Maso in posizione panoramica e soleggiata - un gioiello con grande potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Sarentino
Prezzo d'acquisto	2'700'000 €
ID	IW109547












IMMOBILIEN
BOZEN BOLZANO










IMMOBILI
BOZEN | BOLZANO




IMMOBILIEN
BOLZANO




IMMOWEB
BOZEN | BOLZANO



Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'700'000 €

Descrizione

In vendita maso chiuso situato in una posizione particolarmente soleggiata nell’idilliaca Val Sarentino, a pochi minuti dal centro di Sarentino e a circa 15 km da Bolzano. A un’altitudine di circa 900 metri sul livello del mare vi attende un angolo unico della natura altoatesina. La proprietà è composta da un edificio principale e uno secondario, entrambi da ristrutturare, oltre a un ampio edificio agricolo con stalla e fienile. La stalla, situata al piano terra, offre spazio per circa 20 unità di bestiame e ospita anche una sorgente importante con una portata di circa 8 litri al secondo. Al piano superiore si trova il fienile. Il maso dispone di circa 12

ettari di bosco e circa 5 ettari di prati, arricchiti da ulteriori diritti di pascolo. I prati non sono ripidi e li rende ideali per diverse forme di allevamento, anche per cavalli.

Questo maso non offre solo una solida base agricola, ma anche un grande potenziale per progetti visionari – sia per uso privato, come rifugio immerso nella natura, o per un'innovativa combinazione tra agricoltura e turismo.

I dati relativi alle superfici e ai tipi di coltivazione del catasto di base non corrispondono più in parte all'utilizzo attuale.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Offerenti

Immobili Bolzano
Via Alto Adige 19
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/052299