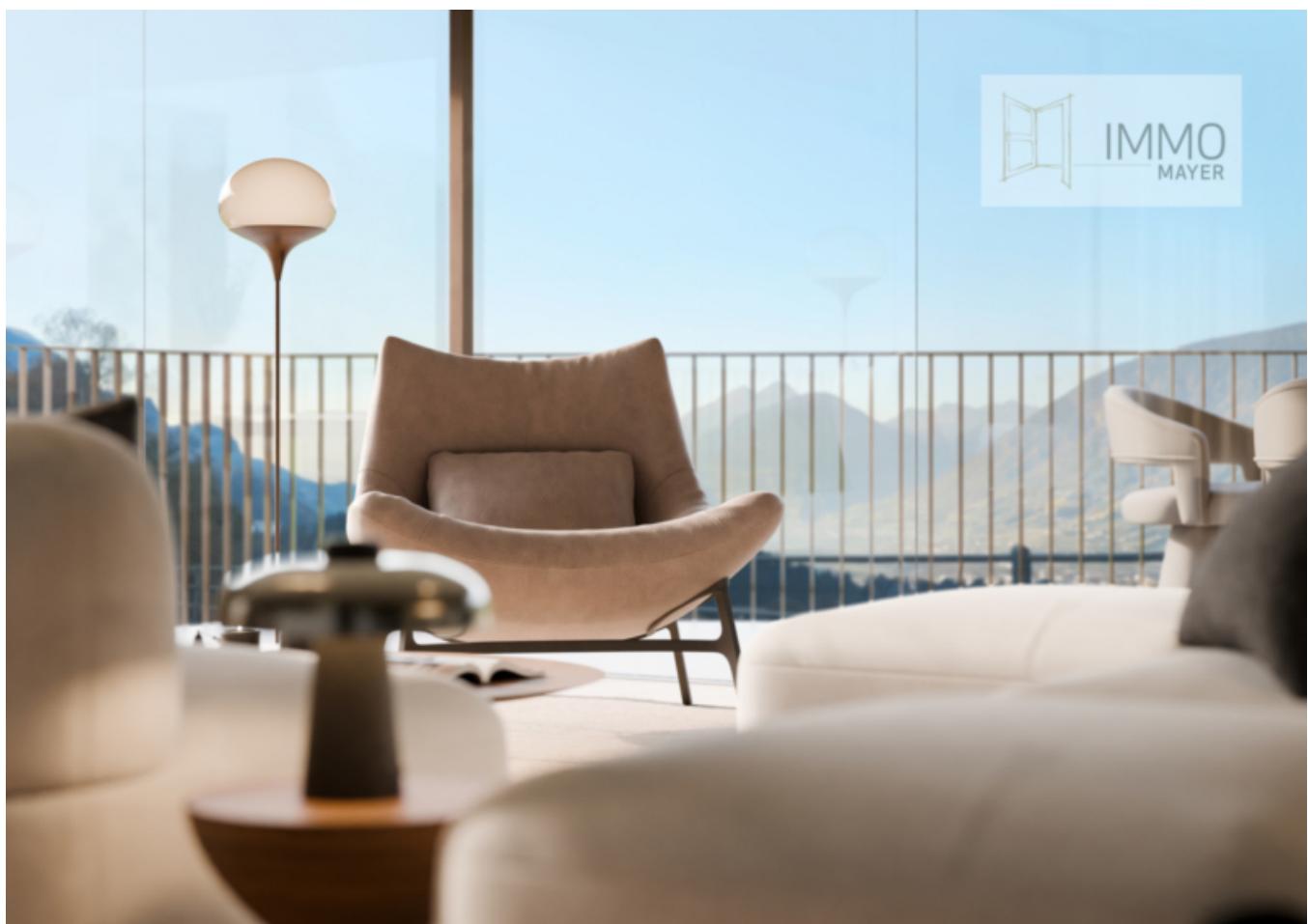


# Scena Penthouse Suite

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Scena
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107285









**2. Obergeschoss | 2° Piano**

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Superficie m 166.0  
Superficie netta m 113.5  
Balcone/Terrazza m 36.6

Balcone, terrazza in  
Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	3

## Arredo

Tipi di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore

## Descrizione

Questo esclusivo attico rappresenta l'eccellenza dell'abitare – con una vista mozzafiato senza paragoni. Le ampie vetrate portano il panorama di Merano e delle montagne circostanti direttamente negli spazi abitativi, creando un'atmosfera luminosa e aperta. L'elegante architettura e le finiture di alta qualità uniscono lusso raffinato e comfort abitativo moderno. Un'ampia terrazza invita a godere appieno dello straordinario scenario. Un garage privato e una cantina completano questa esperienza abitativa unica – una casa per esigenze di altissimo livello.

## Suddiviso in

Superficie commerciale: ca. 166,04 m<sup>2</sup>

Superficie calpestabile: ca. 113,50 m<sup>2</sup>

Piano: 2

## Esposizione: Sud-Ovest

Terrazza: ca. 36,62 m

Cantina: 15.000 €

Ascensore: Si

Posto auto in garage: 32.000 €

Posto auto esterno: 25.000 €

## Riscaldamento: Pompa di calore

Convenzionato: No

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo link.

---

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

