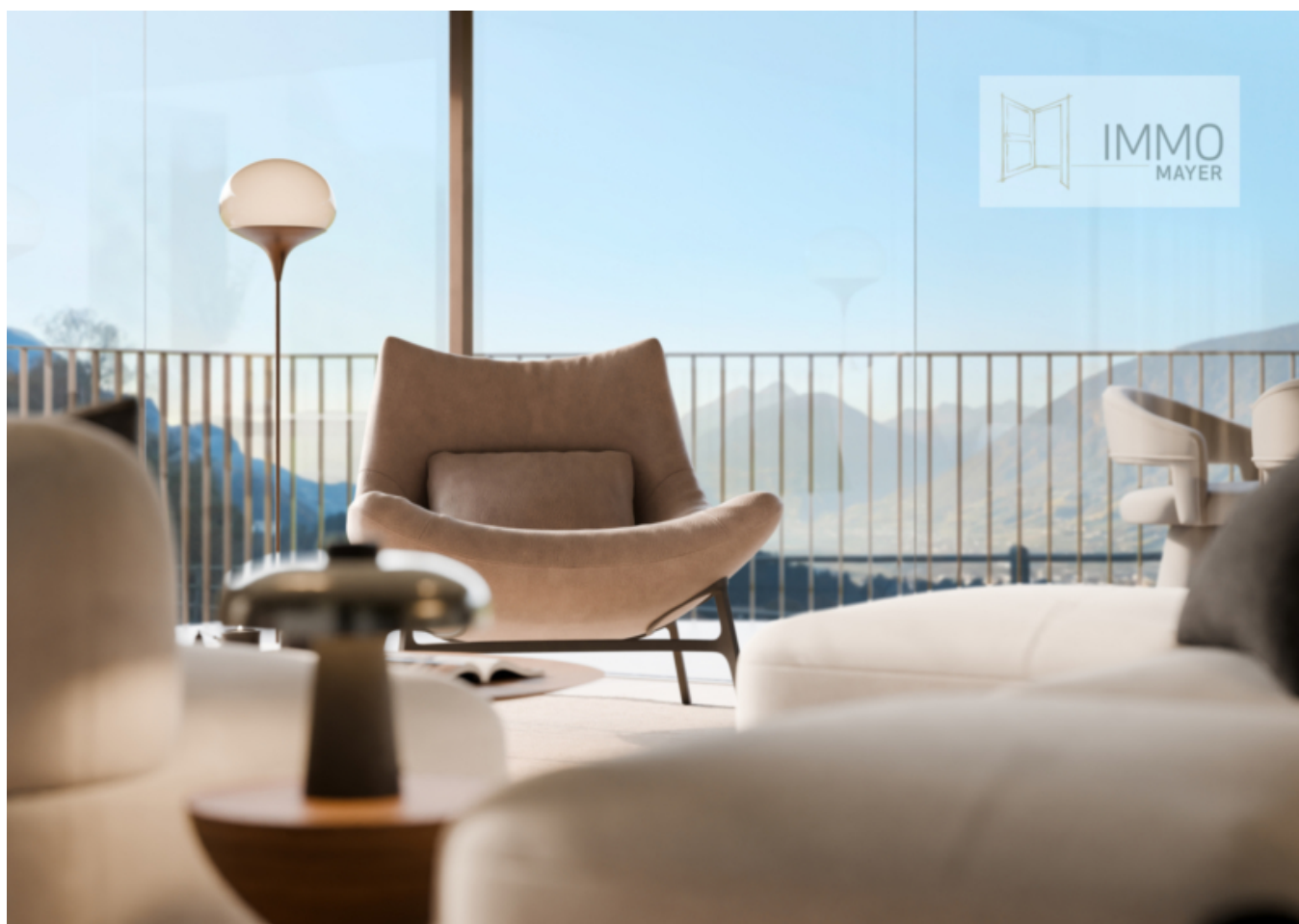


Scena Penthouse Suite

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Scena
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107285









2. Obergeschoss | 2° Piano



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	166.0
Superficie netta m	113.5
Balcone/Terrazza m	36.6

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo esclusivo attico rappresenta l'eccellenza dell'abitare – con una vista mozzafiato senza paragoni. Le ampie vetrate portano il panorama di Merano e delle montagne circostanti direttamente negli spazi abitativi, creando un'atmosfera luminosa e aperta. L'elegante architettura e le finiture di alta qualità uniscono lusso raffinato e comfort abitativo moderno. Un'ampia terrazza invita a godere appieno dello straordinario scenario. Un garage privato e una cantina completano questa esperienza abitativa unica – una casa per esigenze di altissimo livello.

Suddiviso in

Superficie commerciale: ca. 166,04 m

Superficie calpestabile: ca. 113,50 m

Piano: 2

Esposizione: Sud-Ovest

Terrazza: ca. 36,62 m

Cantina: 15.000 €

Ascensore: Si

Posto auto in garage: 32.000 €

Posto auto esterno: 25.000 €

Riscaldamento: Pompa di calore

Convenzionato: No

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

