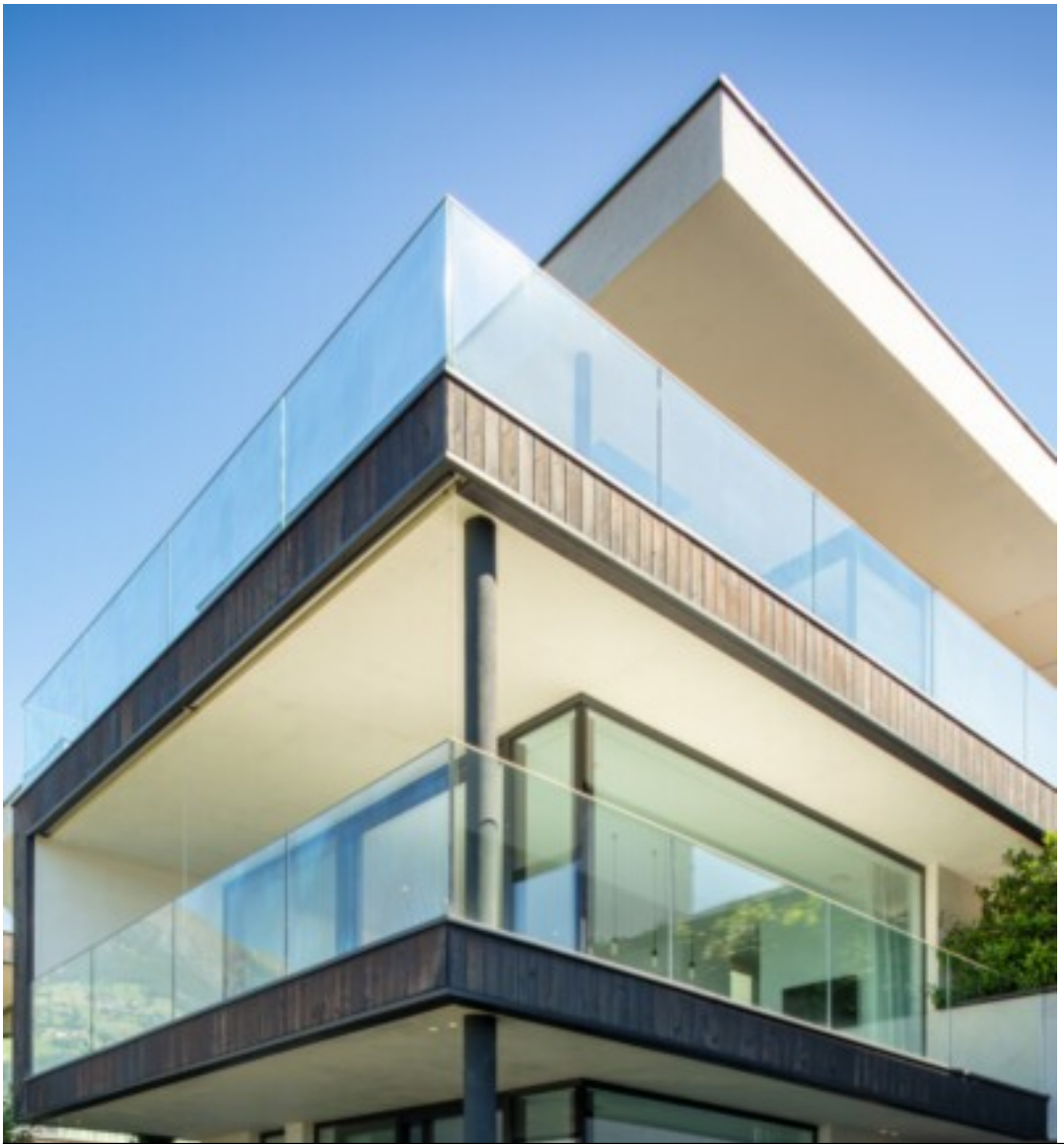
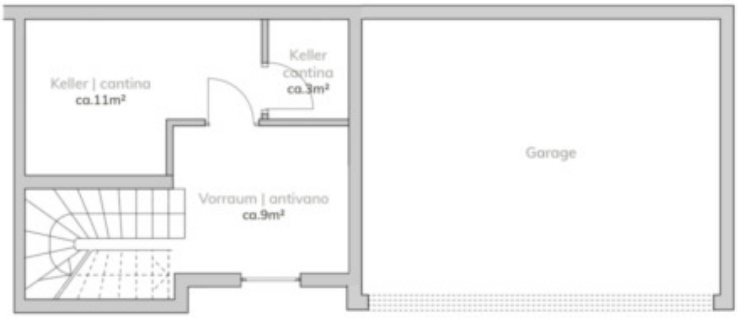
Villa da sogno con vista

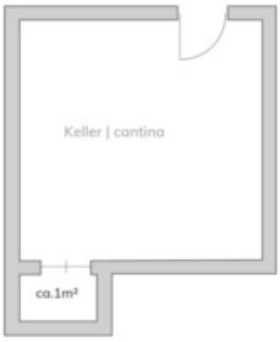
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Scena
Classe energetica	
	A
Convenzionato	
Superficie m	272.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Come nuovo
ID	IW106229

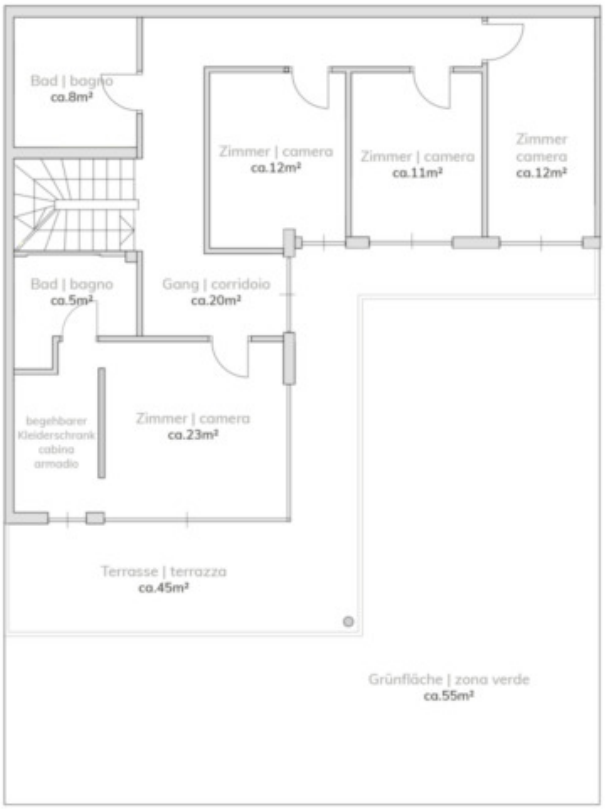


2. Untergeschoss | 2° Piano interrato

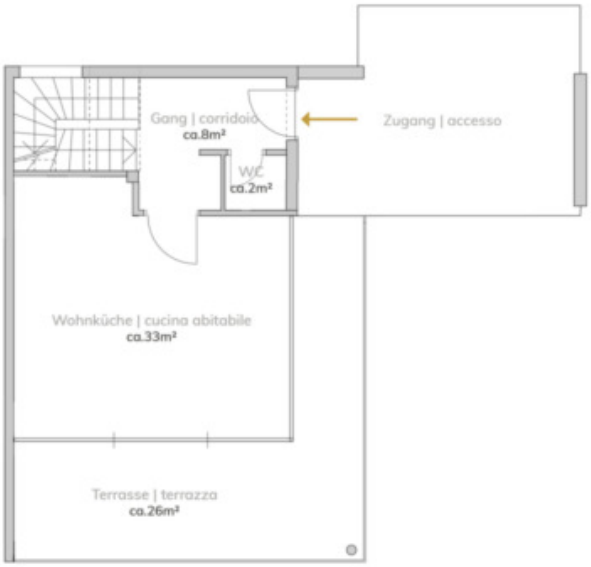




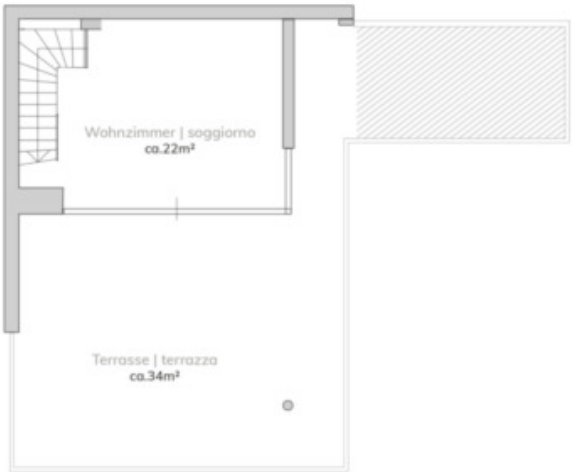
1. Untergeschoss | 1° Piano interrato



Erdgeschoss | Piano terra



1. Obergeschoss | 1° Piano



Superfici

Superficie m	272.0
Superficie netta m	155.0
Giardino m	55.0
Cantina m	22.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1

Descrizione

Un punto di riferimento architettonico a Scena che entusiasma con una vista panoramica da sogno: questa villa come nuova unisce una dotazione di lusso a una funzionalità ben studiata su oltre 150 m di superficie netta. Quattro ampie camere da letto offrono spazio per la famiglia e gli ospiti, mentre quattro garage garantiscono un parcheggio confortevole. All'interno, l'immobile convince con una realizzazione di altissima qualità e un'eleganza raffinata – rubinetteria di design di Antonio Lupi impreziosisce con stile i bagni, e la cucina esclusiva Bulthaup è un capolavoro tanto per gli amanti del design quanto per i cuochi dilettanti. Tecnologicamente all'avanguardia, dotata di pompa di calore autonoma e impianto fotovoltaico, questa proprietà rappresenta un'abitazione sostenibile senza rinunciare al comfort.
Un'occasione rara per vivere l'abitare moderno ai massimi livelli in una delle località più ambite dell'Alto Adige.

Superficie commerciale: ca. 272 m
Superficie calpestabile: ca. 155 m
Piano: -1 - + 2
Esposizione: Westen
Terrazze - Balconi: ca. 125 m
Giardino: ca. 55 m
Cortile: ca. 55 m
Cantina: ca. 22 m
Ascensore: no
Garage: su richiesta
Riscaldamento: pompa di calore
Convenzionato: si

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□