

# Curata casa a schiera con due unità abitative in posizione strategica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Sarentino
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	239.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1999
Stato	Curato
ID	IW107349















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	239.0
Superficie netta m	160.0

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Sauna	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Questa casa a schiera ben tenuta, costruita nel 1999, colpisce per la sua ampia distribuzione degli spazi, il buono stato di conservazione e le molteplici possibilità di utilizzo. L'immobile è composto da un ampio appartamento principale, che si estende tra piano terra e primo piano, e da un appartamento mansardato separato al secondo piano, realizzato nel 2010. Accedendo all'abitazione principale dal cortile, si entra nell'atrio d'ingresso. Sulla destra si trova la cucina con una zona pranzo accogliente e un comodo ripostiglio con ampio spazio di stoccaggio, mentre sulla sinistra del corridoio è presente un pratico bagno di servizio, ideale per gli ospiti. Il corridoio conduce poi al cuore della casa: l'ampio soggiorno con accesso diretto al giardino esposto a sud. Una grande stufa tradizionale in maiolica garantisce un piacevole calore e un'atmosfera accogliente. Il giardino offre spazio sufficiente per momenti conviviali, grigliate e giochi per bambini. Tramite una scala interna si raggiunge il primo piano, ...

Per ulteriori informazioni saremo lieti di inviarLe il exposè su richiesta e restiamo a Sua disposizione per un colloquio personale.

## Offerenti

**ENGEL&VÖLKERS**

---

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

