

Affascinante bilocale in zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Scena
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	58.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107280



Wohnung 7 | Appartamento 7

Nettofl. | Sup. calpestabile ca. 39,90 m²
 Handelsfl. | Sup. commerciale ca. 57,69 m²



Erdgeschoss | Piano terra

Prezzi

Prezzo d'acquisto
 Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m

58.0

Superficie netta m	40.0
Balcone/Terrazza m	8.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo raffinato complesso residenziale si distingue per la sua posizione soleggiata, immersa in un ambiente tranquillo ed esclusivo. Le ampie finestre a tutta altezza riempiono gli interni di luce naturale, creando, insieme alla generosa distribuzione degli spazi, un'atmosfera luminosa e accogliente. L'elevata qualità costruttiva e la possibilità di personalizzare le finiture interne rendono questa residenza un rifugio unico, dove comfort abitativo e qualità della vita raggiungono livelli eccellenti.

Superficie commerciale: ca. 58 m

Superficie calpestabile: ca. 40 m

Piano: 0

Esposizione: ovest

Balcone: ca. 8 m

Ascensore: si

Cantina: da 5.000 €

Posto auto in garage: 32.000 €

Posto auto esterno: 25.000 €

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□