

# Residenza luminosa con vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Scena
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	122.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW109179



## Wohnung 14 | Appartamento 14

Nettofl. | Sup. colpestabile ca. 91,95 m<sup>2</sup>  
 Handelsfl. | Sup. commerciale ca. 121,50 m<sup>2</sup>



PENTORA

2. Obergeschoss | 2. Piano

### Prezzi

Prezzo d'acquisto                      Prezzo a richiesta  
 Superfici

Superficie m                              122.0

Superficie netta m 92.0  
Balcone/Terrazza m 8.0

**Numero superfici**

Camere da letto 2  
Bagni 1  
WC sep. 1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore

**Descrizione**

Nuova costruzione con eleganza e comfort

Questo raffinato complesso residenziale si distingue per la sua posizione soleggiata, immersa in un ambiente tranquillo ed esclusivo. Le ampie finestre a tutta altezza riempiono gli interni di luce naturale, creando, insieme alla generosa distribuzione degli spazi, un'atmosfera luminosa e accogliente. L'elevata qualità costruttiva e la possibilità di personalizzare le finiture interne rendono questa residenza un rifugio unico, dove comfort abitativo e qualità della vita raggiungono livelli eccellenti.

Superficie commerciale: ca. 122 m

Superficie calpestabile: ca. 92 m

Piano: 3

Esposizione: ovest

Balcone: ca. 8 m

Ascensore: si

Cantina: su richiesta

Posto auto in garage: su richiesta

Posto auto all'aperto: su richiesta

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Offerenti



Pentora by Immo Mayer  
Via Roma 102  
39012 Merano

Tel.  
(+39) 0473 421778

□