

# RESIDENCE NORDHEIM

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Sarentino
Via, N°	Nordheim 38
Camere	4
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	99.9
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW106085







A135

NORDHEIM - SARNTAL  
 VILLA - SARENTINO  
 RESIDENCE NORDHEIM  
 DACHGESCHOSS - PIANO SOTTOTETTO

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	5,81 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	28,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	16,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	9,05 m <sup>2</sup>
Bad/Bagno	9,44 m <sup>2</sup>
WC/Wc	1,83 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>79,72 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	28,26 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfäche/Sup. Di vendita</b>	<b>118,54 m<sup>2</sup></b>

**Information:**

Grundrisse in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von 0,9x1,3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Raumabmessungen und Bodenbeläge spiegeln den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebenen Einrichtungen gelten nicht zum Nachhaken. Verantwortlich für die Angaben in Ausfertigung und Darstellung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

**Informazioni:**

Prospettive in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in fase di elaborazione dei disegni esecutivi. Le dimensioni, le quadrature e le decorazioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la situazione dell'immobile, si fa riferimento alle descrizioni tecniche. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



## Prezzi

Affitto senza spese 1'200 €

## Superfici

Superficie m 99.9  
 Superficie netta m 79.7  
 Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 28.3  
Numero superfici

Camere da letto 3  
Bagni 1  
WC sep. 1

### Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore  
TV/SAT/cavo

### Descrizione

Questo appartamento di nuova costruzione con 4 stanze e terrazza si trova al secondo piano della Residence Nordheim. L'appartamento verrà affittato insieme con una cantina e garage.

Si trova in una zona tranquilla, a circa 1 km dalla località più grande, Campolasta. Qui si trovano istituzioni pubbliche come asili nido e scuole elementari, oltre a tutti i negozi per le necessità quotidiane. La piazza del paese di Sarentino è raggiungibile in 30 minuti a piedi.

### Offerenti



Aichner Invest SpA  
Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.

+39 3425133148

Fax.

+39 0471 401826□

□