Appartamento da sogno con ampi spazi abitativi, piscina panoramica e terrazza solarium sopra Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Scena
Camere	4
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	286.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1992
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW101244

MARSONER

BAUER IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'490'000 €

Superfici

Superficie m	286.0
Superficie netta m	165.0
Balcone/Terrazza m	193.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	

Descrizione

All'ingresso del comune di Scena, sopra Merano – Maia Alta, proponiamo in vendita un immobile particolarmente interessante, da rifinire internamente secondo i propri desideri e idee e quindi da consegnare chiavi in mano. Il completamento/rifinitura avverrà entro pochi mesi a richiesta dell'acquirente; I lavori di finitura interne stanno procedendo bene e gli infissi di alta qualità e le ampie vetrate, complete di oscuranti, sono già stati montati. Se cercate qualcosa di particolare in un contesto di più unità abitative, ma comunque esposto con vista libera su Meraneo e sulle montagne in posizione soleggiata e con ampia superficie abitabile e superficie utile, divisa su 2 livelli com ca 239 m , allora troverai qui il tuo oggetto da sogno. Il piano terra offre una zona giorno open space con soggiorno, cucina con ampio terrazzo e piscina panoramica privata, oltre a un ripostiglio e un WC. Ci sono anche 2 ampie camere da letto, una delle quali con bagno privato e terrazza e un WC separato al piano superiore, nonché un spazioso vano hobby con bagno. Questo offre spazio sufficiente per un´area wellness, sauna combinata con fitness, una taverna e/o molt´altro – date spazio alle vostre idee e ai vostri desideri! Completano l'offerta 2 garage con porte automatiche, oltre ad un ulteriore 3° garage al piano interrato. I lavori di ristrutturazione verranno eseguiti in classe energetica C, ma sono stati utilizzati gli stessi materiali ed elementi per finestre, isolamento ecc. come per le nuove costruzioni in CasaClima A, ad esempio un sistema di ventilazione per il vano hobby/fitness.

Le planimetrie di vendita e i rendering sono a scopo illustrativo e possono subire modifiche in qualsiasi momento.

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□