

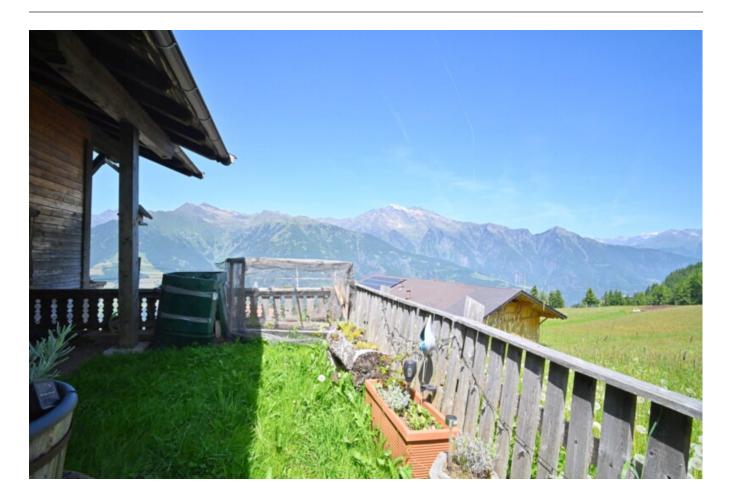
# Scena - Oberkirn: Casa con vista sulle montagne

## Dati di base

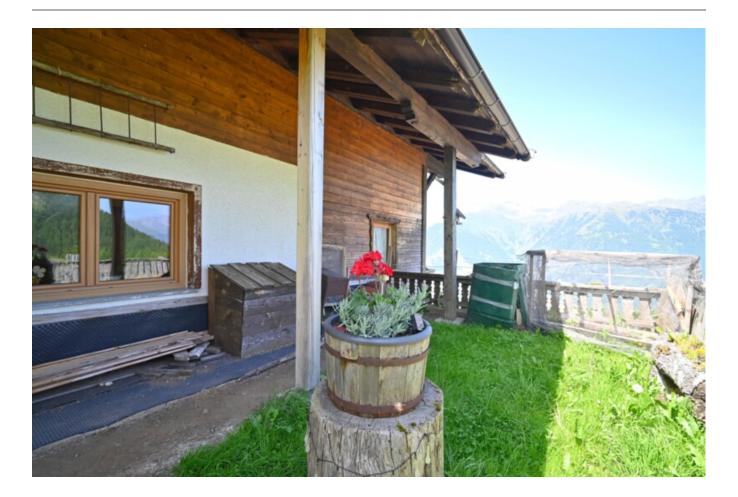
Tipologia dell'oggetto Casa Località Scena Prezzo d'acquisto 690'000€ Superficie m 206.0 Stato Non nuovo Anno di costruzione 1981 Stato Curato ID IW102074







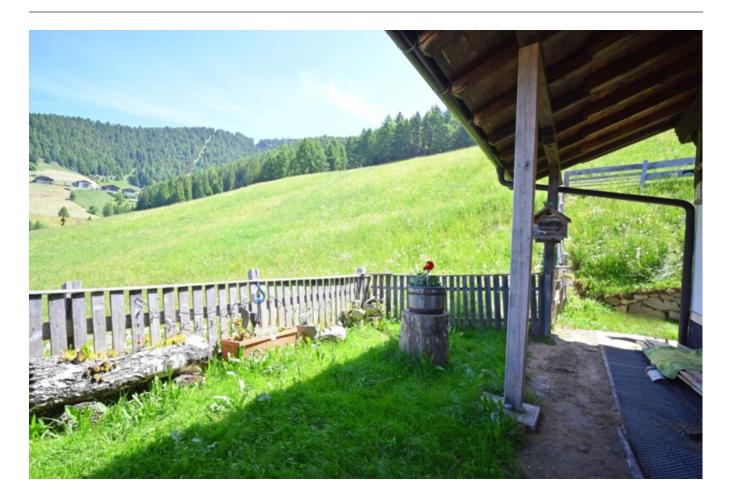




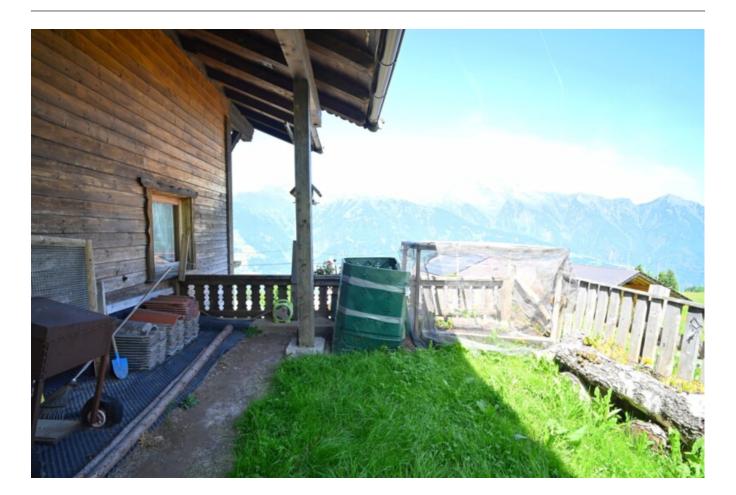


































































































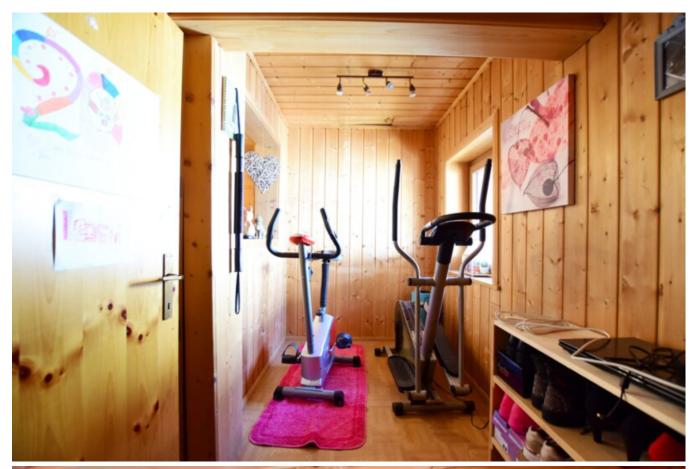


















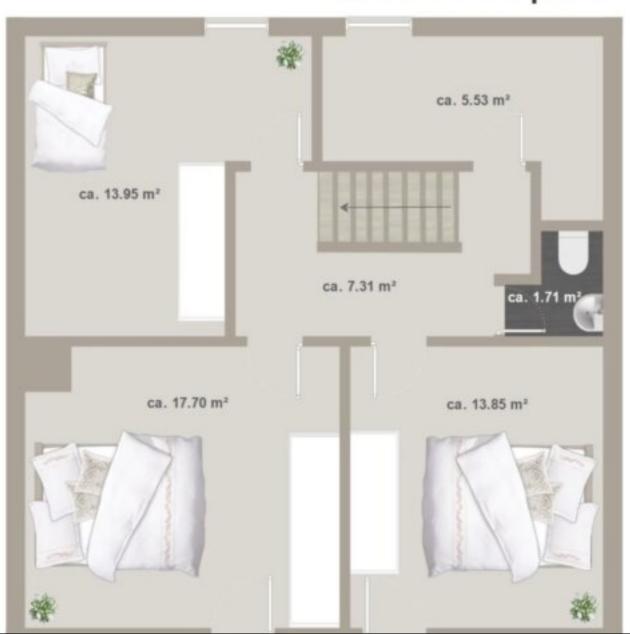








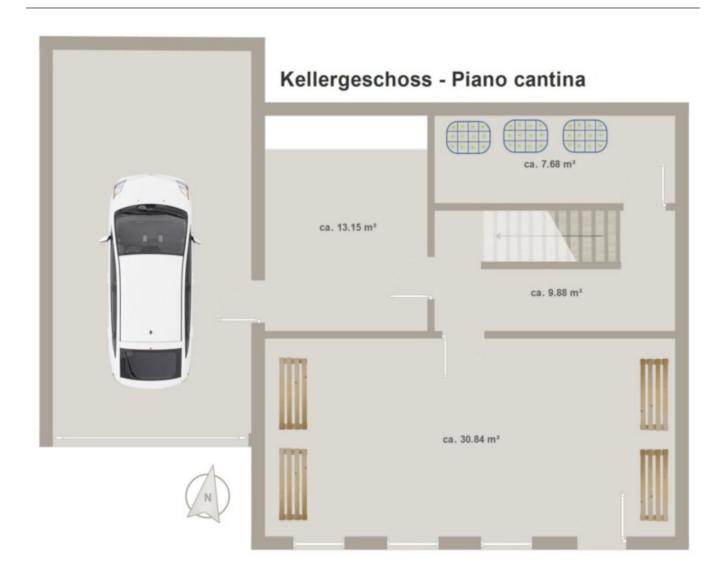
# 1. Stock - Primo piano











#### Prezzi

Prezzo d'acquisto 690'000 €

Superfici

Superficie m 206.0 Superficie netta m 133.0



### Numero superfici

Bagni 2 Camera giorno/notte 1 Posti macchina 1

#### Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage 1

Descrizione

In vendita una graziosa casa indipendente su due livelli, caratterizzata da un'ampia superficie abitabile, una splendida vista sulle montagne e una posizione tranquilla, immersa nella natura.

Al piano terra si trovano un accogliente soggiorno, una cucina separata, un bagno, un pratico ripostiglio e un balcone. L'area esterna, con terrazza e giardino, offre numerose possibilità per attività all'aperto o semplicemente per godersi la natura in totale relax.

La casa è situata in un vero paradiso escursionistico, ideale per gli amanti della montagna e delle passeggiate. Nelle immediate vicinanze si trova la funivia di Verdines, mentre la funivia Hirzer è raggiungibile con una camminata di circa 20 minuti. Il paese di Scena, con i suoi numerosi servizi, tra cui supermercati, farmacie e negozi, dista circa 20 minuti, mentre la città di Merano è raggiungibile in 30 minuti.

Il piano superiore ospita tre spaziose camere da letto, un ulteriore ripostiglio, un bagno di servizio e un secondo balcone con una meravigliosa vista sul paesaggio circostante.

Il piano interrato comprende un ampio magazzino, utilizzabile anche come officina, una cantina, un garage e un posto auto esterno.

La casa è predisposta per l'installazione di una stufa a pellet o a legna, con la possibilità di gestione da remoto. Gli infissi Finstral con triplo vetro in cucina garantiscono un eccellente isolamento termico. I solidi solai in cemento, le pareti parzialmente rivestite in legno, la tradizionale stube in legno massiccio e l'arredamento di alta qualità assicurano un elevato comfort abitativo in ogni stagione.

Attualmente il riscaldamento è garantito da una stufa a serpentina che alimenta i termosifoni.

La consegna di questa proprietà unica è prevista per dicembre 2025. L'immobile non è convenzionato, rendendolo ideale anche come casa vacanze.

Si tratta di un contratto in esclusiva.



Sup. commerciale: 206,00 m

Sup. netta: 132,99 m Cantina: 51,77 m

Anno di costruzione: 1981

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo legno

Consegna: dicembre 2025

Garage: disponibile

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

#### Offerenti



Home Immobiliare Srl Via Merano 94a 39100 Bolzano

Tel.





0471 058 600