

Appartamento di 4 locali a Monte Scena con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Scena
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	132.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105791



























[Dettagli](#)

Prezzo d'acquisto 365'000 €
Superficie m 132.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

In una posizione meravigliosamente tranquilla a Monte Scena, un'idilliaca frazione del comune di Scena, questo grazioso appartamento di quattro locali si trova in un edificio residenziale degli anni '70 con solo quattro unità abitative, ideale per chi apprezza un'atmosfera rilassata e naturale.

L'appartamento comprende:

- Tre camere da letto
- Un accogliente soggiorno
- Una cucina separata
- Un bagno e un WC aggiuntivo
- Un corridoio centrale

Un punto di forza speciale è l'ampia terrazza esposta a sud-ovest, che offre una vista libera su Merano, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. L'appartamento dispone inoltre di un balcone con vista sul bosco adiacente e di un cortile privato di 21,30 m . L'appartamento include anche un posto auto (con un supplemento di 15.000 €) e una pratica legnaia. La posizione colpisce per la sua tranquillità e la vicinanza alla natura: un sentiero escursionistico passa proprio davanti alla porta di casa, un paradiso per gli amanti della natura e delle escursioni. La vista panoramica su Merano e sul paesaggio montano circostante crea un'esperienza abitativa davvero unica. Una fermata dell'autobus è raggiungibile in 5-10 minuti a piedi, offrendo un comodo accesso alla valle sottostante.

Questa proprietà, che necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, coniuga comfort abitativo, vicinanza alla natura e viste mozzafiato: una vera casa in montagna.

Offerenti



Rundum Gluecklich Immobilien
Aschlbachstrasse 22
39010

Tel.
3711776194

Cell.
3711776194

