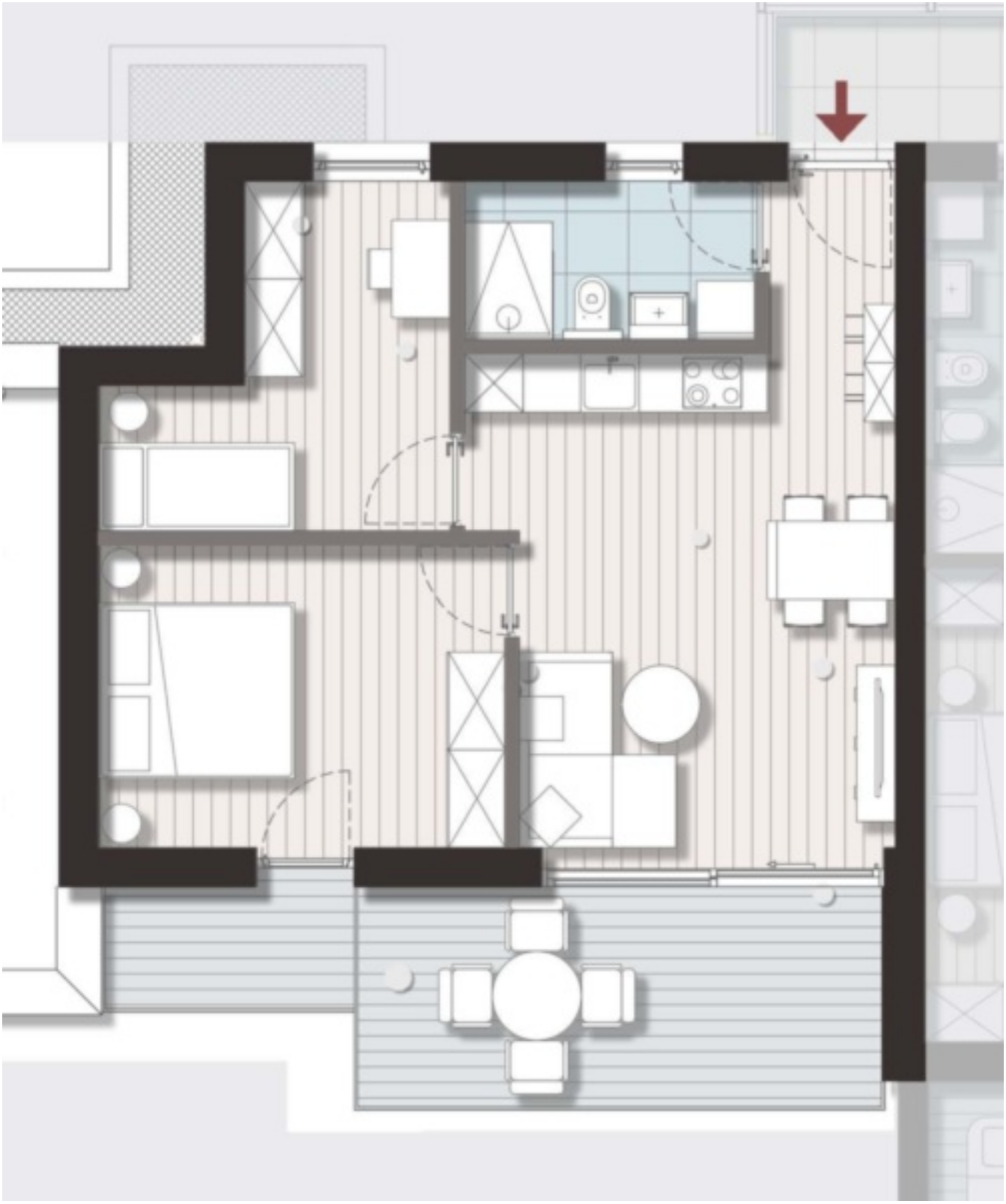
Esclusivo appartamento di nuova costruzione con terrazza in vendita a Scena (17)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Scena
Via, N□	Vorlandweg 11
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	
	A
Prezzo d'acquisto	417'000 €
Convenzionato	
Superficie m	74.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Primo ingresso
ID	IW111682



Prezzi

Prezzo d'acquisto	417'000 €

Superfici

Superficie m	74.0
Superficie netta m	50.6
Cantina m	8.5
Balcone/Terrazza m	15.6

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Ovest
balcone/terrazza	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Solare, Geotermico
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	36000 €

Descrizione

Il Rosenhof di Scena coniuga architettura ricercata, materiali di pregio e comfort abitativo contemporaneo, dando vita a una residenza pensata per soddisfare le esigenze più elevate. Il progetto punta a una qualità percepibile in ogni dettaglio: ambienti studiati con cura, un piacevole clima abitativo e dotazioni che rendono il comfort una naturale consuetudine.

Questo bilocale al primo piano offre una superficie netta abitabile di circa 50,64 m . Gli ambienti generosi, la grande luminosità naturale e l'impiego consapevole di materiali di alta qualità creano un'atmosfera di tranquillità e prestigio. Gli impianti tecnologici all'avanguardia consentono di regolare individualmente riscaldamento, raffrescamento e ricambio dell'aria.

Una terrazza coperta di circa 15,56 m amplia lo spazio abitativo e offre un ambiente protetto per rilassarsi, trascorrere piacevoli momenti e godere appieno della vita all'aperto.

Le ampie vetrate a tutta altezza collegano gli ambienti interni con l'esterno e donano agli spazi una straordinaria luminosità. Superfici in legno di alta qualità, porte eleganti e moderne schermature elettriche coniugano estetica e comfort.
I bagni vengono realizzati con prodotti di marchi selezionati, lasciando agli acquirenti la libertà di scegliere secondo il proprio gusto. Sanitari di pregio, rubinetteria elegante e una moderna doccia in vetro creano un ambiente raffinato e senza tempo. Anche per pavimenti e piastrelle è possibile effettuare una scelta personalizzata. In questo modo nasce una casa che rispecchia pienamente lo stile dei suoi proprietari, dal classico elegante al moderno e minimalista.
Il complesso residenziale si distingue per una costruzione particolarmente efficiente dal punto di vista energetico. Pareti esterne altamente coibentate, serramenti moderni, ventilazione meccanica controllata e una copertura perfettamente isolata garantiscono un clima abitativo piacevole e contribuiscono a contenere i consumi energetici. Il riscaldamento a pavimento assicura un calore uniforme e confortevole durante l'inverno, mentre in estate il moderno sistema di raffreddamento a pavimento mantiene temperature piacevoli. La temperatura degli ambienti può essere regolata in modo semplice e personalizzato in base alle esigenze.
All'appartamento appartiene una cantina di circa 8,44 m . Un garage è disponibile separatamente.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica. La provvigione a carico dell'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolata sul prezzo di acquisto dell'immobile. La commissione è dovuta al momento della stipula del preliminare di compravendita.
Per ulteriori informazioni o per visionare l'immobile: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it.

Offerenti

S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□