

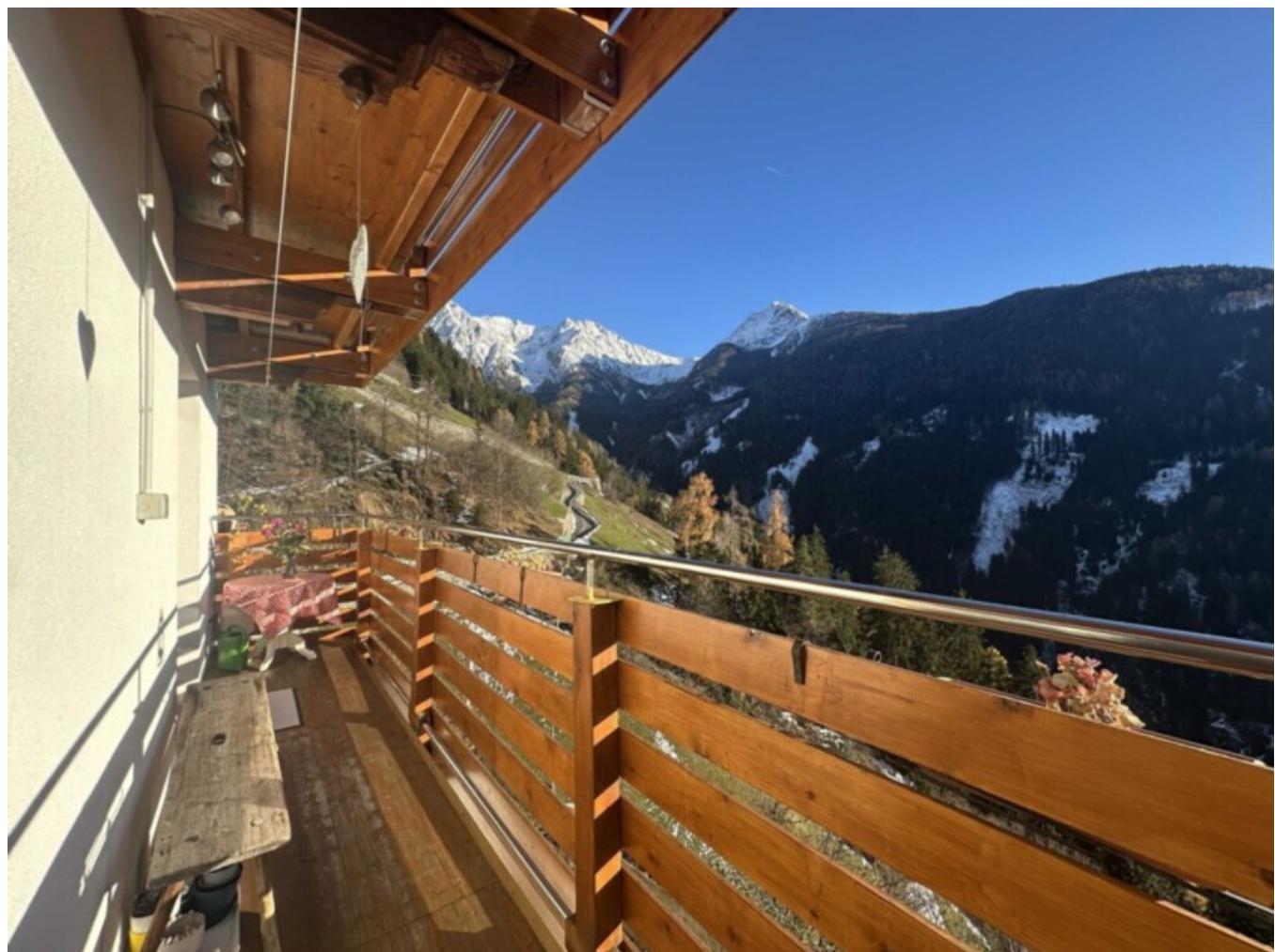
# Casa indipendente con terreno

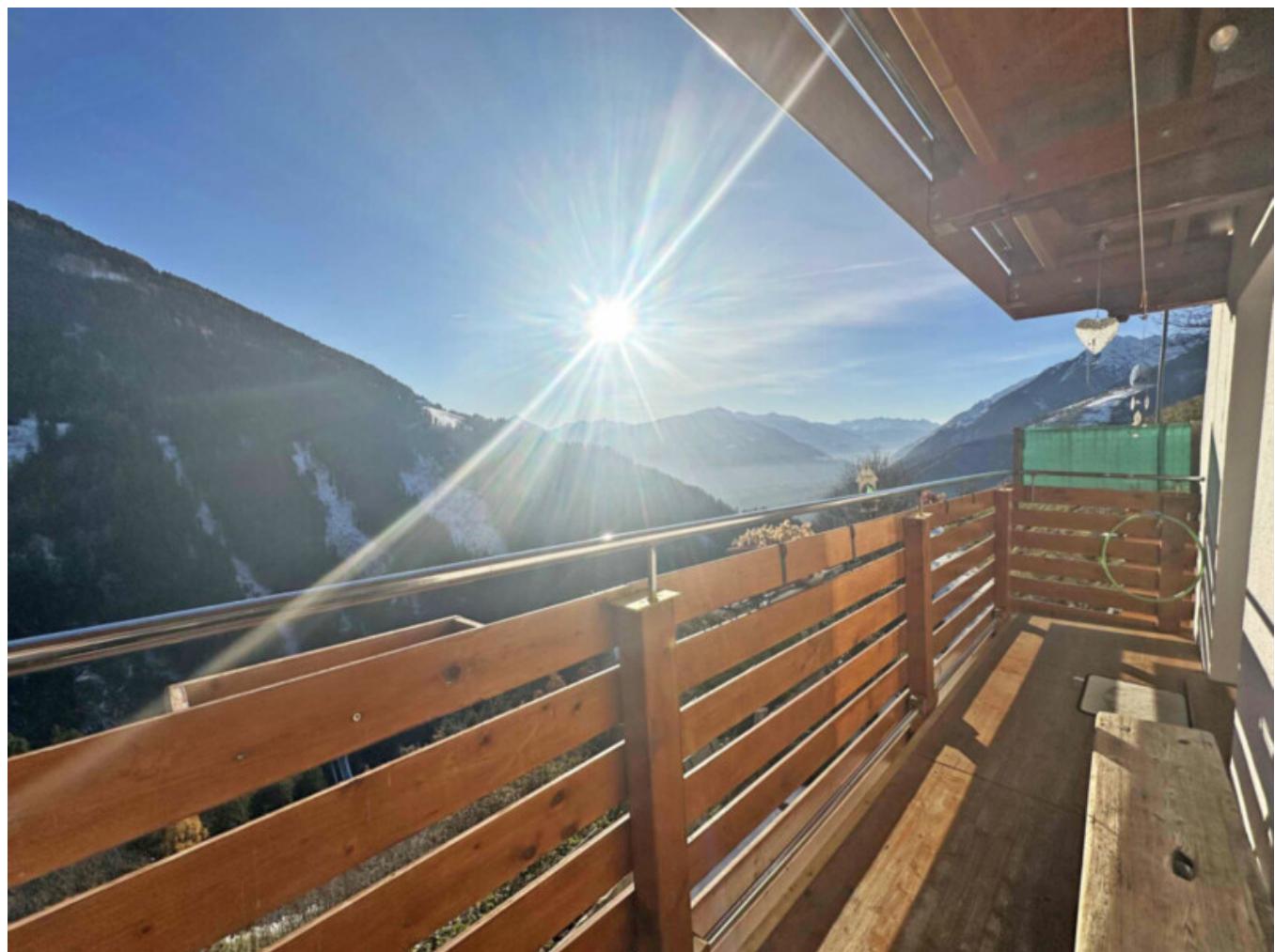
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Scena
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	155.0
Anno di costruzione	1982
ID	IW107389



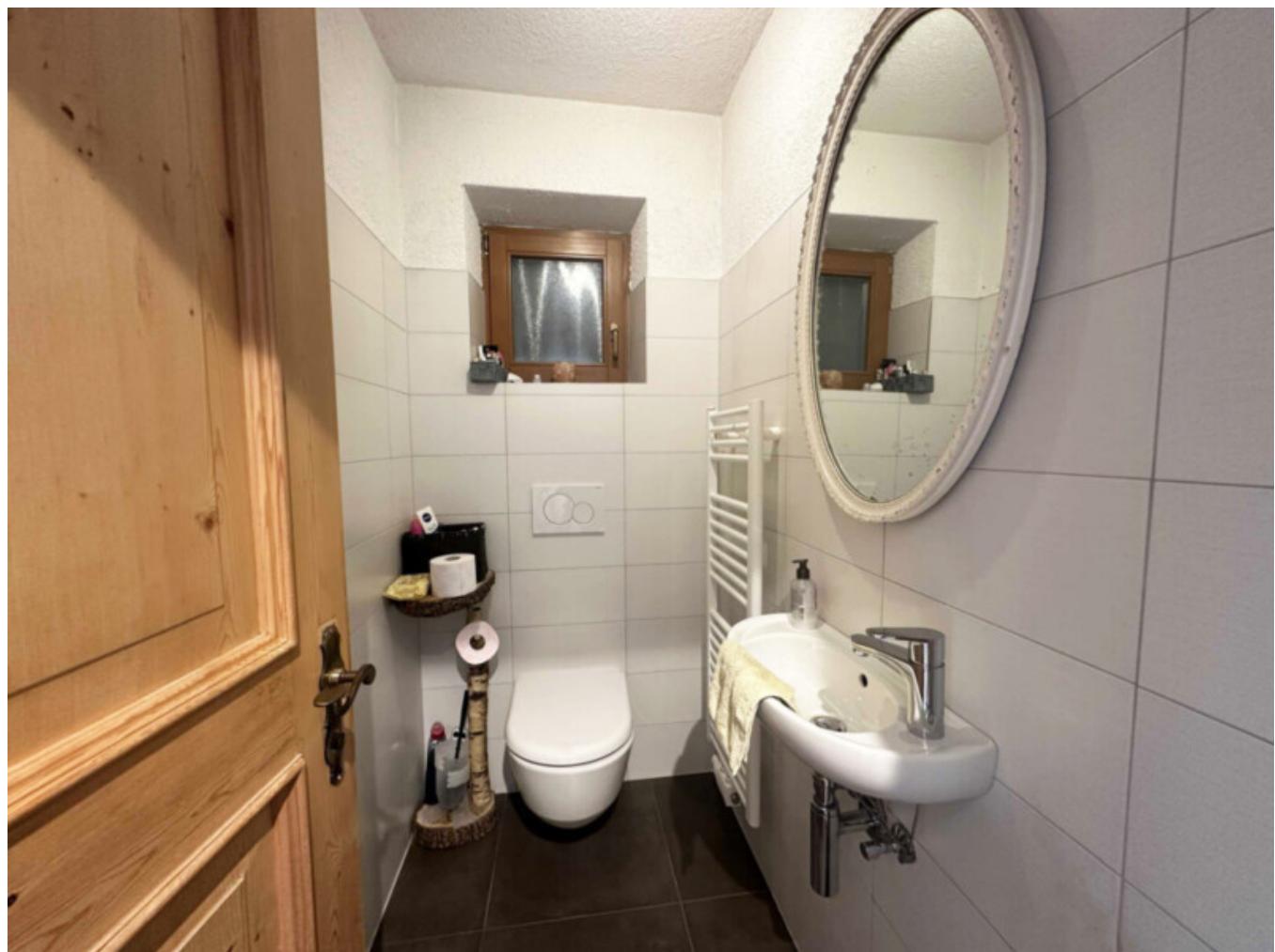












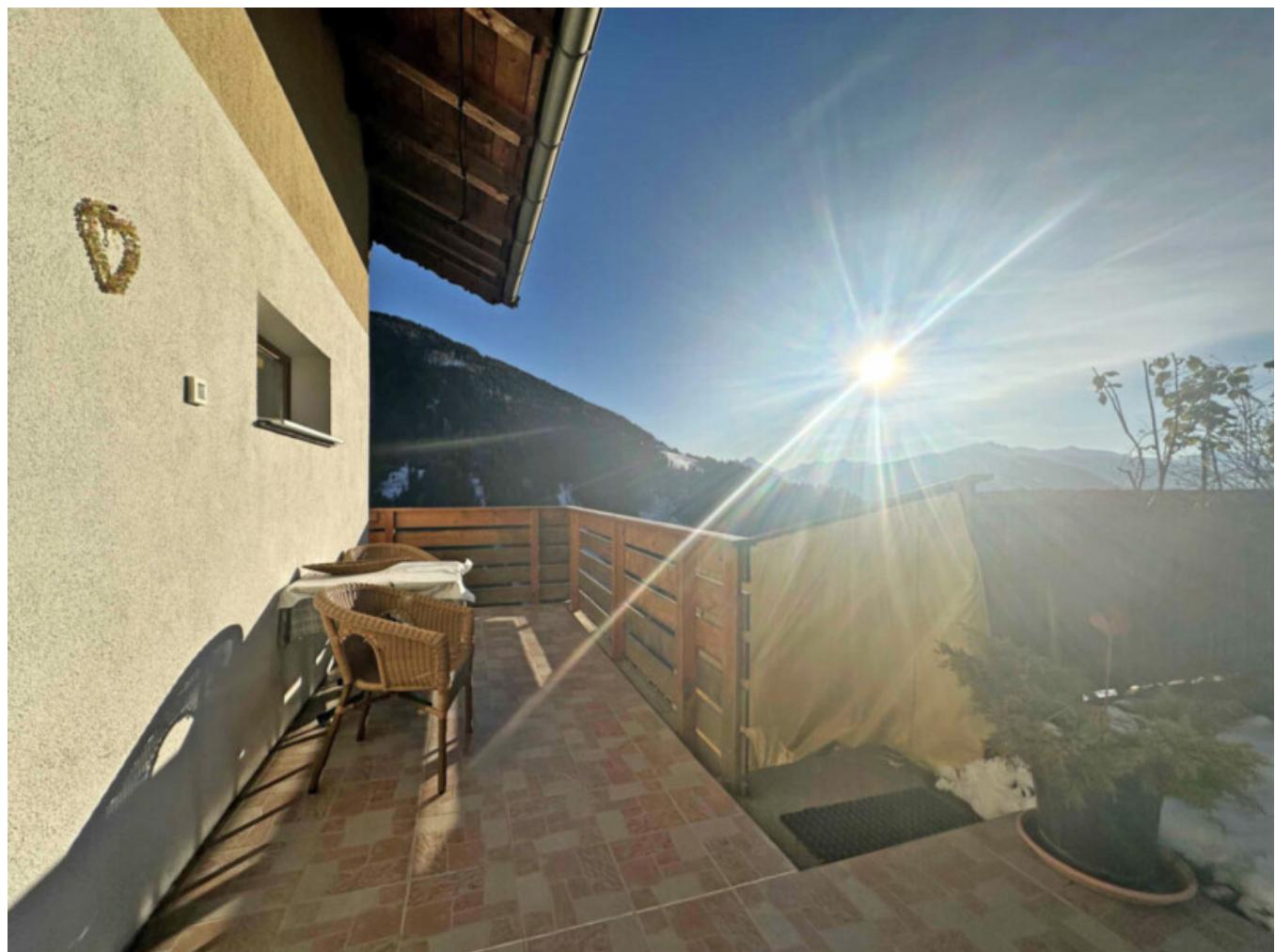


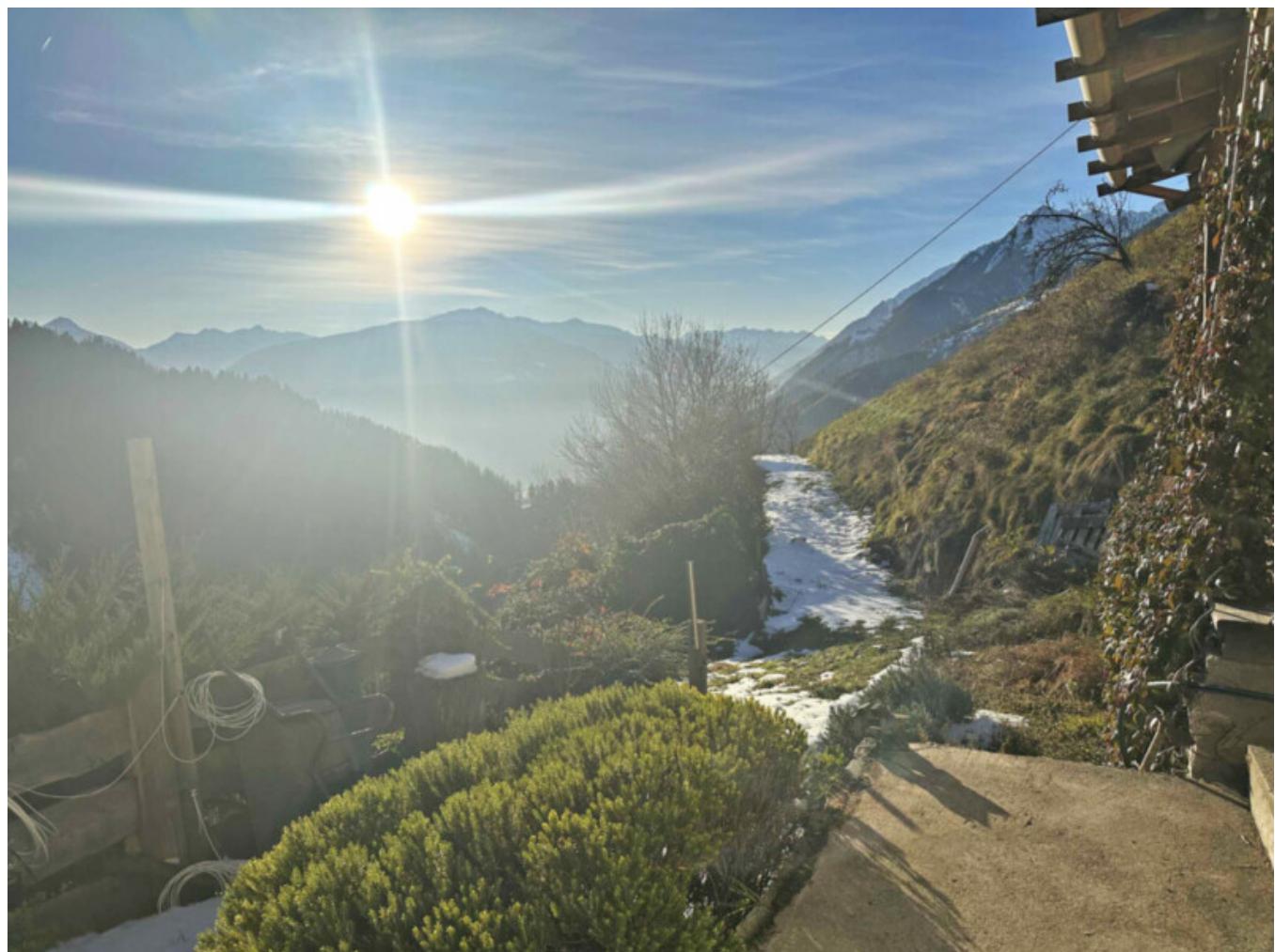








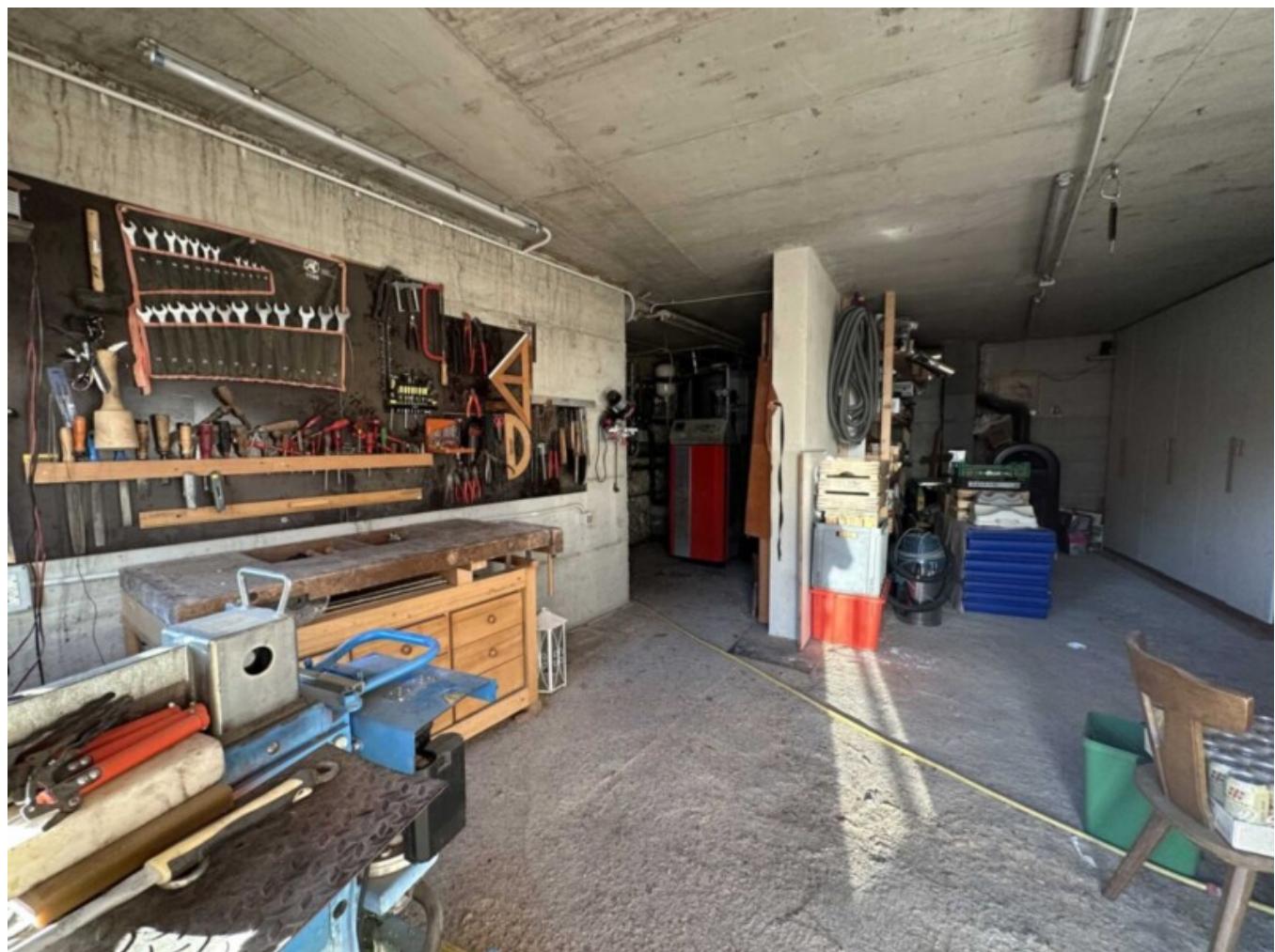


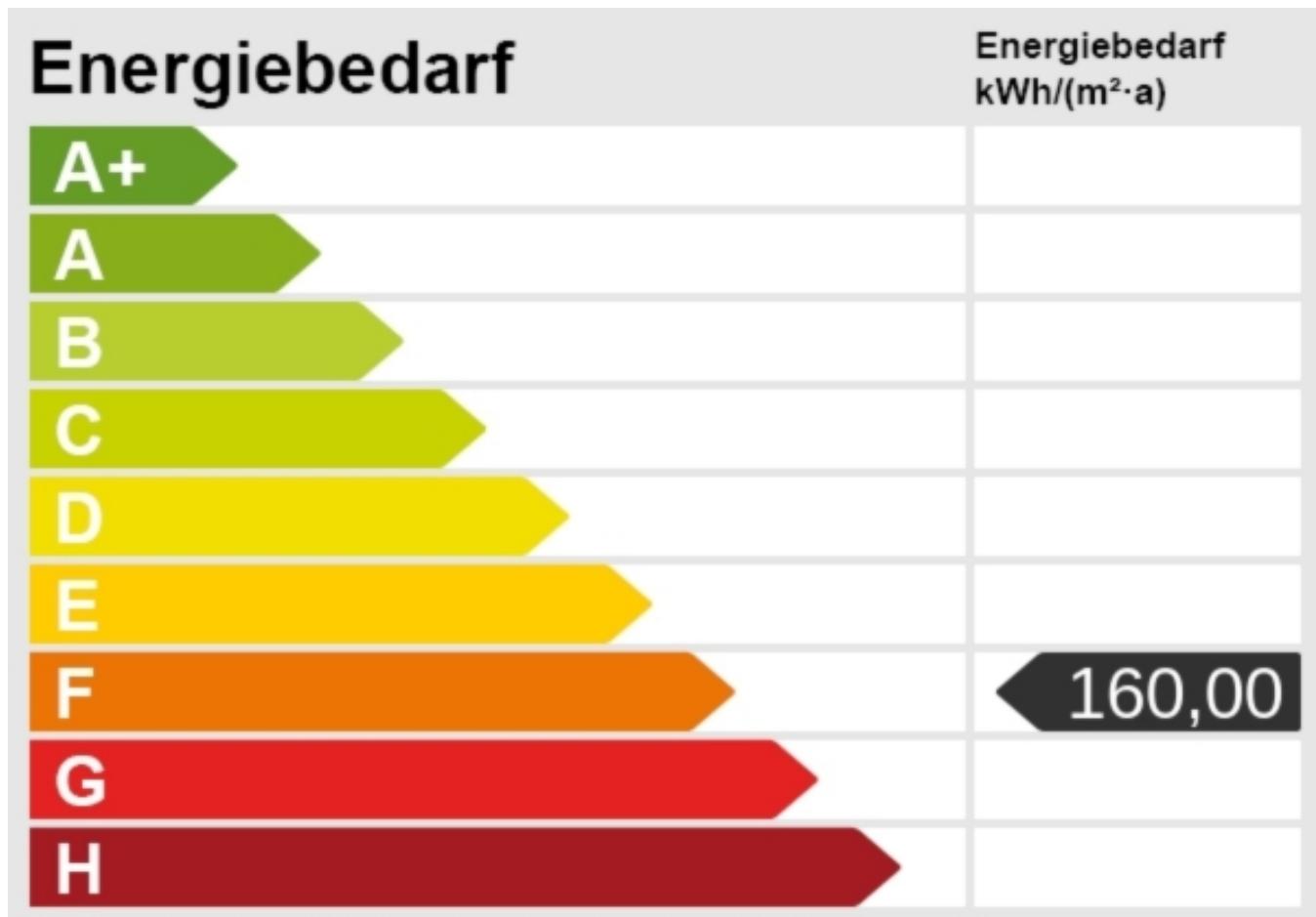












### Prezzi

Prezzo d'acquisto 680'000 €

### Superfici

Superficie m <sup>2</sup>	155.0
Superficie netta m <sup>2</sup>	80.0
Terreno m <sup>2</sup>	1022.0
Giardino m <sup>2</sup>	230.0

Cantina m 54.0  
Balcone/Terrazza m 51.0  
**Numero superfici**

Camere da letto 2  
Bagni 2  
Posti macchina 2

### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Pavimento Piastrelle, Parquet, Linoleum  
Ammobiliato Ammobiliato

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A pavimento  
Riscaldamento Elettricità, Solare

### Altri

Munito di cantina Sì

### Descrizione

In una tranquilla zona naturale di Talle di Sopra, una frazione di Scena, si trova questa casa indipendente con terreno a circa 1.050 m sul livello del mare. L'esposizione soleggiata a sud e la vicinanza a Scena, raggiungibile in circa dieci minuti di auto, rendono la posizione particolarmente attraente.

La superficie abitabile netta di circa 80 m<sup>2</sup> è distribuita al piano terra con cucina, soggiorno, sala da pranzo, WC e ingresso, e al piano superiore con due camere da letto, ripostiglio e bagno. Lo spazio è completato da una cantina e da una sala hobby nel seminterrato. Due balconi, una terrazza e un giardino esposto a sud offrono tanto sole e relax immersi nel verde.

La casa è stata costantemente modernizzata, tra l'altro con il rinnovamento dei bagni nel 2013, l'isolamento della facciata esterna nel 2017 e l'installazione di nuove finestre nel 2019. L'immobile è ideale come residenza principale o come seconda casa o casa di vacanza in un ambiente tranquillo e vicino alla natura.

### Offerenti



---

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

