

Progetto approvato per villetta a terrazze con piscina e bella vista ai piedi di Scena al confine di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Scena
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	237.4
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Progettato
ID	IW103298









Variante

Prezzi

Prezzo d'acquisto 595'000 €

Superfici

Superficie m 237.4

Superficie netta m 140.4

Terreno m 384.0

Giardino m 101.1

Cantina m 11.7

Balcone/Terrazza m 98.9

Numero superfici

Bagni 2

WC sep. 2

Balconi/Terrazze 4

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 2

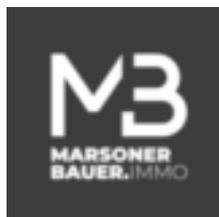
Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi
Uso giardino	
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Camino	
Sauna	
Piscina	
Locale lavanderia/asciugatura	
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	
Descrizione		

Siete alla ricerca di un terreno edificabile interessante che vi permetta di realizzare la vostra casa residenziale o di vacanza e che offre anche una splendida vista verso Tirolo e il paesaggio montano circostante? In vendita, proponiamo un terreno a terrazze con progetto approvato per la costruzione di una villetta su 2 livelli abitativi. Sono previste ampie terrazze e aree verdi di facile manutenzione, un cortile interno, nonché una piscina panoramica privata, posti auto coperti e cantina/locale. L'acquirente può fare la voltura della concessione edilizia dopo l'acquisto e quindi iniziare con i lavori di costruzione, oppure elaborare un progetto di variante e adattarlo ai propri desideri nel rispetto delle normative vigenti. Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli e informazioni e realizzate il sogno della vostra villa in una posizione molto interessante ai piedi di Scena, al confine di Merano, immersa nel verde, libera = non convenzionata!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□