TENUTA ESCLUSIVA CON PISCINA E VISTA PANORAMICA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Scena
Prezzo d'acquisto	3'390'000 €
Superficie m	826.0
Anno di costruzione	2021
ID	IW100806

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
LAND ROVER

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Prezzi

Prezzo d'acquisto	3'390'000 €

Superfici

Superficie m	826.0
Superficie netta m	221.0
Terreno m	64000.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
WC sep.	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Situato a Scena e circondato da un panorama mozzafiato, questo straordinario maso si presenta come un vero gioiello nel cuore della natura altoatesina. Immerso tra dolci prati e verdi boschi, questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra comfort moderno e fascino tradizionale. La struttura non solo si distingue per le sue finiture di alta qualità, ma anche per la sua costruzione sostenibile e le tecnologie innovative, che permettono un alto grado di autosufficienza.

La casa originaria è stata costruita con grande cura per i dettagli, utilizzando tecniche artigianali locali, e negli ultimi anni è stata ampiamente ristrutturata. Le ampie superfici abitative e di servizio si sviluppano su quattro piani, perfettamente progettati per rispondere alle esigenze di uno stile di vita moderno. Al piano interrato troviamo ampi spazi per deposito e una spaziosa autorimessa, dotata di una stazione di ricarica per veicoli elettrici – un segno chiaro del carattere orientato al futuro di questa abitazione.

Il piano terra si apre con un invitante ingresso che conduce alla cucina moderna e alla tradizionale "stube" con terrazza adiacente. L'area giorno e pranzo open space è il cuore della casa, con un classico forno a legna e un soleggiato balcone che invitano al relax. Proprio accanto si trova la camera da letto principale, completa di cabina armadio e bagno en suite, che offre il massimo comfort.

Al primo piano ci sono altre camere da letto e un secondo soggiorno, dotato di camino e cucina privata – ideale per gli ospiti o come spazio riservato. L'ultimo piano ospita un'altra camera con bagno privato, garantendo una totale privacy.

Godetevi la piscina riscaldata con acqua salata e una vista panoramica libera sulla valle e sulle montagne circostanti. Una piccola spiaggia di ciottoli invita al relax, mentre la nuova sauna e l'opzione di una doccia esterna completano l'esperienza benessere. Un luogo che unisce armoniosamente relax e natura.

Particolarmente degni di nota sono il fienile ristrutturato e gli ampi spazi per attrezzature agricole e foraggi. Le aree di movimento libero per gli animali offrono tanto spazio e sottolineano la connessione con la natura di questa proprietà.

Questa proprietà è molto più di un semplice luogo dove vivere; è un'armoniosa combinazione di architettura, natura e tecnologia. Una residenza ideale per tutto l'anno, che offre infinite possibilità – sia come rifugio privato sia come azienda agricola con un innovativo concept complessivo. Chi cerca qualcosa di veramente unico troverà qui una casa eccezionale, con

un’anima sostenibile e una posizione straordinaria nel paesaggio incantevole di Scena.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□