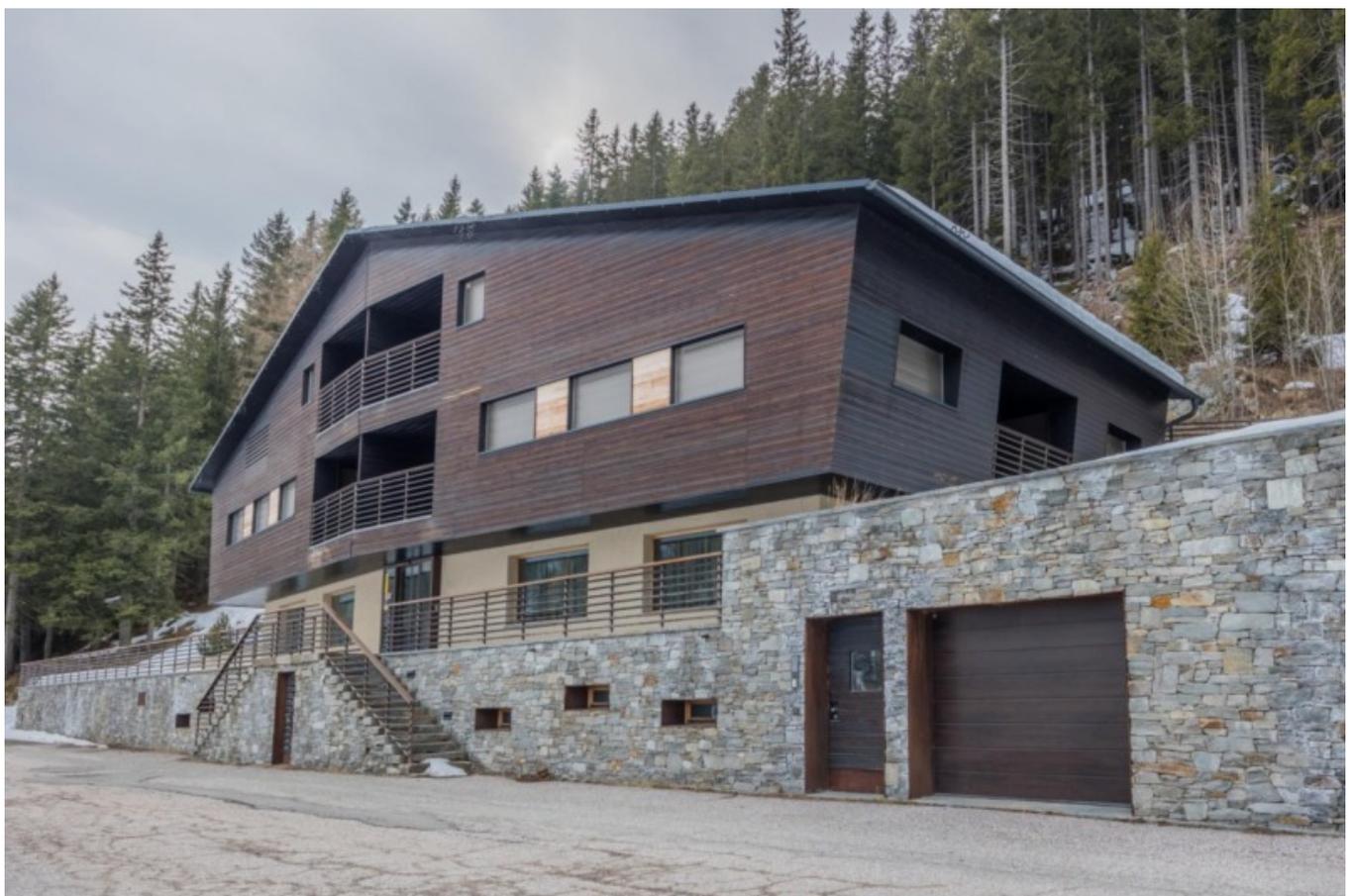


Nuovo hotel in una splendida posizione

Dati di base

| | |
|------------------------|---------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Gastronomia / Hotel |
| Località | Sarentino |
| Classe energetica | A |
| Affitto senza spese | 3'600'000 € |
| Superficie m | 895.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 2012 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW103317 |































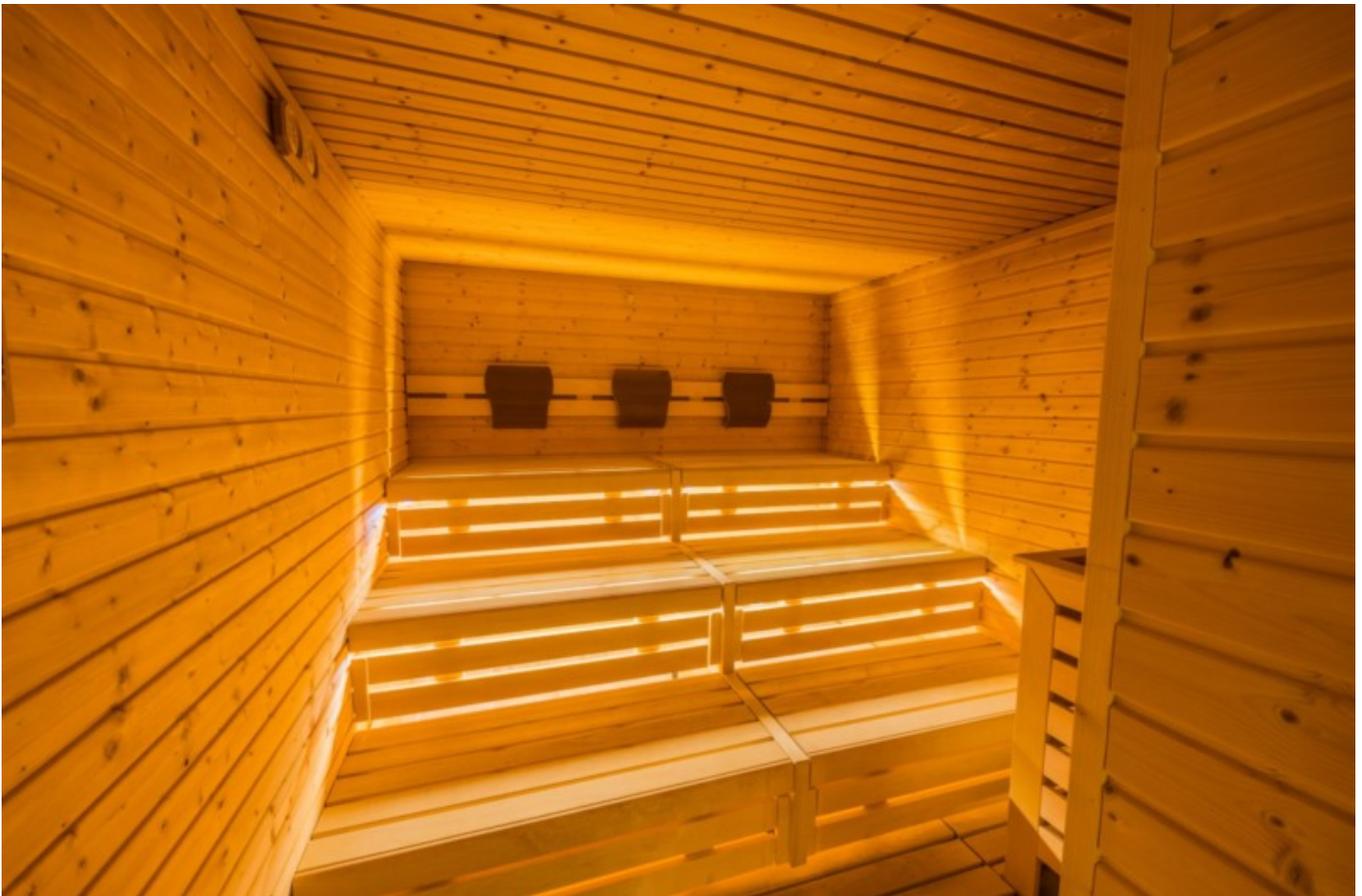




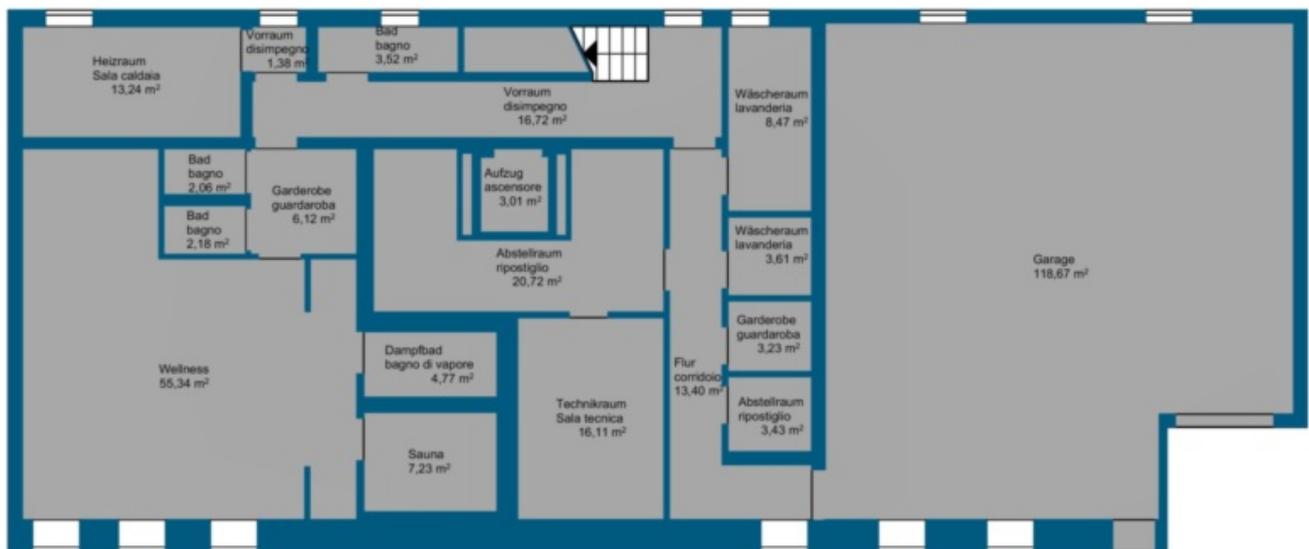


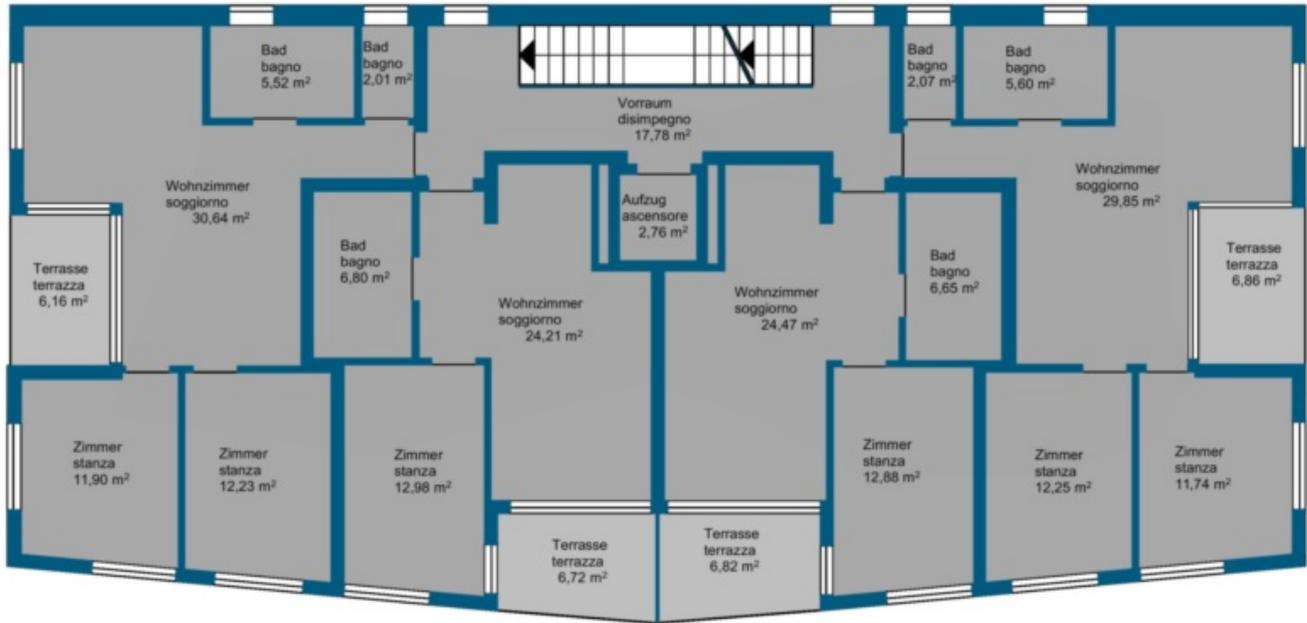


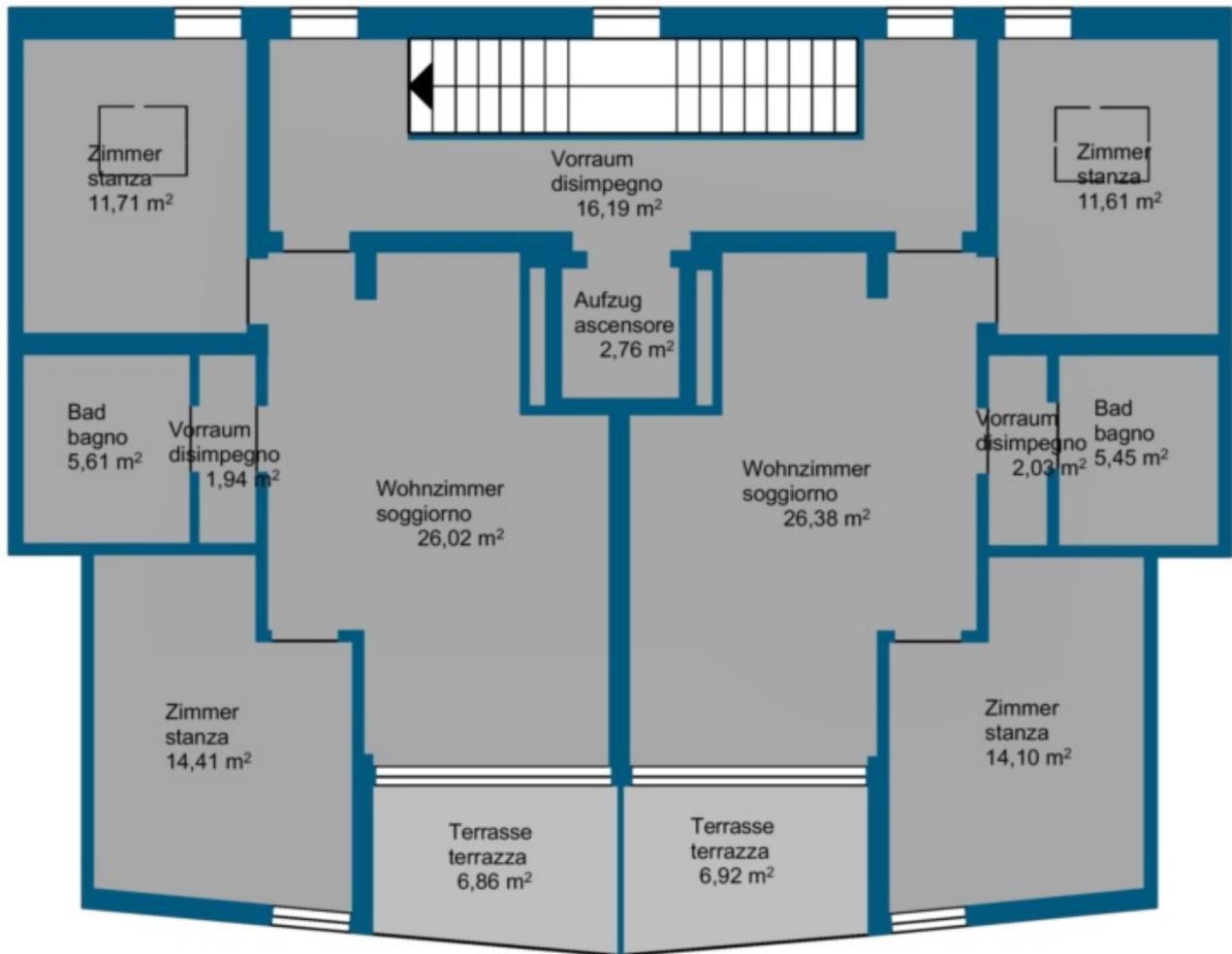












Dettagli

Affitto senza spese
Superficie m

3'600'000 €
895.0

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|-------------|--------|--------|
| Garage | 1 | |
| Descrizione | | |

Benvenuti in questo nuovo e raffinato hotel, situato direttamente sul bellissimo lago. Questa posizione perfetta offre non solo una vista mozzafiato, ma anche numerose opportunità per un business di successo.

L'hotel è in perfette condizioni e viene consegnato completamente arredato. Gli arredi e le finiture di alta qualità trasmettono una sensazione di lusso e comfort. In particolare, la moderna cucina e lo spazioso ristorante offrono le condizioni ideali per una cucina raffinata e sofisticata. Qui potrete presentare ai vostri ospiti le vostre specialità culinarie. Oltre all'area ristorazione, questa struttura dispone anche di un'area benessere che invita a rilassarsi e a farsi coccolare. Il grande garage offre ampio spazio per veicoli di ogni tipo. Sono inoltre disponibili diversi locali cantina e posti auto.

Un punto di forza particolare sono i 6 appartamenti per vacanze con una o due camere da letto e da 4 a 6 posti letto per appartamento. Ogni unità è arredata con stile e dispone di una terrazza con vista sul lago. Qui i vostri ospiti potranno godersi la pace e la tranquillità e ricaricare le batterie. L'ascensore esistente, che collega tutti i piani dell'edificio, offre un ulteriore comfort. La proprietà è quindi anche priva di barriere architettoniche.

Grazie alla sua posizione ideale, questa struttura è adatta sia al turismo invernale che a quello estivo. In entrambe le stagioni, è possibile aspettarsi un'attività vivace e un'elevata domanda. Con tutti questi vantaggi, l'hotel ha tutti i requisiti per diventare una vera e propria località IN e un consiglio da insider. Il terreno vicino al lago, con il suo accesso, offre ulteriori opportunità per le attività all'aperto. Qui i vostri ospiti potranno vivere la natura da vicino e trascorrere momenti indimenticabili.

L'hotel è offerto sia in vendita che in affitto. Un investimento in questa proprietà promette non solo un successo finanziario, ma anche una prospettiva professionale appagante.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□