ideale come residenza principale o come seconda casa o casa di vacanza in un ambiente tranquillo e vicino alla natura.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830