Attico esclusivo con area wellness a San Martino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Sarentino
Via, N□	Reinswald
Camere	2
Classe energetica	C
Prezzo d’acquisto	590'000 €
Superficie m	148.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW111841














FELSINA





















Prezzi

Prezzo d'acquisto	590'000 €
Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	148.0
Superficie netta m	101.5
Balcone/Terrazza m	52.4

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Ammobiliato
Sauna	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gasolio
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

In vendita esclusivo attico situato all'ultimo piano di un piccolo edificio residenziale composto da sole tre unità abitative, nella località di San Martino, in Val Sarentino. L'immobile è privo di qualsiasi vincolo e può pertanto essere utilizzato anche come seconda casa o casa vacanze. Disponibile da subito!

L'appartamento si trova al 2° piano e si distingue per la sua posizione tranquilla e per la vicinanza al comprensorio sciistico di San Martino, raggiungibile in soli 5 minuti di auto.

Nel 2018, l'intero appartamento è stato completamente ristrutturato e ammodernato, con l'installazione di un nuovo impianto di riscaldamento a pavimento. Anche l'edificio è stato oggetto di importanti interventi di riqualificazione, tra cui la realizzazione dell'isolamento termico, il rifacimento del tetto e il rinnovo dell'impianto di riscaldamento.

L'attico dispone di una superficie commerciale di 148,00 m e di una superficie netta di

101,50 m .

L'immobile è composto da un'ampia zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista, una camera da letto con cabina armadio, un bagno e un'esclusiva area wellness dotata di sauna, vasca idromassaggio Jacuzzi e doccia emozionale Jacuzzi con funzione bagno turco. Completa la proprietà una spaziosa terrazza panoramica con splendida vista sul verde circostante.

Particolarmente degni di nota sono gli esclusivi arredi in stile chalet della zona giorno e le finiture di pregio del bagno e dell'area wellness. Mobili di design, eleganti lavabi, rivestimenti di grande formato e raffinati specchi retroilluminati a LED conferiscono agli ambienti un'atmosfera moderna, elegante e lussuosa.

Ulteriori caratteristiche e dotazioni di pregio includono:

- Ampie porte scorrevoli alzanti con vetrate panoramiche
- Sistema di illuminazione a LED di alta qualità
- Finiture interne esclusive con materiali accuratamente selezionati
- Ampia terrazza panoramica con vista sul verde
- Attestato di Prestazione Energetica (APE): classe energetica C

L'intero arredamento è incluso nel prezzo di vendita, consentendo di acquistare l'appartamento completamente arredato e pronto per essere abitato.
La proprietà offre inoltre la possibilità di acquistare separatamente un ampio posto auto in garage al prezzo di 40.000 €. È eventualmente disponibile anche la possibilità di acquistare una cantina separatamente.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta particolarmente bene anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo un'elevata flessibilità di utilizzo.

Sup. commerciale: 148,00 m
Sup. netta: 101,50 m
Anno di costruzione: 1968
Ristrutturazione: 2018: ristrutturazione completa dell`appartamento, impianto di riscaldamento, tetto e isolazione termica
Piano: 2° piano (ultimo piano)
Riscaldamento: Centralizzato a gasolio
Disponibilità: subito
Garage: 40.000 €
Spese condominiali: ca. 1.200 € / anno

Classe energetica: C

Convenzionato: No

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□